



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rune henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 183 637	2 176 931
Sum inntekter		2 183 637	2 176 931
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 6	454 832	155 938
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	90 628	94 345
Annen driftskostnad	5	483 332	826 977
Sum kostnader		1 028 792	1 077 260
Driftsresultat		1 154 845	1 099 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	140 130	155 875
Annen renteinntekt		382	1 156
Sum finansinntekter		140 512	157 031
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	1 100 000	1 832 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	99 350	
Annen rentekostnad		996 892	1 169 059
Sum finanskostnader		2 196 242	3 001 859
Netto finans		-2 055 730	-2 844 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 884	-1 745 157
Skattekostnad på ordinært resultat	14	43 923	200 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 807	-1 945 938
Årsresultat		-944 807	-1 945 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 480 000
Udekket tap		-467 132	
Annen egenkapital		-477 676	-3 425 938
Sum overføringer og disponeringer		-944 807	-1 945 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	15 468 740	15 547 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7, 11	46 715	58 392
Sum varige driftsmidler		15 515 455	15 606 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 811 162	7 981 361
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 400 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 211 162	11 481 361
Sum anleggsmidler		22 726 617	27 087 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 550	35 590
Andre fordringer		43 125	
Sum fordringer		59 675	35 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	349 584	212 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 584	212 883
Sum omløpsmidler		409 259	248 473
SUM EIENDELER		23 135 877	27 335 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 774,47)	1	577 447	577 447
Sum innskutt egenkapital		577 447	577 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			477 676
Udekket tap		467 132	
Sum opptjent egenkapital		-467 132	477 676
Sum egenkapital	2	110 315	1 055 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	1 846 959	1 831 286
Sum avsetninger for forpliktelser		1 846 959	1 831 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 385 914	16 939 376
Ansvarlig lånekapital	12	2 902 998	2 780 898
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 414 305	
Sum annen langsiktig gjeld		20 703 217	19 720 275
Sum langsiktig gjeld		22 550 176	21 551 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 049	391 919
Betalbar skatt	14	28 250	68 672
Skyldige offentlige avgifter		13 856	24 719
Utbytte			1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		351 230	2 763 924
Sum kortsiktig gjeld		475 385	4 729 234
Sum gjeld		23 025 561	26 280 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 135 877	27 335 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750351

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rune henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 993 430 013
SAGDALEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 183 637	2 176 931
Sum inntekter		2 183 637	2 176 931
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 6	454 832	155 938
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	90 628	94 345
Annen driftskostnad	5	483 332	826 977
Sum kostnader		1 028 792	1 077 260
Driftsresultat		1 154 845	1 099 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	140 130	155 875
Annen renteinntekt		382	1 156
Sum finansinntekter		140 512	157 031
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	1 100 000	1 832 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	99 350	
Annen rentekostnad		996 892	1 169 059
Sum finanskostnader		2 196 242	3 001 859
Netto finans		-2 055 730	-2 844 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	43 923	200 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 807	-1 945 938
Årsresultat		-944 807	-1 945 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 480 000
Udekket tap		-467 132	
Annen egenkapital		-477 676	-3 425 938
Sum overføringer og disponeringer		-944 807	-1 945 938



Sum innskutt egenkapital		577 447	577 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			477 676
Udekket tap		467 132	
Sum opptjent egenkapital		-467 132	477 676
Sum egenkapital	2	110 315	1 055 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	1 846 959	1 831 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 846 959	1 831 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 385 914	16 939 376
Ansvarlig lånekapital	12	2 902 998	2 780 898
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 414 305	
Sum annen langsiktig gjeld		20 703 217	19 720 275
Sum langsiktig gjeld		22 550 176	21 551 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 049	391 919
Betalbar skatt	14	28 250	68 672
Skyldige offentlige avgifter		13 856	24 719
Utbytte			1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		351 230	2 763 924
Sum kortsiktig gjeld		475 385	4 729 234
Sum gjeld		23 025 561	26 280 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 135 877	27 335 917



Organisasjonsnr: 993 430 013
SAGDALEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5774.47	577447.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARLIN EIENDOM AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder eier 35 aksjer gjennom Marlin Eiendom AS.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388125.00	136125.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66707.00	19813.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454832.00	155938.00

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75688.00	68125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75688.00	68125.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SAGDALEN PROSJEKT AS
1466 STRØMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SAGDALEN PROSJEKT AS 993 430 013

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 183 637	2 176 931
Sum driftsinntekter		2 183 637	2 176 931
Lønnskostnad	3, 4, 6	(454 832)	(155 938)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	(90 628)	(94 345)
Annen driftskostnad	5	(483 332)	(826 977)
Sum driftskostnader		(1 028 792)	(1 077 260)
Driftsresultat		1 154 845	1 099 671
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	140 130	155 875
Annen renteinntekt		382	1 156
Sum finansinntekter		140 512	157 031
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	(1 100 000)	(1 832 800)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(99 350)	0
Annen rentekostnad		(996 892)	(1 169 059)
Sum finanskostnader		(2 196 242)	(3 001 859)
Netto finans		(2 055 730)	(2 844 828)
Ordinært resultat før skattekostnad		(900 884)	(1 745 157)
Skattekostnad på ordinært resultat	14	(43 923)	(200 781)
Ordinært resultat		(944 807)	(1 945 938)
Årsresultat		(944 807)	(1 945 938)
Overføringer			
Utbytte		0	1 480 000
Udekket tap		(467 132)	0
Annen egenkapital		(477 676)	(3 425 938)
Sum		(944 807)	(1 945 938)



Balanse pr. 31. desember 2020 SAGDALEN PROSJEKT AS 993 430 013

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	15 468 740	15 547 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7, 11	46 715	58 392
Sum varige driftsmidler		15 515 455	15 606 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 811 162	7 981 361
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 400 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 211 162	11 481 361
Sum anleggsmidler		22 726 617	27 087 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 550	35 590
Andre fordringer		43 125	0
Sum fordringer		59 675	35 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	349 584	212 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 584	212 883
Sum omløpsmidler		409 259	248 473
Sum eiendeler		23 135 877	27 335 917



Balanse pr. 31. desember 2020
SAGDALEN PROSJEKT AS 993 430 013

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 774,47)	1	<u>577 447</u>	<u>577 447</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>577 447</u>	<u>577 447</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	477 676
Udekket tap		<u>(467 132)</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(467 132)</u>	<u>477 676</u>
Sum egenkapital	2	<u>110 315</u>	<u>1 055 123</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	15	<u>1 846 959</u>	<u>1 831 286</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 846 959</u>	<u>1 831 286</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 385 914	16 939 376
Langsiktig konserngjeld		1 414 305	0
Ansvarlig lånekapital	13	<u>2 902 998</u>	<u>2 780 898</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 703 217</u>	<u>19 720 275</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>22 550 176</u>	<u>21 551 561</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 049	391 919
Betalbar skatt		97 454	68 672
Skyldige offentlige avgifter		13 856	24 719
Utbytte		0	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>282 026</u>	<u>2 763 924</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>475 385</u>	<u>4 729 234</u>
Sum gjeld		<u>23 025 561</u>	<u>26 280 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 135 877</u>	<u>27 335 917</u>

STRØMMEN, 18.05.2021
SAGDALEN PROSJEKT AS


Rune Henriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

SAGDALEN PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.



Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 774,47	577 447,00
Sum	100		577 447,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARLIN EIENDOM AS	70	70,00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	30	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier 35 aksjer gjennom Marlin Eiendom AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	577 447	477 676		1 055 123
Årets resultat		(477 676)	(467 132)	(944 807)
Egenkapital 31.12.2020	577 447	0	(467 132)	110 315

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	388 125	136 125
Arbeidsgiveravgift	66 707	19 813
Sum	454 832	155 938

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	345 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	84 972	0

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 000, og honorar for annen bistand utgjør kr 27 500.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	914 746	16 311 462	190 050	17 416 258
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	914 746	16 311 462	190 050	17 416 258
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 678 517)	(131 658)	(1 810 175)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 757 467)	(143 336)	(1 900 803)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	914 746	14 553 995	46 714	15 515 455
Årets avskrivninger		(78 950)	(11 678)	(90 628)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 1,0 %	20,0 %	

Note 8 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Mellomværende med foretak i samme konsern

Type	2020	2019
Lån til Marlin Eiendom AS	4 811 162	7 981 361

Lånet renteberegnes med 3 %.

Note 9 - Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
STK Prosjekt AS	Skedsmo	33 %	5 298 946	5 093 224

Aksjene er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi.
Det er foretatt en nedskrivning av aksjene med kr 1 100 000 i 2020.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 783. Skyldig skattetrekk er kr 4 100.

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 385 914	16 939 376
Sum	16 385 914	16 939 376
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 515 455	15 606 083
Sum	15 515 455	15 606 083

Av langsiktig gjeld forfaller kr 16 327 803 om mer enn 5 år.



Note 12 - Ansvarlig lånekapital

Selskap	2020	2019
Stiftelsen Nordeide Utleieboliger	(1 578 148)	(1 532 148)
Marlin Eiendom AS	(1 324 850)	(1 248 750)
SUM	(2 902 998)	(2 780 898)

Ansvarlig lån renteberegnes med 3 %.

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Type	2020	2019
Lån fra STK Prosjekt AS	(1 414 305)	0

Lånet renteberegnes med 3 %.

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(900 884)	(1 745 157)
+/- Permanente forskjeller	1 100 532	2 657 800
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 240)	(64 757)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(535 739)
Årets skattegrunnlag	128 408	312 146
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 250	68 672
Sum	28 250	68 672
+/- Endring i utsatt skatt	15 673	132 109
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 923	200 781
Betalbar skatt i skattekostnad	28 250	68 672
Betalbar skatt i balansen	28 250	68 672

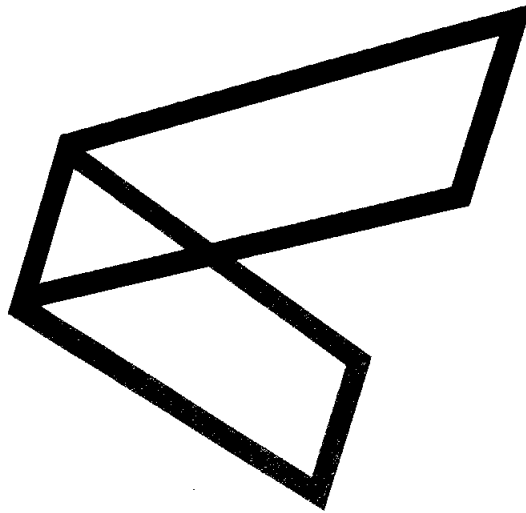
Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 813 621	7 987 284	(173 663)
Omløpsmidler	1 008	465	543
Gevinst- og tapskonto	509 400	407 520	101 880
Sum midlertidige forskjeller	8 324 029	8 395 269	(71 240)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 831 286	1 846 959	(15 673)



Til generalforsamlingen i
Sagdalen Prosjekt AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagdalen Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 944 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 09.08.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.

