



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jakslandåsen 293  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret v/Lise Jordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 563	6 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 563</b>	<b>6 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	17 607	19 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 607</b>	<b>19 324</b>
Annen rentekostnad	11	17 607	19 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 607</b>	<b>19 324</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-8 563	-6 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 745 788	2 428 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 745 788</b>	<b>2 428 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	156	156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156</b>	<b>156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 943</b>	<b>2 428 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 775 943</b>	<b>2 458 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	16 086	7 523



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 086</b>	<b>-7 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 915</b>	<b>14 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 745 788	2 428 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 788</b>	<b>2 428 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 788</b>	<b>2 428 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		653	
Annen kortsiktig gjeld	11	23 588	15 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 241</b>	<b>15 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 029</b>	<b>2 443 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 775 943</b>	<b>2 458 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jakslandåsen 293  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret v/Lise Jordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 065 949  
HEIMSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 563	6 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 563</b>	<b>6 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	17 607	19 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 607</b>	<b>19 324</b>
Annen rentekostnad	11	17 607	19 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 607</b>	<b>19 324</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-8 563	-6 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 563</b>	<b>-6 910</b>



Organisasjonsnr: 921 065 949  
HEIMSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
-----------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	5	1 745 788	2 428 181
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 745 788	2 428 181
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	156	156
-------------------------------------	---	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156	156
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		1 745 943	2 428 336
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 775 943	2 458 336
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	6, 10	30 000	30 000
--	-------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	10	-8 000	-8 000
----------------------------	----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	16 086	7 523
-------------	----	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		-16 086	-7 523
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	10	5 915	14 478
-----------------	----	-------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 745 788	2 428 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 788</b>	<b>2 428 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 788</b>	<b>2 428 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		653	
Annen kortsiktig gjeld	11	23 588	15 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 241</b>	<b>15 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 029</b>	<b>2 443 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 775 943</b>	<b>2 458 336</b>



Organisasjonsnr: 921 065 949  
HEIMSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstad, Mette-Trine (Styreleder)	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heimstad, Terje (Styremedlem)	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Ternen Utbygging AS, Jakslandåsen 293, 3440 RØYKEN	100.00%	100.00%	-28806.00	-86304.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Heimstad Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Heimstad Utvikling AS org.nr. 921 065 949

## Note 1 - Lønn og Obligatorisk tjenstepensjon

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i 2020.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ternen Utbygging AS	Røyken	100	- 28 806	- 86 304

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån til Ternen Utbygging AS - inkludert påløpte renter	1 745 788	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heimstad, Mette-Trine (Styreleder)	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Heimstad, Terje (Styremedlem)	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 563)	(6 910)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(8 563)</b>	<b>(6 910)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2020

Heimstad Utvikling AS org.nr. 921 065 949

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 523)	(24 086)	8 563
Netto forskjeller	(15 523)	(24 086)	8 563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 523	24 086	(8 563)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 299

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 000)	(7 523)	14 478
Årets resultat			(8 563)	(8 563)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 000)</b>	<b>(16 086)</b>	<b>5 915</b>

## Note 11 - Lån fra aksjonærer til selskapet

Aksjonærene har ytet et langsiktig lån til selskapet. Lånet er renteberegnet med rentesats 0,80% p.a. som tillegges lånesaldo årlig. Kostnadsførte renter i 2020 er kr. 17 607. Saldo på lånet er pr. 31.12: 1 745 788.

Aksjonærene har også stilt kortsiktig finansiering til selskapet, som ikke er renteberegnet. Saldo på dette er ved årsslutt kr. 23 588.

## Note 12 - Fortsatt drift

Styret er klar over sin handleplikt når store deler av egenkapitalen er tapt.

Selskapet ble stiftet i 2018 med formål om å investere og utvikle eiendom. Dette er en prosess som tar tid. Investeringer i datterselskapet forventes å kunne gi inntjening i nær fremtid. Selskapet betaler sine forpliktelser løpende.

Når det gjelder Covid-19-situasjonen i 2020 har dette i liten grad innvirket på driften i selskapet.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.