



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kjenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 470 333	3 025 100
Annen driftsinntekt		-130 532	-196 541
Sum inntekter		2 339 801	2 828 560
Kostnader			
Varekostnad		150 325	258 946
Lønnskostnad	1, 2	1 143 661	1 234 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	443 380	441 026
Annen driftskostnad	4	718 642	896 049
Sum kostnader		2 456 008	2 830 540
Driftsresultat		-116 207	-1 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	1 008
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		1 137	1 012
Annen rentekostnad		24 940	38 937
Annen finanskostnad		128	77
Sum finanskostnader		25 067	39 015
Netto finans		-23 930	-38 003
Resultat før skattekostnad		-140 138	-39 982
Skattekostnad	5, 6	20 663	23 841
Årsresultat		-160 801	-63 823
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-160 801	-63 823
Sum overføringer og disponeringer		-160 801	-63 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	761 319	1 161 709
Sum varige driftsmidler		761 319	1 161 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		821 319	1 221 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	700 451	752 426
Andre kortsiktige fordringer		28 328	27 549
Sum fordringer		728 779	779 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	746 293	691 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 293	691 362
Sum omløpsmidler		1 475 071	1 471 337
SUM EIENDELER		2 296 390	2 693 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	695 431	856 232
Sum opptjent egenkapital		695 431	856 232
Sum egenkapital		725 431	886 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 763	358 120
Sum annen langsiktig gjeld		255 763	358 120
Sum langsiktig gjeld		255 763	358 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 214	75 556
Betalbar skatt	5, 6	20 663	38 465
Skyldige offentlige avgifter	8	162 878	234 139
Annen kortsiktig gjeld		979 443	1 100 535
Sum kortsiktig gjeld		1 315 197	1 448 694
Sum gjeld		1 570 960	1 806 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 391	2 693 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517345

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kjenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 470 333	3 025 100
Annen driftsinntekt		-130 532	-196 541
Sum inntekter		2 339 801	2 828 560
Kostnader			
Varekostnad		150 325	258 946
Lønnskostnad	1, 2	1 143 661	1 234 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	443 380	441 026
Annen driftskostnad	4	718 642	896 049
Sum kostnader		2 456 008	2 830 540
Driftsresultat		-116 207	-1 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	1 008
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		1 137	1 012
Annen rentekostnad		24 940	38 937
Annen finanskostnad		128	77
Sum finanskostnader		25 067	39 015
Netto finans		-23 930	-38 003
Resultat før skattekostnad		-140 138	-39 982
Skattekostnad	5, 6	20 663	23 841
Årsresultat		-160 801	-63 823
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-160 801	-63 823
Sum overføringer og disponeringer		-160 801	-63 823



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	761 319	1 161 709
Sum varige driftsmidler		761 319	1 161 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		821 319	1 221 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	700 451	752 426
Andre kortsiktige fordringer			
		28 328	27 549
Sum fordringer		728 779	779 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	746 293	691 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 293	691 362
Sum omløpsmidler		1 475 071	1 471 337
SUM EIENDELER		2 296 390	2 693 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	695 431	856 232
Sum opptjent egenkapital		695 431	856 232
Sum egenkapital		725 431	886 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 763	358 120
Sum annen langsiktig gjeld		255 763	358 120
Sum langsiktig gjeld		255 763	358 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 214	75 556
Betalbar skatt	5, 6	20 663	38 465
Skyldige offentlige avgifter	8	162 878	234 139
Annen kortsiktig gjeld		979 443	1 100 535
Sum kortsiktig gjeld		1 315 197	1 448 694
Sum gjeld		1 570 960	1 806 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 391	2 693 046



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996244.00	1064442.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141709.00	157782.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5709.00	12294.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1143661.00	1234519.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234148.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2277138.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1515818.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	761320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443380.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Killingstad Eiendom AS	60000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	60000.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 470 333	3 025 100
Annen driftsinntekt		-130 532	-196 541
Sum driftsinntekter		2 339 801	2 828 560
Driftskostnader			
Varekostnad		-150 325	-258 946
Lønnskostnad	1, 2	-1 143 661	-1 234 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-443 380	-441 026
Annen driftskostnad	4	-718 642	-896 049
Sum driftskostnader		-2 456 008	-2 830 540
Driftsresultat		-116 207	-1 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 137	1 008
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		1 137	1 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 940	-38 937
Annen finanskostnad		-128	-77
Sum finanskostnader		-25 067	-39 015
Netto finans		-23 930	-38 002
Resultat før skattekostnad		-140 138	-39 982
Skattekostnad	5, 6	-20 663	-23 841
Årsresultat		-160 801	-63 823
Overføringer			
Annen egenkapital		-160 801	-63 823
Sum overføringer		-160 801	-63 823



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	761 319	1 161 709
Sum varige driftsmidler		761 319	1 161 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		821 319	1 221 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	700 451	752 426
Andre kortsiktige fordringer		28 328	27 549
Sum fordringer		728 779	779 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	746 293	691 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 293	691 362
Sum omløpsmidler		1 475 071	1 471 337
SUM EIENDELER		2 296 391	2 693 046



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	695 431	856 232
Sum opptjent egenkapital		695 431	856 232
Sum egenkapital		725 431	886 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 763	358 120
Sum annen langsiktig gjeld		255 763	358 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 214	75 556
Betalbar skatt	5, 6	20 663	38 465
Skyldige offentlige avgifter	8	162 878	234 139
Annen kortsiktig gjeld		979 443	1 100 535
Sum kortsiktig gjeld		1 315 197	1 448 694
Sum gjeld		1 570 960	1 806 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 391	2 693 046

HOKKSUND, 03.06.2025

Lasse Kjenner
styrets leder / daglig leder



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	996 244	1 064 442
Arbeidsgiveravgift	141 709	157 782
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 709	12 294
Sum	1 143 661	1 234 519



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 234 148
Tilgang i året	42 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 277 138
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 515 818
Balansført verdi per 31.12.	761 320
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	443 380

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	525 784	726 894
Opptjent ikke fakturert inntekt	279 667	130 532
Avsetning til tap	-105 000	-105 000
Kundefordringer 31.12	700 451	752 426
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	100 000
Tap på fordringer	0	100 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 663	38 465
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-14 624
Skattekostnad	20 663	23 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-140 138	-39 982
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 059	214 823
Skattepliktig inntekt	93 921	174 841
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 663	38 465
Betalbar skatt i balansen	20 663	38 465



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-55 936	-245 859	189 923
Omløpsmidler	-80 490	-105 000	24 510
Gevinst- og tapskonto	19 626	0	19 626
Netto forskjeller	-116 800	-350 859	234 059
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	116 800	350 859	-234 059
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Killingstad Eiendom AS	60 000	0

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	72 204 -66 221

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJENNER LASSE	50	50,00	Ordinære
RØREN MAI LIS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	856 232	886 232
Årsresultat	0	-160 801	-160 801
Egenkapital 31.12.2024	30 000	695 431	725 431

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.