



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Tarres  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 814 504	1 764 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 504</b>	<b>1 764 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	87 336	136 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 313	7 313
Annen driftskostnad	4,5	1 879 218	1 912 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 866</b>	<b>2 056 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 363</b>	<b>-292 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	14 900	23 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 900</b>	<b>23 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 900</b>	<b>23 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 463</b>	<b>-268 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 463</b>	<b>-268 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 462</b>	<b>-268 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 313	14 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 313</b>	<b>14 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 613</b>	<b>14 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	84 581	254
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 581</b>	<b>254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	728 581	1 198 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 581</b>	<b>1 198 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 163</b>	<b>1 198 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 775</b>	<b>1 213 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	532 261	676 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 261</b>	<b>676 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 261</b>	<b>676 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 348	392 210
Annen kortsiktig gjeld	11	28 166	144 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 514</b>	<b>537 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 514</b>	<b>537 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 775</b>	<b>1 213 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Tarres  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 814 504	1 764 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 504</b>	<b>1 764 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	87 336	136 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 313	7 313
Annen driftskostnad	4,5	1 879 218	1 912 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 866</b>	<b>2 056 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 363</b>	<b>-292 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	14 900	23 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 900</b>	<b>23 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 900</b>	<b>23 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 463</b>	<b>-268 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 463</b>	<b>-268 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 462</b>	<b>-268 273</b>



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	7 313	14 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 313</b>	<b>14 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 613</b>	<b>14 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	84 581	254
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 581</b>	<b>254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	728 581	1 198 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 581</b>	<b>1 198 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 163</b>	<b>1 198 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 775</b>	<b>1 213 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	10	532 261	676 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 261</b>	<b>676 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 261</b>	<b>676 724</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 348	392 210
Annen kortsiktig gjeld	11	28 166	144 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 514</b>	<b>537 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 514</b>	<b>537 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 775</b>	<b>1 213 857</b>



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 764 504	1 764 504	1 764 504	1 811 000
Annen driftsinntekt	2	50 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 814 504	1 764 504	1 764 504	1 811 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	87 336	136 532	83 000	83 000
Annen driftskostnad	4	1 199 843	1 288 818	1 513 500	1 472 500
Vedlikehold, innkjøp	5	679 375	624 086	488 000	324 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	7	7 313	7 313	7 313	7 313
Sum driftskostnader		1 973 866	2 056 748	2 091 813	1 886 813
Driftsresultat før finansposter		-159 362	-292 244	-327 309	-75 813
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	14 900	23 972	20 000	20 000
Sum finansposter		14 900	23 972	20 000	20 000
Årsresultat		-144 462	-268 273	-307 309	-55 813



## Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Arbeidsmaskiner	7	7 313	14 625
Sum varige driftsmidler		7 313	14 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 613	14 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		172	254
Andre fordringer	8	84 409	0
Sum fordringer		84 581	254
Bankinnskudd, kasse o.l	9	728 581	1 198 678
Sum omløpsmidler		813 163	1 198 931
Sum eiendeler		820 775	1 213 857

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6



## Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	532 261	676 724
Sum egenkapital		532 261	676 724
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 348	392 210
Forskudd felleskostnader		27 636	14 013
Annen kortsiktig gjeld	11	530	130 910
Sum kortsiktig gjeld		288 514	537 133
Sum gjeld		288 514	537 133
Sum egenkapital og gjeld		820 775	1 213 857

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Eric Tarres  
Styreleder

Rucha Arvind Phatak  
Styremedlem

Saqib Zia  
Styremedlem

Line Salvesen  
Styremedlem

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 764 504	1 764 504	1 764 504	1 811 000
<b>Sum</b>	<b>1 764 504</b>	<b>1 764 504</b>	<b>1 764 504</b>	<b>1 811 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	50 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	4 000	39 875	0	0
Påløpte feriepenger	480	4 785	0	0
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	7 788	16 197	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	68	675	0	0
<b>Sum</b>	<b>87 336</b>	<b>136 532</b>	<b>83 000</b>	<b>83 000</b>

Sameiet har ingen ansatte

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	99 246	113 975	120 000	110 000
Fjernvarme	279 075	422 310	430 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	120 305	136 898	146 000	146 000
Renovasjon	119 512	128 463	145 000	145 000
Containerleie	4 921	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	163 942	154 941	155 000	175 000
Forsikring	94 977	86 573	95 000	99 000
Forvaltning og revisjon	99 710	97 194	99 000	102 000
Innbetalingservice	2 177	2 177	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	59 107	40 283	70 000	100 000
Drift, reparasjon maskiner	0	7 000	10 000	5 000
Matteservice	5 924	7 545	8 000	6 000
Renhold	3 792	25 070	50 000	65 000
Heis service/drift	113 299	58 538	150 000	100 000
Heis offentlig	18 713	0	19 000	0
Utgifter v/styret	8 386	450	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 731	1 648	3 000	3 000
Telefonutgifter	2 611	397	0	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	2 500	0	0
Gebyr	2 980	2 356	2 500	2 500
Diverse	-1 062	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 199 843</b>	<b>1 288 818</b>	<b>1 513 500</b>	<b>1 472 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.443,-.



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 649	7 398	10 000	10 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	10 000	10 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	0	5 000	5 000
Port	37 924	0	2 000	3 000
Dører/inngangspartier	0	2 838	3 000	3 000
Tak	8 575	89 488	20 000	20 000
Rørleggerarbeid, materialer	62 133	0	100 000	15 000
El-bil anlegg	65 621	275 625	20 000	20 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	10 000	120 000
Vedlikehold elektro	51 447	39 868	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	10 358	0	0	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	66 250	0	0	0
Fyringsanlegg	159 164	0	200 000	10 000
Parkeringsanlegg	30 687	0	0	0
Garasjer	23 825	0	0	0
Brannsikringstiltak	144 873	25 142	28 000	28 000
Skadedyrbekjempelse	9 656	9 375	10 000	10 000
Terrasser/balkonger	0	174 352	50 000	0
Bod	3 213	0	0	0
Sum	679 375	624 086	488 000	324 000

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	61	38	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 325	13 060	10 000	10 000
Finansinntekt	11 514	10 874	10 000	10 000
Sum	14 900	23 972	20 000	20 000

## Note 7 - Arbeidsmaskiner

	Ariens Deluxe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 938
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 313
Årets avskrivninger :	7 313
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	3



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	85 159	0
Fordring eiere	-750	0
<b>Sum</b>	<b>84 409</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	728 581	1 198 678
<b>Sum</b>	<b>728 581</b>	<b>1 198 678</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	676 724	944 997
Fra årets resultat	-144 462	-268 273
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>532 261</b>	<b>676 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>532 261</b>	<b>676 724</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-19	0
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	68	675
Påløpte feriepenger	480	4 785
Annen kortsiktig gjeld	0	125 000
Utleggskonto	0	450
<b>Sum</b>	<b>530</b>	<b>130 910</b>



**Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Disponible midler per 01.01	661 798	922 759
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-144 462	-268 273
Tilbakeføring avskrivninger	7 313	7 313
Årets endring disponible midler	-137 150	-260 960
Disponible midler 31.12	524 648	661 798



## Resultatregnskap Boligsamelet Evjeveien 2 - 6, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 764 504	1 764 504	1 764 504	1 811 000
Annen driftsinntekt	2	50 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 814 504	1 764 504	1 764 504	1 811 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	87 336	136 532	83 000	83 000
Annen driftskostnad	4	1 199 843	1 288 818	1 513 500	1 472 500
Vedlikehold, innkjøp	5	679 375	624 086	488 000	309 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	7	7 313	7 313	7 313	7 313
Sum driftskostnader		1 973 866	2 056 748	2 091 813	1 871 813
Driftsresultat for finansposter		-159 362	-292 244	-327 309	-60 813
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	14 900	23 972	20 000	20 000
Sum finansposter		14 900	23 972	20 000	20 000
Årsresultat		-144 462	-268 273	-307 309	-40 813



**Balanse Boligsamelet Evjeveien 2 - 6, 2020**

	Note	Balans 2020-12	Balans 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Arbeidsmaskiner	7	7 313	14 625
Sum varige driftsmidler		7 313	14 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 613	14 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		172	254
Andre fordringer	8	84 409	0
Sum fordringer		84 581	254
Bankinnskudd, kasse o.l	9	728 581	1 198 678
Sum omløpsmidler		813 163	1 198 931
Sum eiendeler		820 775	1 213 857

**Boligsamelet Evjeveien 2 - 6**



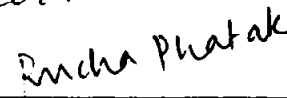
**Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2020**

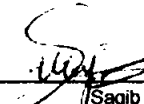
	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	532 261	676 724
Sum egenkapital		532 261	676 724
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 348	392 210
Forskudd felleskostnader		27 636	14 013
Annen kortsiktig gjeld	11	530	130 910
Sum kortsiktig gjeld		288 514	537 133
Sum gjeld		288 514	537 133
Sum egenkapital og gjeld		820 775	1 213 857

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Sted: SANDVIKA dato: 18.04.2021

  
Eric Tarres  
Styreleder

  
Rucha Arvind Phatak  
Styremedlem

  
Saqib Zia  
Styremedlem

  
Line Salvesen  
Styremedlem

**Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**



## Noter Bollgsameiet Evjevelen 2 - 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmestertelighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 764 504	1 764 504	1 764 504	1 811 000
<b>Sum</b>	<b>1 764 504</b>	<b>1 764 504</b>	<b>1 764 504</b>	<b>1 811 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	50 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Boligsamelet Evjevelen 2 - 6

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	4 000	39 875	0	0
Pålepte feriepenger	480	4 785	0	0
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	7 788	16 197	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	68	675	0	0
<b>Sum</b>	<b>87 336</b>	<b>136 532</b>	<b>83 000</b>	<b>83 000</b>

Sameiet har ingen ansatte

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	99 246	113 975	120 000	110 000
Fjernvarme	279 075	422 310	430 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	120 305	136 898	146 000	146 000
Renovasjon	119 512	128 463	145 000	145 000
Containerleie	4 921	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	163 942	154 941	155 000	175 000
Forsikring	94 977	86 573	95 000	99 000
Forvaltning og revisjon	99 710	97 194	99 000	102 000
Innbetalingservice	2 177	2 177	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	59 107	40 283	70 000	100 000
Drift, reparasjon maskiner	0	7 000	10 000	5 000
Matteservice	5 924	7 545	8 000	6 000
Renhold	3 792	25 070	50 000	65 000
Heis service/drift	113 299	58 538	150 000	100 000
Heis offentlig	18 713	0	19 000	0
Utgifter v/styret	8 386	450	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 731	1 648	3 000	3 000
Telefonutgifter	2 611	397	0	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	2 500	0	0
Gebyr	2 980	2 356	2 500	2 500
Diverse	-1 062	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 199 843</b>	<b>1 288 818</b>	<b>1 513 500</b>	<b>1 472 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.443,-.



## Noter Bollgsamelet Evjevelen 2 - 6

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 649	7 398	10 000	10 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	10 000	10 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	0	5 000	5 000
Port	37 924	0	2 000	3 000
Dører/inngangspartier	0	2 838	3 000	3 000
Tak	8 575	89 488	20 000	20 000
Rørleggerarbeid, materialer	62 133	0	100 000	0
El-bil anlegg	85 621	275 625	20 000	20 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	10 000	120 000
Vedlikehold elektro	51 447	39 868	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	10 358	0	0	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	66 250	0	0	0
Fyringsanlegg	159 164	0	200 000	10 000
Parkeringsanlegg	30 687	0	0	0
Garasjer	23 825	0	0	0
Brannsikringstiltak	144 873	25 142	28 000	28 000
Skadedyrbekjempelse	9 656	9 375	10 000	10 000
Terrasser/balkonger	0	174 352	50 000	0
Bod	3 213	0	0	0
Sum	679 375	624 086	488 000	309 000

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	61	38	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 325	13 060	10 000	10 000
Finansinntekt	11 514	10 874	10 000	10 000
Sum	14 900	23 972	20 000	20 000

## Note 7 - Arbeidsmaskiner

	Ariens Deluxe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 938
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 313
Årets avskrivninger :	7 313
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	3



**Noter Boligsamelet Evjeveien 2 - 6**

**Note 8 - Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Periodisering kostnader	85 159	0
Fordring eiere	-750	0
<b>Sum</b>	<b>84 409</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Bankinnskudd (driftskonto)	728 581	1 198 678
<b>Sum</b>	<b>728 581</b>	<b>1 198 678</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	676 724	944 997
Fra årets resultat	-144 462	-268 273
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>532 261</b>	<b>676 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>532 261</b>	<b>676 724</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Gjeld mellomregning	-19	0
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	68	675
Påløpte feriepenger	480	4 785
Annen kortsiktig gjeld	0	125 000
Utleggskonto	0	450
<b>Sum</b>	<b>530</b>	<b>130 910</b>



**Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Disponible midler per 01.01	661 798	922 759
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-144 462	-268 273
Tilbakeføring avskrivninger	7 313	7 313
Årets endring disponible midler	-137 150	-260 960
Disponible midler 31.12	524 648	661 798



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Evjeveien 2 - 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Flærum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bjergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø m
Bodo	Knarvik	Sandness, øst	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Åsund

Perneco Dokumentnrøkkeid: E0U7G-8FFES-X6UG2-BVNLIM-4TWCC-Q4ETT



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: E0U7G-8FFES-X6UG2-BVNLIM-41WCC-Q4ETT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>