



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 976 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TEMPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 712 183	13 187 449
Annen driftsinntekt		-3 000	
Sum inntekter		14 709 183	13 187 449
Kostnader			
Lønn og personal	7		
Avskrivning bygninger	1	8 170 280	8 096 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		3 936 634	3 682 317
Vedlikehold		1 688 644	713 339
Tap på krav		321 790	
Sum kostnader		14 117 348	12 492 186
Driftsresultat		591 835	695 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286 351	73 647
Sum finansinntekter		286 351	73 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 008 864	3 703 831
Annen finanskostnad		1 218	901
Sum finanskostnader		8 010 082	3 704 732
Netto finans		-7 723 730	-3 631 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 131 895	-2 935 822
Skattekostnad på resultat	6	-1 569 015	-645 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 562 880	-2 289 941
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		-5 562 880	-2 289 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 562 880	-2 289 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-5 562 880	-2 289 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-6 208 686	-6 079 452
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3		
Avgitt konsernbidrag	3	645 806	3 789 511
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		-5 562 880	-2 289 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 128 828	3 377 664
Bruksrett parkering	1		
Sum immaterielle eiendeler		5 128 828	3 377 664
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	265 819 588	256 390 739
Tomter	1	8 139 827	8 139 827
Andre driftsmidler	1		
Anlegg under utførelse	1	5 792 035	1 045 712
Sum varige driftsmidler		279 751 451	265 576 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			733 297
Sum finansielle anleggsmidler			733 297
Sum anleggsmidler		284 880 279	269 687 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			123 486
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		477 365	85 687
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		477 365	209 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 109 985	885 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 985	885 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 587 349	1 094 972
SUM EIENDELER		287 467 628	270 782 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 255 270	7 255 270
Overkurs	3, 3	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 422 633	14 631 320
Sum innskutt egenkapital		15 683 903	21 892 590
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		15 683 903	21 892 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	5	266 802 658	242 788 151
Sum annen langsiktig gjeld		266 802 658	242 788 151
Sum langsiktig gjeld		266 802 658	242 788 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019 446	281 822
Betalbar skatt	6		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 133 665	961 300
Avgitt konsernbidrag	5	827 956	4 858 348
Sum kortsiktig gjeld		4 981 067	6 101 470
Sum gjeld		271 783 725	248 889 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 467 628	270 782 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516073

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 976 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TEMPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 712 183	13 187 449
Annen driftsinntekt		-3 000	
Sum inntekter		14 709 183	13 187 449
Kostnader			
Lønn og personal	7		
Avskrivning bygninger	1	8 170 280	8 096 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		3 936 634	3 682 317
Vedlikehold		1 688 644	713 339
Tap på krav		321 790	
Sum kostnader		14 117 348	12 492 186
Driftsresultat		591 835	695 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286 351	73 647
Sum finansinntekter		286 351	73 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 008 864	3 703 831
Annen finanskostnad		1 218	901
Sum finanskostnader		8 010 082	3 704 732
Netto finans		-7 723 730	-3 631 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-7 131 895	-2 935 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 569 015	-645 881
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		-5 562 880	-2 289 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 562 880	-2 289 941
Totalresultat		-5 562 880	-2 289 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-6 208 686	-6 079 452
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3		
Avgitt konsernbidrag	3	645 806	3 789 511
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		-5 562 880	-2 289 941



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 128 828	3 377 664
Bruksrett parkering	1		
Sum immaterielle eiendeler		5 128 828	3 377 664
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	265 819 588	256 390 739
Tomter	1	8 139 827	8 139 827
Andre driftsmidler	1		
Anlegg under utførelse	1	5 792 035	1 045 712
Sum varige driftsmidler		279 751 451	265 576 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			733 297
Sum finansielle anleggsmidler			733 297
Sum anleggsmidler		284 880 279	269 687 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			123 486
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		477 365	85 687
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		477 365	209 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 109 985	885 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 985	885 799
Sum omløpsmidler		2 587 349	1 094 972
SUM EIENDELER		287 467 628	270 782 211



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	7 255 270	7 255 270
Overkurs	3, 3	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 422 633	14 631 320
Sum innskutt egenkapital		15 683 903	21 892 590

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 15 683 903 21 892 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	5	266 802 658	242 788 151
Sum annen langsiktig gjeld		266 802 658	242 788 151

Sum langsiktig gjeld 266 802 658 242 788 151

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 019 446	281 822
Betalbar skatt	6		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 133 665	961 300
Avgitt konsernbidrag	5	827 956	4 858 348
Sum kortsiktig gjeld		4 981 067	6 101 470

Sum gjeld 271 783 725 248 889 621

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 287 467 628 270 782 211



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Tempeveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Tempeveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning KLP Tempeveien 22 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-01-25 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter til årsregnskapet 2022

KLP Tempeveien 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**Noter til årsregnskapet 2022**

KLP Tempeveien 22 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	284 038 788	8 139 827	1 045 711	293 224 326
Tilgang	17 599 130	0	4 746 323	22 345 453
Anskaffelseskost pr 31.12	301 637 918	8 139 827	5 792 034	315 569 779
Akk. avskrivninger pr 31.12	35 818 328	0	0	35 818 328
Bokført verdi 31.12	265 819 589	8 139 827	5 792 034	279 751 451
Årets avskrivninger	8 170 280	0	0	8 170 280
Sum ned-/avskrivninger	8 170 280	0	0	8 170 280
Økonomisk levetid	0*-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

* Boliger er inkludert i saldo for eiendommer, anskaffelseskost 25 682 427. Dette avskrives ikke.

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	2 109 985	885 799
Sum	2 109 985	885 799

KLP Tempeveien 22 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkonti administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Tempeveien 22 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 255 270	6 000	14 631 320	21 892 590
Årets resultat			-5 562 880	-5 562 880
Konsernbidrag avgitt			-645 806	-645 806
Pr 31.12.2022	7 255 270	6 000	8 422 634	15 683 904



Noter til årsregnskapet 2022

KLP Tempeveien 22 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Tempeveien 22 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 255,3	7 255 270
Sum	1 000		7 255 270

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	827 956	4 858 348
Leverandørgjeld konsern	51 706	0
Sum kortsiktig gjeld	879 662	4 858 348

Langsiktig gjeld	2022	2021
Mellomværende konsern	266 802 658	242 788 151
Sum langsiktig gjeld	266 802 658	242 788 151

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i KLP Eiendom AS. Lånet nedbetales etter hvert som det er tilgjengelig likviditet i selskapet.

**Noter til årsregnskapet 2022**

KLP Tempeveien 22 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 150	1 068 837
Endring i utsatt skattefordel	-1 751 165	-1 714 718
Skattekostnad ordinært resultat	-1 569 015	-645 881
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 131 895	-2 935 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 959 851	7 794 170
Avgitt konsernbidrag	-827 956	-4 858 348
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 150	1 068 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 150	-1 068 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 131 895	-2 935 822
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 569 017	-645 881
Sum	-1 569 017	-645 881
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-23 352 067	-15 402 019	7 950 048
Gevinst – og tapskonto	39 209	49 012	9 803
Sum	-23 312 858	-15 353 007	7 959 851
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 312 858	-15 353 007	7 959 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 128 829	-3 377 662	1 751 167



Noter til årsregnskapet 2022

KLP Tempeveien 22 AS

Note 7 Lønnskostnader

KLP Tempeveien 22 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.