



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY KROATIA I AS  
Forretningsadresse: C/O Hurd Økonomi & Regnskap AS  
Biskop Gunnerus' gate 2  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Andre Åsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	734 927	1 875 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 331
Annen driftskostnad	2, 3	1 167 842	857 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 769</b>	<b>2 738 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 902 769</b>	<b>-2 738 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 670 457	1 735 388
Annen renteinntekt		40 359	50 666
Annen finansinntekt	3	14 920 981	8 699 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 631 796</b>	<b>10 485 769</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	45 409 737	11 562 165
Annen finanskostnad	3	122 324	47 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 532 061</b>	<b>11 610 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 900 264</b>	<b>-1 124 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 803 033	-3 863 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 951	36 951
Lån til foretak i samme konsern	4	4 952 279	32 311 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 989 230</b>	<b>32 348 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 989 230</b>	<b>32 348 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 431	137 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 431</b>	<b>137 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 014 105	2 700 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 014 105</b>	<b>2 700 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 109 536</b>	<b>2 838 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 098 765</b>	<b>35 186 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	22 990 637	47 933 512
Beholdning av egne aksjer		-31 050	-31 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 959 587</b>	<b>47 902 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		13 276 749	14 333 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 276 749</b>	<b>-14 333 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 682 838</b>	<b>33 569 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 907	151 885
Skyldig offentlige avgifter		146 221	292 168
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	171 799	1 173 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 927</b>	<b>1 617 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 927</b>	<b>1 617 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 098 765</b>	<b>35 186 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY KROATIA I AS  
Forretningsadresse: C/O Hurd Økonomi & Regnskap AS  
Biskop Gunnerus' gate 2  
0155 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Andre Åsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 272  
PRIME PROPERTY KROATIA I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	734 927	1 875 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 331
Annen driftskostnad	2, 3	1 167 842	857 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 769</b>	<b>2 738 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 902 769</b>	<b>-2 738 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 670 457	1 735 388
Annen renteinntekt		40 359	50 666
Annen finansinntekt	3	14 920 981	8 699 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 631 796</b>	<b>10 485 769</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	45 409 737	11 562 165
Annen finanskostnad	3	122 324	47 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 532 061</b>	<b>11 610 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 900 264</b>	<b>-1 124 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 803 033	-3 863 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>



Organisasjonsnr: 991 478 272  
PRIME PROPERTY KROATIA I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 951	36 951
Lån til foretak i samme konsern	4	4 952 279	32 311 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 989 230</b>	<b>32 348 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 989 230</b>	<b>32 348 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 431	137 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 431</b>	<b>137 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 014 105	2 700 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 014 105</b>	<b>2 700 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 109 536</b>	<b>2 838 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 098 765</b>	<b>35 186 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	22 990 637	47 933 512
Beholdning av egne aksjer		-31 050	-31 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 959 587</b>	<b>47 902 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 276 749	14 333 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 276 749</b>	<b>-14 333 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 682 838</b>	<b>33 569 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 907	151 885
Skyldig offentlige avgifter	146 221	292 168
Annen kortsiktig gjeld 2, 3	171 799	1 173 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>415 927</b>	<b>1 617 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>415 927</b>	<b>1 617 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 098 765</b>	<b>35 186 499</b>



Organisasjonsnr: 991 478 272  
PRIME PROPERTY KROATIA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Prime Property Kroatia I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prime Property Kroatia I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTFLB-R8HTK-FKTR-KMLJR-7YZIN-E5EMJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 17:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTFLB-R8HTK-FKTFR-KMLJR-7YZIN-E5EMJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Prime Property Kroatia I AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 991 478 272



Prime Property Kroatia I AS

Org. nr. 991 478 272

## ÅRSBERETNING FOR 2024

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 27. juni 2007 og har forretningsadresse i Oslo.

Selskapet er et holdingselskap som eier ved 100 % av selskapene; de kroatiske selskapene P.P.K. Nekretnine d.o.o., lanos d.o.o. og Sucuraj Panorama Projekt d.o.o.

### 2. Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret vurderer løpende selskapets likviditet og forutsetningen for fortsatt drift. Daglig leder er oppsagt per utgangen av april 2025, og styret ser på øvrige muligheter for å begrense løpende kost fremover. Det jobbes med en planlagt kapitalforhøyelse i løpet av 2025, og det er styrets vurdering at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

### 3. Arbeidsmiljø

Per 31.12.24 hadde Selskapet 1 ansatt.

### 4. Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### 5. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

For selskapets regnskapsposter (investeringer og fordringer) tilknyttet datterselskap er følgende vurderinger og hendelser lagt til grunn:

#### Akkumulerte størrelser per 31.12.2024:

Selskapet har nedskrevet utestående fordringer i P.P.K. Nekretnine d.o.o. (heretter også PPK N) med NOK 3 966 247 og aksjeverdi er nedskrevet med NOK 166 673 284. Tilsvarende for lanos d.o.o er utestående fordringer nedskrevet med NOK 95 330 046 mens aksjeverdi ikke er nedskrevet. Sucuraj Panorama Projekt d.o.o. (heretter SPP) har nedskrevet utestående fordringer med NOK 4 986 631 og aksjeverdi er nedskrevet med NOK 26 762.

Samlet per 31. desember 2024 har selskapet nedskrevet NOK 270 982 970 og den



bokførte verdien av selskapets investeringer inkl. fordringer er NOK 4 989 230. Bokført verdi er i hovedsak tilknyttet lanos d.o.o.

## Bevegelser i inneværende regnskapsår 2024:

### **P.P.K. Nekretnine d.o.o.:**

Nye låneopptak i 2024 utgjør NOK 40 620. Vurdering av substansverdien i prosjektet oppfattes ikke som endret fra forrige årsregnskap og opprettholdes på samme nivå. Dette medførte at fordringer oppstått i 2024 i sin helhet nedskrives per 31.12.2024. Vurderinger av substansverdien av prosjektet som er lag til grunn, medførte nedskrivning av fordringen per 31.12.2024 til kr 1 123 506, med en negativ resultateffekt med kr 255 776.

### **lanos d.o.o.:**

Nye låneopptak i 2024 utgjør NOK 3 143 413. Bokførte verdier er videreført i 2024 basert på de underliggende substansverdiene i selskapet og strategien for videre utvikling av området. Fordringer mot lanos d.o.o. på euro 3 120 000, tilsvarende NOK 37 248 120, ble i 2024 ompostert til aksjekapital for å dekke opp udekket aksjekapital. Den forhøyde aksjekapitalen ble i sin helhet nedskrevet per 31.12.2024, og resultateffekt av nedskrivningen utgjør kr 44 830 835.

### **Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o.:**

Nye låneopptak i 2024 utgjør NOK 22 916. Fordringer mot Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o. på euro 26 000, tilsvarende NOK 310 401, ble i 2024 ompostert til aksjekapital for å dekke opp udekket aksjekapital. Den forhøyde aksjekapitalen ble i sin helhet nedskrevet per 31.12.2024, og resultateffekt av nedskrivningen utgjør kr 323 126.

Samlet sett var selskapets netto resultateffekter fra prosjektene i løpet av 2024 kroner 28 818 299, og består av følgende:

- Renteinntekter på fordring fra lanos kroner 1 670 457. Øvrige fordringer er besluttet ikke renteberegnet i 2024.
- Samlet agio kroner 14 920 981
- Samlet nedskrevet beløp kroner 45 409 737.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på NOK 30 803 033. Styret mener at regnskapet gir et riktig bilde av Selskapets stilling ved utgangen av året 2024.

## **6. Datterselskaper**

### ***P.P.K. Nekretnine d.o.o. / lanos d.o.o. / Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o.***

Hoveddelen av den operasjonelle driften i Selskapet skjer i datterselskapet lanos d.o.o.



og er knyttet til utviklingen av prosjektområdet Perna.

UPU/detaljplan for prosjektet ble endelig godkjent i juni 2019 og tilsvarende for adkomstveiene i 2021.

lanos d.o.o. ble i 2022 nominert som et prosjekt i interesse for den kroatisk stat, 'Strategisk prosjekt'. Styret har besluttet å ikke videreføre prosessen med å bli bekreftet som et strategisk prosjekt. Perna prosjektet er fortsatt i en tomteervervsfase. lanos eier per mai 2025 ca. 96% av tomtearealet.

Selskapets har et vesentlig krav mot den lokale kommunen, og har en pågående tvangsfullbyrdelsesprosess med utlegg i kommunal eiendom. Prosessen startet i 2024.

Selskapet har hatt en fordring på P.P.K. Nekretnine d.o.o som Selskapet over tid har nedskrevet regnskapsmessig. Det løper ikke renter på nedskrevne fordringer fra 1.1.2021. Valutasvingninger har til tider gitt utslag i form av positive finansinntekter regnskapsmessig. Det er gjennomført reforhandlinger av inngåtte pre-agreements på Vinogradine grunnet ikke oppfylte kontraktsbetingelser. Enkelte termineringer av pre-agreements vil resultere i fordringer som kan medføre tilbakebetalinger til P.P.K. Nekretnine d.o.o. Styret har besluttet å nedskrive fordringer oppstått i 2024 per 31.12.2024. Akkumulert nedskrivning for P.P.K. Nekretnine d.o.o er NOK 170 639 532.

Aksjeverdien i lanos d.o.o. er NOK 36 951. Lån opptatt i 2024 er ikke nedskrevet. Akkumulert nedskrivning for lanos d.o.o er NOK 132 578 166.

Datterselskapet Sucuraj Panorama Prosjekt d.o.o. ble opprettet med formål om å overføre eide tomter som ikke er lokalisert i prosjektområdet Perna (lanos d.o.o.) til et separat selskap. Strategien er at eventuelle fremtidige erverv på Vinogradine gjøres av SPP. Styret besluttet å nedskrive lån, renter, agio og aksjekapital per 31.12.2024. Akkumulert nedskrivning for Sucuraj Panorama d.o.o er NOK 5 323 794.

## 7. Operasjonell og finansiell risiko

Det er fortsatt vesentlige risikoer knyttet til prosjektet (skjøter, byggetillatelse, utbyggingstakt, salgbart volum, salgspriser, byggekostnader, finansieringsbetingelser, tidspunkt for ferdigstilling, politisk risiko, mv). Dersom det skulle bli utsettelse eller endringer i andre rammebetingelser, vil det kunne påvirke verdien av prosjektet.



Selskapet har det vesentligste av sine eiendeler i utenlandsk valuta og sin finansiering i norske kroner. Konsernet er dermed utsatt for valutarisiko. Endringer i eurokursen målt i norske kroner vil som en følge av dette kunne påvirke resultatet i Selskapet idet eiendelene i euro omregnes til norske kroner på balansedagen. Endringer i nevnte valutakurs ville også påvirke egenkapitalen i Selskapet da datterselskapene konsolideres inn til kursen på balansedagen.

Selskapet er videre eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Selskapet har spesifikk risiko knyttet til ervervelse av gjenværende tomter som kan ha vesentlig betydning for økonomisk oppgjør av gjenværende tomter og for tidspunktet Perna prosjektet i sin helhet er realiserbart. I forbindelse med tvangsfullbyrdsprosessen med kommunen har en tredjepart begjært eierskap i landet som ble tilkjent lanos, og denne saken er ikke berammet for retten. Utfallet av nevnte forhold kan ha vesentlig betydning for den markedsmessige verdien av Perna prosjektet. Hoveddelen av Selskapets portefølje er knyttet til tomter, og verdien vil kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Oslo, 2. juni 2025

---

Tommy Hatteland  
Styrets leder

---

Kjell Stenersen  
Styremedlem

---

Jan-Andre Åsmoen  
Daglig leder  
(under oppsigelse)



## Resultatregnskap Prime Property Croatia I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1, 2	734 927	1 875 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 331
Annen driftskostnad	2, 3	1 167 842	857 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 902 769</b>	<b>2 738 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 902 769</b>	<b>-2 738 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 670 457	1 735 388
Annen renteinntekt		40 359	50 666
Annen finansinntekt	3	14 920 981	8 699 715
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	45 409 737	11 562 165
Annen finanskostnad	3	122 324	47 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 900 264</b>	<b>-1 124 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		30 803 033	3 863 013
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-30 803 033</b>	<b>-3 863 013</b>



## Balanse

### Prime Property Croatia I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	36 951	36 951
Lån til foretak i samme konsern	4	4 952 279	32 311 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 989 230</b>	<b>32 348 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 989 230</b>	<b>32 348 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		95 431	137 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 431</b>	<b>137 251</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 014 105	2 700 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 014 105</b>	<b>2 700 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 109 536</b>	<b>2 838 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 098 765</b>	<b>35 186 499</b>



## Balanse

### Prime Property Kroatia I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	22 990 637	47 933 512
Egne aksjer		-31 050	-31 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 959 587</b>	<b>47 902 462</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-13 276 749	-14 333 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 276 749</b>	<b>-14 333 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 682 838</b>	<b>33 569 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 907	151 885
Skyldig offentlige avgifter		146 221	292 168
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	171 799	1 173 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 927</b>	<b>1 617 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 927</b>	<b>1 617 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 098 765</b>	<b>35 186 499</b>

Oslo,  
Styret i Prime Property Kroatia I AS

Kjell Stenersen  
styremedlem

Tommy Hatteland  
styreleder

Jan-Andre Åsmoen  
daglig leder



Prime Property Kroatia I AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, resultatføres løpende.

Årsregnskapet inneholder flere regnskapsposter hvor det ikke foreligger observerbare markedsverdier. På disse har ledelsen anvendt beste skjønn for fastsettelse av balanseførte verdier. Dette gjelder særlig rundt regnskapspostene investeringer i datterselskaper og Lån til foretak i samme konsern (verdien av disse postene vil avhenge av utviklingen i de underliggende selskapene).

Disse estimatene og underliggende forutsetningene vurderes fortløpende. Endringer i estimatene resultatføres i den periode endringene oppstår.

### Fortsatt drift

Styret følger utviklingen i selskapet og de underliggende datterselskapene tett. Styret vurderer løpende tiltak for å sikre selskapet tilfredsstillende likviditet og fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Note 1	Lønnskostnad, antall ansatte	2024	2023
Lønninger		1 362 075	1 362 074
Bonus		0	0
Avsatt bonus inkl. AGA		-1 141 000	0
Styrehonorar, inkl. endring i avsatt styrehonorar		0	0
Arbeidsgiveravgift		280 937	279 318
Pensjonskostnader		227 025	217 570
Andre ytelser		5 890	16 592
Viderefakturerte lønnskostnader		0	0
Sum		734 927	1 875 554

Antall årsverk sysselsatt	1	1
---------------------------	---	---

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for styret eller aksjonærer.

Ytelser til Daglig leder	2024	2023
Lønn	1 362 075	1 362 074
Innberettet premie til pensjonsordning	227 025	217 570
Utbetalt bonus	0	0
Avsatt bonus	0	0
Andre ytelser	280 937	279 318
Sum	1 870 037	1 858 963

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Ordinær revisjon	121 150	112 975
Utarbeidelse av årsregnskap og noter	0	5 175
Utarbeidelse av ligningspapirer	0	4 275
Annen bistand	3 635	3 673
Sum revisjonshonorar, ekskl. mva	124 785	126 098



## Note 3 Spesifikasjon av sammenslåtte poster

Annen driftskostnad består av:	2024	2023
Leie lokaler	0	0
Fremmed tjeneste	647 456	394 189
Reisekostnader	0	0
Andre kostnader	520 386	463 696
Sum annen driftskostnad	1 167 842	857 885

Annen finansinntekt	2024	2023
Verdøkning av finansielle instrumenter	67 916	0
Agio - gevinst	14 853 065	8 699 715
Sum annen finansinntekt	14 920 981	8 699 715

Annen finanskostnad	2024	2023
Bank/Vps omkostninger og gebyrer	66 313	47 847
Disagio - tap	56 011	0
	0	0
Sum finanskostnader	122 324	47 847

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Feriepenger	-170 408	-170 408
Avsatt bonus	0	-1 000 000
Påløpt kostnad	-1 391	-2 959
Avsetning styrehonorar (inkl. arbeidsgiveravgift)	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-171 799	-1 173 367

Bundne bankinskudd utgjør kr 68 188 per 31.12.2024.

## Note 4 Fordringer på selskap i samme konsern

Selskapet har følgende fordringer med selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern - utland:	2024	2023
PPK Nekretnine d.o.o, hovedstol inkl. renter og agio*	5 089 753	4 833 977
Akkumulert nedskrivning PPK Nekretnine d.o.o.	-3 966 247	-3 710 471
	1 123 506	1 123 506
Ianos d.o.o., hovedstol, inkl. renter og agio*	99 158 819	126 517 936
Akkumulert nedskrivning Ianos d.o.o.	-95 330 046	-95 330 046
	3 828 773	31 187 890
Sucuraj Panorama Projekt d.o.o, hovedstol inkl. renter og agio*	4 986 631	5 021 974
Akkumulert nedskrivning Sucuraj Panorama Projekt d.o.o.	-4 986 631	-5 021 974
	-0	0
Bokført verdi fordringer på selskap i samme konsern - utland 31.12	4 952 279	32 311 396

\* Rentesats som er benyttet på mellomværende med Ianos d.o.o. er 1.5%, øvrige mellomværende er ikke renteberegnet.

*Fordringer på P.P.K. Nekretnine d.o.o. er bokført til kr 1 123 506 pr. 31.12.2024.*

Deler av fordringene mot P.P.K. Nekretnine d.o.o. er tidligere overført til Ianos d.o.o. og Sucuraj Panorama Projekt d.o.o gjennom realisasjon ved motregning. Det ble ikke gjennomført overføringer i 2024.

Endringen på kr 255 766 i mellomværende for inneværende år gjelder nye låneopptak og agio.

Vurderinger av substansverdien av prosjektet som er lag til grunn, medførte nedskrivning av fordringen per 31.12.2024 til kr 1 123 506, med en negativ resultateffekt med kr 255 776.



**Fordringer på Ianos d.o.o. er bokført til kr 3 828 773 pr. 31.12.2024.**

Deler av fordringene mot P.P.K. Nekretnine d.o.o. er tidligere overført til Ianos d.o.o. gjennom realisasjon ved motregning. Det ble ikke gjennomført overføringer i 2024.

Deler av fordringene mot Ianos d.o.o. er omgjort til aksjer. Samlet beløp for disse i 2024 var kr 37 248 120.

Vurderinger av substansverdien av prosjektet som er lag til grunn, medførte nedskrivning av fordringen per 31.12.2024 til kr 3 828 773, med en negativ resultatteffekt med kr 7 582 715.

**Fordringer på Sucuraj Panorama Projekt d.o.o. er nedskrevet til kr 0 pr. 31.12.2024.**

Deler av fordringene mot P.P.K. Nekretnine d.o.o. er tidligere overført til Sucuraj Panorama Projekt d.o.o gjennom realisasjon ved motregning. Det ble ikke gjennomført overføringer i 2024.

Deler av fordringene mot Sucuraj Panorama Project d.o.o. er omgjort til aksjer. Samlet beløp for disse i 2024 var kr 310 401.

Vurderinger av substansverdien av prosjektet som er lagt til grunn, medførte ingen ytterligere nedskrivning per 31.12.2024.

**Note 5 Investering i datterselskap**

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden:

Selskap	Forretnings- kontor	Kostpris	Bokført- verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
PPK Nekretnine d.o.o	Kroatia	166 673 284	0	100,0 %	-38 425 197	-699 151
Sucuraj Panorama Projekt d.o.o	Kroatia	26 762	0	100,0 %	-50 212	-20 852
Ianos d.o.o.	Kroatia	36 951	36 951	100,0 %	-112 612	-3 002 994
<b>Sum</b>		<b>166 736 997</b>	<b>36 951</b>		<b>-38 588 021</b>	

**PPK Nekretnine d.o.o.**

P.P.K. Nekretnine d.o.o. har i dag ingen aktivitet relatert til utvikling av Perna og Vinogradine områdene. Selskapet holder ikke prosjektområder som er vurdert realiserbare per avleggelse av regnskapet. Det strategisk viktige prosjektområde Perna er overført til Ianos d.o.o. og Vinogradine eierandeler/avtaler er eller vil bli overført til Sucuraj Panorama Projekt d.o.o.

**Ianos d.o.o.**

Ianos d.o.o. er det operasjonelle selskapet for prosjektområde Perna med tilhørende eiendeler. Styrets årsberetning omtaler dette, selv om prosjektområdet anses å kunne være realiserbart, hefter selskapets verdier betydelig usikkerhet ifht. estimater og utviklings risiko.

**Sucuraj Panorama Projekt d.o.o**

Sucuraj Panorama Projekt d.o.o. er det operasjonelle selskapet for prosjektområde Vinogradine med tilhørende eiendeler. Strategien er at mulige fremtidige erverv på Vinogradine gjøres av Sucuraj Panorama Projekt d.o.o. Det er en vesentlig utviklingsrisiko som er knyttet til prosjektet og kontroll på eierskap og eventuelt tiltredelse av skjøter er avgjørende for å kunne realisere prosjektet.

**PPK 2 AS**

Selskapet er avvirket i 2021.

**PPK Ravni Projekt d.o.o.**

PPK Ravni Projekt d.o.o. ble avhendet i 2021.

**Note 6 Egenkapitalbevegelse**

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	47 933 511	-31 050	-14 333 384	33 569 078
Kapitalnedsettelse (ifm. emisjon)	-31 955 675		31 955 675	0
Kapitalforhøyelse (ifm. emisjon)	7 012 800			7 012 800
Emisjonskostnader			-96 007	-96 007
Årets resultat			-30 803 033	-30 803 033
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>22 990 636</b>	<b>-31 050</b>	<b>-13 276 749</b>	<b>9 682 838</b>

**Kapitalendring gjennomført i regnskapsperioden:**

Det ble 17.04.2024 gjennomført nedsettelse av aksjekapitalen ved å endre aksjenes pålydende fra kr 0,03 til kr 0,01, nedsettelsen beløper seg til kr 31 955 674,82. Hele beløpet ble overført til selskapets annen egenkapital. Det ble 19.07.2024 gjennomført forhøyelse av selskapets aksjekapital med kr 7 012 800 ved emisjon. Emisjonen innebar nyttegning av 701 280 000 aksjer til pålydende og tegningskurs kr 0,01.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital på kr 22 990 636 består av 2 299 063 600 aksjer à kr. 0,01.

Selskapets aksjonærer med eierandeler over 5 % og styremedlemmer:	Antall aksjer	Eierandel
Jakob Hatteland Holding AS	1 081 018 280	47,02 %
Stavem Helse og Forvaltning AS	199 997 677	8,70 %
NC Special Situations AS	137 638 022	5,99 %
Investire Eiendom AS	135 605 278	5,90 %
Kampli	122 387 099	5,32 %
Øvrige	622 417 244	27,07 %



Sum aksjonærer	2 299 063 600	100,00 %
----------------	---------------	----------

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

**Skattepliktig inntekt:**

Ordinært resultat før skatt	-31 944 033	-3 863 013
Endring midlertidig forskjeller	349 454	2 642 319
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Permanente forskjeller	45 409 737	11 562 165
Skattepliktig inntekt	13 815 158	10 341 472

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:**

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta	-81 990 978	-81 641 524	349 454
Andre fordringer	-485 881	-485 881	0
Sum	-82 476 859	-82 127 405	349 454

Akkumulert fremførtbart underskudd	-25 642 189	-39 439 347	-13 797 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 119 048	121 566 752	13 447 704
Grunnlag for beregning av utsatt skatt*	0	0	0

Utsatt skatt (22%)	0	0	0
--------------------	---	---	---

\* I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Tommy Hatteland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Prime Property Kroatia I AS

a2008924-3150-402c-b5f3-c4a2d75ba772 - 2025-06-02 19:10:49 UTC +03:00

BankID - f4e9e195-8d41-4c32-940e-185b3517649d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjell Stenersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ks

d4815596-7ee2-42a6-b7c3-0cb85d763257 - 2025-06-02 19:12:17 UTC +03:00

BankID - d7631afd-c14a-49d0-bde6-90ea1033ec5f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan-Andre Åsmoen

Prime Property Kroatia I AS, NO991478272MVA, c/o Hurd Økonomi & Regnskap Biskop Gunnerusgt' 2, 0155, Oslo

5f17bf11-7c8b-4d72-95ee-dcbf00c38110 - 2025-06-02 19:24:16 UTC +03:00

BankID - 53f7d5ec-cb1d-4d43-8835-483ac95ccb49 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende