



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 234 334	952 694
Sum inntekter		4 234 334	952 694
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	576 957	499 111
Sum kostnader		576 958	499 111
Driftsresultat		3 657 376	453 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	25 804	12 567
Sum finansinntekter		25 804	12 567
Annen rentekostnad	7	215 750	202 895
Annen finanskostnad	8	-12 194	-10 965
Sum finanskostnader		-177 752	-179 363
Netto finans		-177 752	-179 363
Ordinært resultat før skattekostnad		3 479 625	274 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 479 625	274 220
Årsresultat	9	3 479 624	274 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 759 100	11 470
Andre fordringer	10	196 631	178 465
Sum fordringer		2 955 731	189 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 155 160	578 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 160	578 222
Sum omløpsmidler		4 110 891	768 157
SUM EIENDELER		4 110 891	768 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	977 565	-2 502 059
Sum opptjent egenkapital		977 565	-2 502 059
Sum egenkapital		977 565	-2 502 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 948 369	3 070 591
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 369	3 070 591
Sum langsiktig gjeld		2 948 369	3 070 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 313	176 810
Annen kortsiktig gjeld		5 644	22 816
Sum kortsiktig gjeld		184 957	199 625
Sum gjeld		3 133 327	3 270 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 891	768 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547429

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 234 334	952 694
Sum inntekter		4 234 334	952 694
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	576 957	499 111
Sum kostnader		576 958	499 111
Driftsresultat		3 657 376	453 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	25 804	12 567
Sum finansinntekter		25 804	12 567
Annen rentekostnad	7	215 750	202 895
Annen finanskostnad	8	-12 194	-10 965
Sum finanskostnader		-177 752	-179 363
Netto finans		-177 752	-179 363
Ordinært resultat før skattekostnad		3 479 625	274 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 479 625	274 220
Årsresultat	9	3 479 624	274 221



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 759 100	11 470
Andre fordringer	10	196 631	178 465
Sum fordringer		2 955 731	189 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 155 160	578 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 160	578 222
Sum omløpsmidler		4 110 891	768 157
SUM EIENDELER		4 110 891	768 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	977 565	-2 502 059
Sum opptjent egenkapital		977 565	-2 502 059
Sum egenkapital		977 565	-2 502 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 948 369	3 070 591
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 369	3 070 591
Sum langsiktig gjeld		2 948 369	3 070 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 313	176 810



Annen kortsiktig gjeld	5 644	22 816
Sum kortsiktig gjeld	184 957	199 625
Sum gjeld	3 133 327	3 270 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 110 891	768 157



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 234 334	952 694	1 062 535	958 820
Sum		4 234 334	952 694	1 062 535	958 820
Andre inntekter		0	0	100 000	0
Sum andre inntekter		0	0	100 000	0
Sum		4 234 334	952 694	1 162 535	958 820
Forretningsførsel og revisjon	2	59 091	56 423	57 000	61 000
Vedlikehold	3	22 454	65 446	260 000	850 000
Eksterne tjenester	4	102 521	-68 959	115 000	127 000
Kabel-tv og bredbånd		89 206	65 195	65 868	70 224
Forsikring		140 660	127 926	137 000	148 500
Kommunale avgifter		125 531	99 258	111 500	129 000
Brensel og strøm		31 755	32 823	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	5	5 739	5 506	15 000	15 000
Tap o.l		0	115 493	0	0
Sum		576 958	499 111	801 368	1 440 724
Driftsresultat før individuell innbetaling		3 657 376	453 583	361 167	-481 904
Driftsresultat etter individuell innbetaling		3 657 376	453 583	361 167	-481 904
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	25 804	12 567	0	0
Rentekostnad	7	215 750	202 895	217 686	17 067
Andre finansposter	8	-12 194	-10 965	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-177 752	-179 363	-217 686	-17 067
Årsresultat	9	3 479 624	274 221	143 481	-498 971
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-122 222	-121 092	-120 859	0
Endring i disponible midler	9	3 357 402	153 129	22 622	-509 909

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 759 100	11 470
Til gode av forretningsfører		80	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	174 888	178 465
Andre fordringer		21 663	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 155 160	576 190
Innestående på særvilkår	11	0	2 032
Sum omløpsmidler		4 110 891	768 157
SUM EIENDELER		4 110 891	768 157

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 502 059	-2 776 280
Årets resultat	9	3 479 624	274 221
Sum egenkapital		977 565	-2 502 059
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 948 369	3 070 591
Sum langsiktig gjeld		2 948 369	3 070 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 313	176 810
Påløpne renter		1 152	17 995
Annen kortsiktig gjeld		4 492	4 821
Sum kortsiktig gjeld		184 957	199 625
Sum gjeld		3 133 327	3 270 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 891	768 157

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet President Harbitzgate 1-3

Sted: _____, dato: _____

Hedda Ibsen
Styreleder

Magne A Hovden
Styremedlem

Hans R Holdener
Styremedlem

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3296 Inntekter Porto	0	27	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	640 488	587 604	658 122	660 590
3607 Renter og avdrag	328 938	300 120	338 545	28 006
3612 Inntekt kabel-tv	61 908	50 028	65 868	70 224
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	3 200 000	0	0	200 000
3690 Andre inntekter	0	11 915	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	3 000	0	0
Sum	4 234 334	952 694	1 062 535	958 820

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	46 938	46 248	47 800	48 500
Annen regnskapsførsel	5 903	4 550	3 200	6 000
Sum	59 091	56 423	57 000	61 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det var bokført skyldig styrehonorar for styreperioden 2021-2022 i regnskapet for 2022. Dette honoraret ga styret avkall på med virkning for regnskapsåret 2023. Dette er da bokført under annen inntekt. Det ble ikke vedtatt noe styrehonorar for perioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 788	15 116	250 000	850 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 772	10 670	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	894	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	31 410	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	8 250	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
Sum	22 454	65 446	260 000	850 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	70 066	57 780	60 000	72 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 048	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	-146 350	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 408	19 611	55 000	55 000
Sum	102 521	-68 959	115 000	127 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	800	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 937	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 527	2 681	0	0
7772 Andre gebyrer	0	35	0	0
7790 Andre driftskostnader	-2 854	0	15 000	15 000
Sum	5 739	5 506	15 000	15 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	25 804	12 567	0	0
Sum	25 804	12 567	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 1213.70.93551	215 750	202 895	217 686	0
8146 Renter gjeldsbrevlån	0	0	0	17 067
Sum	215 750	202 895	217 686	17 067

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-12 194	-10 965	0	0

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 8 - Andre finansposter

Sum	-12 194	-10 965	0	0
------------	----------------	----------------	----------	----------

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	568 532	415 403
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	3 479 624	274 221
Avdrag langsiktig lån	-122 222	-121 092
B. Årets endring i disponible midler	3 357 402	153 129
C. Disponible midler 31.12	3 925 934	568 532

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	157 309	140 660
1749 Forskuddsbetalte kostnader	17 579	37 805
Sum	174 888	178 465

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår i 2023 er kr 2.032,- bundne skattetrekksmidler. Disse midlene ble frigitt i 2024.



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i sameiet, samt refinansiering av lån 1213.61.95886 12137093551
Lånenummer:	12137093551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 770 000
Lånesaldo 01.01:	3 070 591
Avdrag i perioden:	122 222
Lånesaldo 31.12:	2 948 369

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137093551	1	347 318	347 318
	1	317 245	317 245
	1	316 065	316 065
	1	292 478	292 478
	1	290 709	290 709
	1	283 633	283 633
	1	242 356	242 356
	1	236 754	236 754
	1	218 769	218 769
	1	213 462	213 462
	1	189 580	189 580



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitzgate 1-3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet President Harbitzgate 1-3

Styreleder	Hedda Ibsen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Hans R Holdener (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Magne A Hovden (sign.)	14.03.2025



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitzgate 1-3

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitzgate 1-3 som viser et overskudd på kr. 3 479 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 20:49:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitzgate 1-3

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitzgate 1-3 som viser et overskudd på kr. 3 479 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 20:49:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.