



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 94
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 318	195 617
Annen driftsinntekt		414	
Sum inntekter		708 733	195 617
Kostnader			
Varekostnad		253 414	27 534
Lønnskostnad	1	305 264	31 876
Avskrivning på varige driftsmidler		12 092	5 367
Annen driftskostnad		166 749	66 694
Sum kostnader		737 518	131 471
Driftsresultat		-28 786	64 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	106
Sum finansinntekter		9	106
Annen rentekostnad		1 270	799
Sum finanskostnader		1 270	799
Netto finans		-1 261	-693
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 046	63 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 591	13 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 455	49 494
Årsresultat		-23 455	49 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 455	49 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-23 455	49 494
Sum overføringer og disponeringer		-23 455	49 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	39 731	28 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	17 188	23 438
Sum varige driftsmidler		56 919	52 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 295	20 000
Andre langsiktige fordringer		15 977	
Sum finansielle anleggsmidler		17 272	20 000
Sum anleggsmidler		74 191	72 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 382	7 999
Andre kortsiktige fordringer		7 043	
Sum fordringer		49 425	7 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 178	48 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 178	48 893
Sum omløpsmidler		82 603	56 892
SUM EIENDELER		156 794	129 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 038	49 494
Sum opptjent egenkapital		26 038	49 494
Sum egenkapital		86 038	109 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 061	1 609
Sum avsetninger for forpliktelser		2 061	1 609
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 061	1 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 333	-300
Betalbar skatt	2		12 350
Skyldig offentlige avgifter		33 995	2 862
Annen kortsiktig gjeld		30 367	3 117
Sum kortsiktig gjeld		68 695	18 029
Sum gjeld		70 756	19 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 794	129 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464015

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 94
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 318	195 617
Annen driftsinntekt		414	
Sum inntekter		708 733	195 617
Kostnader			
Varekostnad		253 414	27 534
Lønnskostnad	1	305 264	31 876
Avskrivning på varige driftsmidler		12 092	5 367
Annen driftskostnad		166 749	66 694
Sum kostnader		737 518	131 471
Driftsresultat		-28 786	64 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	106
Sum finansinntekter		9	106
Annen rentekostnad		1 270	799
Sum finanskostnader		1 270	799
Netto finans		-1 261	-693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 591	13 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 455	49 494
Årsresultat		-23 455	49 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 455	49 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-23 455	49 494
Sum overføringer og disponeringer		-23 455	49 494



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	39 731	28 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	17 188	23 438
Sum varige driftsmidler		56 919	52 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 295	20 000
Andre langsiktige fordringer		15 977	
Sum finansielle anleggsmidler		17 272	20 000
Sum anleggsmidler		74 191	72 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 382	7 999
Andre kortsiktige fordringer		7 043	
Sum fordringer		49 425	7 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	33 178	48 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 178	48 893
Sum omløpsmidler		82 603	56 892
SUM EIENDELER		156 794	129 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 038	49 494
Sum opptjent egenkapital		26 038	49 494
Sum egenkapital		86 038	109 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 061	1 609
Sum avsetninger for forpliktelse		2 061	1 609
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 061	1 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 333	-300
Betalbar skatt	2		12 350
Skyldig offentlige avgifter		33 995	2 862
Annen kortsiktig gjeld		30 367	3 117
Sum kortsiktig gjeld		68 695	18 029
Sum gjeld		70 756	19 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 794	129 132



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sam Hansen	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Netrom Tromsø AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Ganhar AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	235027.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		708 318	195 617
Annen driftsinntekt		414	0
Sum driftsinntekter		708 733	195 617
Driftskostnader			
Varekostnad		253 414	27 534
Lønnskostnad	1	305 264	31 876
Avskrivning på varige driftsmidler		12 092	5 367
Annen driftskostnad		166 749	66 694
Sum driftskostnader		737 518	131 471
DRIFTSRESULTAT		(28 786)	64 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	106
Sum finansinntekter		9	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 270	799
Sum finanskostnader		1 270	799
NETTO FINANSPOSTER		(1 261)	(693)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 046)	63 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 591)	13 959
ORDINÆRT RESULTAT		(23 455)	49 494
ÅRSRESULTAT		(23 455)	49 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(23 455)	49 494
SUM OVERF. OG DISP.		(23 455)	49 494



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	39 731	28 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	17 188	23 438
Sum varige driftsmidler		56 919	52 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 295	20 000
Andre langsiktige fordringer		15 977	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 272	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		74 191	72 241
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 382	7 999
Andre kortsiktige fordringer		7 043	0
Sum fordringer		49 425	7 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 178	48 893
SUM OMLØPSMIDLER		82 603	56 892
SUM EIENDELER		156 794	129 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 038	49 494
Sum opptjent egenkapital		26 038	49 494
SUM EGENKAPITAL		86 038	109 494
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 061	1 609
Sum avsetning for forpliktelser		2 061	1 609
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 061	1 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 333	(300)
Betalbar skatt	2	0	12 350
Skyldig offentlige avgifter		33 995	2 862
Annen kortsiktig gjeld		30 367	3 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 695	18 029
SUM GJELD		70 756	19 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 794	129 132

Underskrifter

Årsregnskap for Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 922857970



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Tor Arne Kræmer Styreleder			
Sam Hansen Styremedlem			



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	282 949
Arbeidsgiveravgift	21 350
Andre lønnsrelaterte ytelser	964
Totalt	305 264

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 046
+ Permanente og andre forskjeller	91
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 057
= Inntekt	-32 012

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 043
= Sum betalbar skatt	-7 043
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	452
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-6 591
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	7 043
= Betalbar skatt i balansen	-7 043

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 525	7 155
+ Utestående fordringer	848	160

Noter for Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 922857970



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	9 372	7 315
Utsatt skatt	2 061	1 609

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	49 494	109 494
Anvendt til årsresultat		-23 455	-23 455
Pr 31.12.	60 000	26 038	86 038

Note 4 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 607	25 000	57 607
+ Tilgang	42 856	0	42 856
- Avgang	32 607	0	32 607
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 856	25 000	67 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 804	1 563	5 367
+ Ordinære avskrivninger	5 842	6 250	12 092
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	6 521	0	6 521
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 125	7 813	10 937
Balanseført verdi pr 31/12	39 731	17 188	56 919
Prosentats for ord.avskr	12-20	25-25	

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sparebank1 Fond		1.295
Sum		1.295

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 838

Noter for Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 922857970



Pm Kræmer Eiendomsservice AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sam Hansen		34	34,00 %
Netrom Tromsø AS	914 723 116	33	33,00 %
Ganhar AS	914 723 248	33	33,00 %