Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 040 133
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AVA eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 625 405	22 607 280
Sum inntekter		**22 625 405**	**22 607 280**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 431 358	16 041 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 701	457 711
Annen driftskostnad		2 856 178	2 795 187
Sum kostnader		**23 467 237**	**19 294 510**
Driftsresultat		**-841 832**	**3 312 770**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 434	54 174
Annen finansinntekt	9	985 354	1 044 906
Sum finansinntekter		**1 003 788**	**1 099 080**
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		7 265	10 182
Sum finanskostnader		**7 269**	**10 182**
Netto finans		**996 519**	**1 088 899**
Ordinært resultat før skattekostnad		**154 687**	**4 401 669**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 032	968 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		**120 655**	**3 433 301**
Årsresultat		**120 655**	**3 433 301**
Totalresultat		**120 655**	**3 433 301**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		309 921	3 932 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 266	-499 433
Sum overføringer og disponeringer		**120 655**	**3 433 301**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	385 438	197 255
Sum varige driftsmidler		**385 438**	**197 255**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		**106 000**	**106 000**
Sum anleggsmidler		**491 438**	**303 255**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	6		354 288
Andre fordringer	6	265 336	242 764
Konsernfordringer	9	985 354	1 044 906
Sum fordringer		**1 250 690**	**1 641 958**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 222 490	9 964 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 222 490**	**9 964 255**
Sum omløpsmidler		**6 473 179**	**11 606 213**
SUM EIENDELER		**6 964 618**	**11 909 468**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 058 000	1 058 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**1 208 000**	**1 208 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 097	1 442 363
Sum opptjent egenkapital		**1 253 097**	**1 442 363**
Sum egenkapital	5	**2 461 097**	**2 650 363**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 164	230 546
Sum avsetninger for forpliktelser		**177 164**	**230 546**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 918	288 690
Skyldige offentlige avgifter		1 514 603	1 619 629
Kortsiktig konserngjeld	9	397 335	5 041 967
Annen kortsiktig gjeld	6	2 175 501	2 078 273
Sum kortsiktig gjeld		**4 326 357**	**9 028 559**
Sum gjeld		**4 503 521**	**9 259 105**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 964 618**	**11 909 468**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 673127

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 040 133
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AVA eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 625 405	22 607 280
Sum inntekter		**22 625 405**	**22 607 280**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 431 358	16 041 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 701	457 711
Annen driftskostnad		2 856 178	2 795 187
Sum kostnader		**23 467 237**	**19 294 510**
Driftsresultat		**-841 832**	**3 312 770**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 434	54 174
Annen finansinntekt	9	985 354	1 044 906
Sum finansinntekter		**1 003 788**	**1 099 080**
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		7 265	10 182
Sum finanskostnader		**7 269**	**10 182**
Netto finans		**996 519**	**1 088 899**
Ordinært resultat før skattekostnad		**154 687**	**4 401 669**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 032	968 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		**120 655**	**3 433 301**
Årsresultat		**120 655**	**3 433 301**
Totalresultat		**120 655**	**3 433 301**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		309 921	3 932 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 266	-499 433
Sum overføringer og disponeringer		**120 655**	**3 433 301**

Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	385 438	197 255
Sum varige driftsmidler		**385 438**	**197 255**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		**106 000**	**106 000**
Sum anleggsmidler		**491 438**	**303 255**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	6		354 288
Andre fordringer	6	265 336	242 764
Konsernfordringer	9	985 354	1 044 906
Sum fordringer		**1 250 690**	**1 641 958**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 222 490	9 964 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 222 490**	**9 964 255**
Sum omløpsmidler		**6 473 179**	**11 606 213**
SUM EIENDELER		**6 964 618**	**11 909 468**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000

Overkurs		1 058 000	1 058 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**1 208 000**	**1 208 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 097	1 442 363
Sum opptjent egenkapital		**1 253 097**	**1 442 363**
Sum egenkapital	**5**	**2 461 097**	**2 650 363**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 164	230 546
Sum avsetninger for forpliktelser		**177 164**	**230 546**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 918	288 690
Skyldige offentlige avgifter		1 514 603	1 619 629
Kortsiktig konserngjeld	9	397 335	5 041 967
Annen kortsiktig gjeld	6	2 175 501	2 078 273
Sum kortsiktig gjeld		**4 326 357**	**9 028 559**
Sum gjeld		**4 503 521**	**9 259 105**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 964 618**	**11 909 468**

Organisasjonsnr: 964 040 133
AVA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	17147486.00	13898205.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2514339.00	1912922.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	425696.00	245242.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	343837.00	-14758.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	20431358.00	16041611.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

AVA Eiendomsforvaltning AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter		22 625 405	22 607 280
Sum driftsinntekter		**22 625 405**	**22 607 280**
Personalkostnad	2	20 431 358	16 041 612
Avskrivning varige driftsmidler	3	179 701	457 711
Annen driftskostnad		2 856 178	2 795 187
Sum driftskostnad		**23 467 237**	**19 294 510**
Driftsresultat		**-841 832**	**3 312 770**
Annen renteinntekt		18 434	54 174
Annen finansinntekt	9	985 354	1 044 906
Sum finansinntekter		**1 003 788**	**1 099 080**
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		7 265	10 182
Sum finanskostnader		**7 269**	**10 182**
Sum netto finansposter		**996 519**	**1 088 899**
Ordinært resultat før skattekostnad		**154 687**	**4 401 669**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 032	968 368
Ordinært resultat		**120 655**	**3 433 301**
Årsresultat		**120 655**	**3 433 301**
Overført til annen egenkapital		-189 266	-499 433
Avsatt til konsernbidrag		309 921	3 932 734
Sum disponert		**120 655**	**3 433 301**

Balanse

AVA Eiendomsforvaltning AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	385 438	197 255
Sum varige driftsmidler		**385 438**	**197 255**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		**106 000**	**106 000**
Sum anleggsmidler		**491 438**	**303 255**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	354 289
Kortsiktige konsernfordringer	9	985 354	1 044 906
Andre fordringer	6	265 336	242 764
Sum fordringer		**1 250 690**	**1 641 958**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	**5 222 490**	**9 964 255**
Sum omløpsmidler		**6 473 179**	**11 606 213**
Sum eiendeler		**6 964 618**	**11 909 468**

Balanse

AVA Eiendomsforvaltning AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 058 000	1 058 000
Sum innskutt egenkapital		**1 208 000**	**1 208 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 097	1 442 363
Sum opptjent egenkapital		1 253 097	1 442 363
Sum egenkapital	**5**	**2 461 097**	**2 650 363**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	177 164	230 546
Sum avsetninger for forpliktelser		**177 164**	**230 546**
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 918	288 690
Skyldige offentlige avgifter		1 514 603	1 619 629
Konsernbidrag	9	397 335	5 041 967
Annen kortsiktig gjeld	6	2 175 501	2 078 273
Sum kortsiktig gjeld		**4 326 357**	**9 028 559**
Sum gjeld		**4 503 521**	**9 259 105**
Sum egenkapital og gjeld		**6 964 618**	**11 909 468**

Sandvika, 24/5-22
Styret for AVA Eiendomsforvaltning AS

Arne Vannebo
Styrets leder /Daglig leder

Joachim Berentz Flaten
Styremedlem

Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	17 147 486	13 898 205
Annen godtgjørelse	245 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 514 339	1 912 922
Pensjonskostnader	425 696	245 242
Andre personalkostnader	98 837	-14 758
Sum	**20 431 358**	**16 041 612**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmiddel

	Datautstyr	Inventar	Kunst, ikke avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	763 375	1 643 876	12 796	2 420 047
Tilgang/avgang	175 346	196 528	0	371 874
Akk. avskrivninger 31.12.	736 383	1 670 105	0	2 406 488
Regnskapsmessig verdi	202 343	170 299	12 796	385 438
Årets avskrivninger	89 856	89 845	0	179 701
Økonomisk levetid	3 år	3år/5år	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	87 414	1 109 233
Endring utsatt skatt	-53 382	-140 865
Årets skattekostnad	**34 032**	**968 368**

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	154 687	4 401 668
Permanente forskjeller	-985 354	-1 044 906
Endringer midlertidige forskjeller	242 648	640 298
Mottatt konsernbidrag	985 354	1 044 906
Årets skattegrunnlag	**397 335**	**5 041 966**
Betalbar skatt	87 413	1 109 232
Skatt på avgitt konsernbidrag	87 413	1 109 232
Skyldig betalbar skatt	**0**	**-0**

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-487 375	-567 891	80 516
Gevinst og tapskonto	1 292 656	1 615 820	-323 164
Sum	805 281	1 047 929	-242 648
Utsatt skatt	**177 164**	**230 546**	**-53 382**

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	1 058 000	1 442 363	2 650 363
Disponering av årets resultat	0	0	120 655	120 655
Konsernbidrag netto	0	0	-309 921	-309 921
Egenkapital 31.12.	**150 000**	**1 058 000**	**1 253 097**	**2 461 097**

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	0	354 289
Kundefordringer	**0**	**354 289**

Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalinger	163 651	233 569
Andre kortsiktige fordringer	101 685	9 195
Andre fordringer	**265 336**	**242 764**

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-163 780	-495 337
Skyldig lønn, feriepenger o.l.	-1 955 045	-1 558 553
Påløpt kostnad	-56 676	-24 383
Sum annen kortsiktig gjeld	**-2 175 501**	**-2 078 273**

Note 7 Bundne midler

Selskapet har bundne skattetrekksmidler på egen bankkonto.
Pr. 31.12 var saldoen 884 608,-.
Bokført skyldig skattetrekk utgjorde kr 843 340,-.

Note 8 Aksjer i datterselskap

AVA Eiendomsforvaltning AS har et eget driftsselskap, AVA Eiendomsdrift AS. Aksjekapital i selskapet er kr. 100.000, -. AVA Eiendomsdrift AS har forretningskontor i Sandvika.

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Stemmerett/ eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris
AVA Eiendomsdrift AS	2011	100 %	1 337 970	775 787	106 000

Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA EiendomsPartner AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	985 354	1 044 906
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	397 335	5 041 967

Til generalforsamlingen i
AVA Eiendomsforvaltning AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 766 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AVA Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 120.655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges

A member of Nexia International

BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com

til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandvika, 24. mai 2022
BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor