



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 28
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Saastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 095	121 095
Annen driftskostnad		98 725	76 981
Sum kostnader		219 820	198 076
Driftsresultat		128 180	149 924
Annen rentekostnad		94 388	101 635
Annen finanskostnad		2 382	
Sum finanskostnader		96 771	101 635
Netto finans		-96 771	-101 635
Ordinært resultat før skattekostnad		31 409	48 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 410	48 289
Årsresultat		31 409	48 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	31 409	48 289
Sum overføringer og disponeringer		31 409	48 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 174 855	7 295 950
Sum varige driftsmidler		7 174 855	7 295 950
Sum anleggsmidler		7 174 855	7 295 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	22 334	20 342
Konsernfordringer	5	283 432	457 534
Sum fordringer		305 766	477 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 777	1 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 777	1 845
Sum omløpsmidler		334 543	479 721
SUM EIENDELER		7 509 398	7 775 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	881 551	912 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-881 551	-912 960
Sum egenkapital	2, 7	-781 551	-812 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	2 194 108	2 302 550
Langsiktig konserngjeld	5	4 036 571	3 892 858
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 230 679	8 195 407
Sum langsiktig gjeld		8 230 679	8 195 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 729	24 013
Annen kortsiktig gjeld		1 541	369 211
Sum kortsiktig gjeld		60 270	393 224
Sum gjeld		8 290 949	8 588 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 398	7 775 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345958

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 28
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Saastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 095	121 095
Annen driftskostnad		98 725	76 981
Sum kostnader		219 820	198 076
Driftsresultat		128 180	149 924
Annen rentekostnad		94 388	101 635
Annen finanskostnad		2 382	
Sum finanskostnader		96 771	101 635
Netto finans		-96 771	-101 635
Ordinært resultat før skattekostnad		31 409	48 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 410	48 289
Årsresultat		31 409	48 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	31 409	48 289
Sum overføringer og disponeringer		31 409	48 289



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1, 3

7 174 855

7 295 950

7 174 855

7 295 950

Sum anleggsmidler

7 174 855

7 295 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

22 334

20 342

Konsernfordringer

5

283 432

457 534

Sum fordringer

305 766

477 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 777

1 845

28 777

1 845

Sum omløpsmidler

334 543

479 721

SUM EIENDELER

7 509 398

7 775 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1,00)

Sum innskutt egenkapital

2, 6

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

881 551

912 960

Sum opptjent egenkapital

-881 551

-912 960

Sum egenkapital

2, 7

-781 551

-812 960

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8	2 194 108	2 302 550
Langsiktig konserngjeld	5	4 036 571	3 892 858
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 230 679	8 195 407
Sum langsiktig gjeld		8 230 679	8 195 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 729	24 013
Annen kortsiktig gjeld		1 541	369 211
Sum kortsiktig gjeld		60 270	393 224
Sum gjeld		8 290 949	8 588 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 398	7 775 671



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646534.00	457534.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4036571.00	3892858.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2194108.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 168 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 168 167
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(872 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(993 312)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 174 855
Årets avskrivninger	(121 095)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(912 960)	(812 960)
Årets resultat		31 409	31 409
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(881 551)	(781 551)

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån DNB ASA	2 194 108	2 302 550
Sum	2 194 108	2 302 550
Spesifikasjon		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 174 855	7 295 950
Sum	7 174 855	7 295 950

Av langsiktig gjeld på kr. 2 194 108 forfaller kr. 1 681 532 om mer enn 5 år.

Selskapet har også annen langsiktig gjeld til nærstående på kr. 2 000 000. Dette lånet er ikke renteberegnet eller betalt noen avdrag på. Det er heller ikke stilt noen pant for dette lånet.

Rune Øygarden AS har tinglyst et pant på kr. 1.662.945 i begge eiendommene til selskapet, som en følge av lån Rune Øygarden AS har til morselskapet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	646 534	457 534
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 036 571	3 892 858

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAASTAD AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets ledelse er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Dog tilfører andre konsernselskaper selskapet likviditet ved behov.

På bakgrunn av avsnittet ovenfor så bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 194 108

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	30 896	12 834	18 062
Gevinst- og tapskonto	(157 287)	(125 829)	(31 458)
Skattemessig fremførbart underskudd	(765 608)	(747 595)	(18 013)
Netto forskjeller	(891 999)	(860 590)	(31 409)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	891 999	860 590	31 409
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 189 330