



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOS OMSORGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	40 973	
Sum kostnader		40 973	
Driftsresultat		-40 973	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 973	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 973	0
Årsresultat		-40 973	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-40 973	
Sum overføringer og disponeringer		-40 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 750 000	
Sum anleggsmidler		20 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	20 000 000	
Sum fordringer		20 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 027	
Sum omløpsmidler		20 004 027	0
SUM EIENDELER		40 754 027	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	40 973	
Sum opptjent egenkapital		-40 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 11	-10 973	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	40 765 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 765 000	
Sum gjeld		40 765 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 754 027	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911987

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOS OMSORGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	40 973	
Sum kostnader		40 973	
Driftsresultat		-40 973	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 973	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 973	0
Årsresultat		-40 973	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-40 973	
Sum overføringer og disponeringer		-40 973	



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 750 000	

Sum anleggsmidler		20 750 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	20 000 000	
Sum fordringer		20 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 027	

Sum omløpsmidler		20 004 027	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		40 754 027	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	40 973	
Sum opptjent egenkapital		-40 973	

Sum egenkapital	4, 11	-10 973	0
-----------------	-------	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6, 7	40 765 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 765 000	
Sum gjeld		40 765 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 754 027	0



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføringsprinsipper Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp det som anses mest sannsynlig. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Renteinntekter inntektsføres når de opptjenes. Tilknyttet selskap Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Note

11

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
20390000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25 % av aksjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr. 20 750 000.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PILOS OMSORGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføringsprinsipper

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp det som anses mest sannsynlig. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Renteinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(40 973)	(40 973)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(40 973)	(10 973)

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.05.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(40 973)	40 973
Netto forskjeller	0	(40 973)	40 973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 973	(40 973)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 014

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 390 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25 % av akjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr. 20 750 000.



Note 7 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2021
Fordringer til Neonomics AS	20 000 000
Gjeld til Peter Åman (personlig eier)	(20 375 000)
Gjeld til Pilos AS (tilnyttet selskap)	(20 390 000)

Fordringen på kr. 20 000 000 til Neonomics AS er en forpliktelse til kjøp av aksjer. Aksjekjøpet var ikke gjennomført pr 31.12.21.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PILOS AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 973)
Årets skattegrunnlag	(40 973)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2021 og har en negativ egenkapital pr 31.12.21 som skyldes oppstartskostnader. Selskapet har gjort investeringer i 2021 som antas å ha merverdier pr 31.12.21. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2021

PILOS OMSORGSEIENDOM AS

Org.nr. 927 345 544

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 14.05.21-31.12.21
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

	Note	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	<u>(40 973)</u>
Sum driftskostnader		<u>(40 973)</u>
Driftsresultat		<u>(40 973)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(40 973)</u>
Ordinært resultat		<u>(40 973)</u>
Årsresultat		<u><u>(40 973)</u></u>
Overføringer		
Udekket tap	4, 5	<u>(40 973)</u>
Sum		<u><u>(40 973)</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2021
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 750 000
Sum anleggsmidler		20 750 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	7	20 000 000
Sum fordringer		20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 027
Sum omløpsmidler		20 004 027
Sum eiendeler		40 754 027



Balanse pr. 31. desember 2021
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10	(40 973)
Sum opptjent egenkapital		(40 973)
Sum egenkapital	4, 11	(10 973)
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	40 765 000
Sum kortsiktig gjeld		40 765 000
Sum gjeld		40 765 000
Sum egenkapital og gjeld		40 754 027

Bærum, 30.06.2022

Bengt Jonas Åman
Styrets leder



Noter 2021

PILOS OMSORGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføringsprinsipper

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp det som anses mest sannsynlig. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Renteinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelten.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



BankID Signing
Jonas Åman
2022-08-23

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(40 973)	(40 973)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(40 973)	(10 973)

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.05.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(40 973)	40 973
Netto forskjeller	0	(40 973)	40 973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 973	(40 973)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 014

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 390 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25 % av akjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr. 20 750 000.



Note 7 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2021
Fordringer til Neonomics AS	20 000 000
Gjeld til Peter Åman (personlig eier)	(20 375 000)
Gjeld til Pilos AS (tilnyttet selskap)	(20 390 000)

Fordringen på kr. 20 000 000 til Neonomics AS er en forpliktelse til kjøp av aksjer. Aksjekjøpet var ikke gjennomført pr 31.12.21.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PILOS AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 973)
Årets skattegrunnlag	(40 973)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2021 og har en negativ egenkapital pr 31.12.21 som skyldes oppstartskostnader. Selskapet har gjort investeringer i 2021 som antas å ha merverdier pr 31.12.21. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Pilos Omsorgseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pilos Omsorgseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: BECBU-W0F7J-3UCSS-ODWES-KE4BC-PSA0Y



Revisors beretning 2021 for Pilos Omsorgseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. august 2022
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BECBU-W0F7J-3UC5S-ODWES-KE4BC-P5AQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eystein Olav Hjelme

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxxxxx

2022-08-24 12:14:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BECBU-W0F7J-3UC5S-ODWES-KE4BC-P5AQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>