



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 218 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅNE INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 9 5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 119 252
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 482	175 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 482</b>	<b>6 294 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 482</b>	<b>-3 294 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 174	149 410
Annen finansinntekt			204 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 174</b>	<b>353 410</b>
Annen rentekostnad		1 967 912	1 496 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 967 912</b>	<b>1 496 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 894 738</b>	<b>-1 142 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 968 220	-4 437 179



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 968 220	-4 437 179



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	86 500	86 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 500</b>	<b>86 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 500</b>	<b>86 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde	5	5 885 329	5 885 329
<b>Sum varer</b>		<b>5 885 329</b>	<b>5 885 329</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 514 281	2 439 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 514 281</b>	<b>2 439 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 063	5 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 063</b>	<b>5 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 403 672</b>	<b>8 330 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 490 172</b>	<b>8 416 841</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000)	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 600 000	18 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	33 344 141	31 375 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 344 141</b>	<b>-31 375 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-13 344 141</b>	<b>-11 375 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 759 885	18 792 762
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		12 660	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 061 768	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 834 313</b>	<b>19 792 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 834 313</b>	<b>19 792 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 490 172</b>	<b>8 416 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 989 218 409  
HÅNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 119 252
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 482	175 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 482</b>	<b>6 294 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 482</b>	<b>-3 294 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 174	149 410
Annen finansinntekt			204 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 174</b>	<b>353 410</b>
Annen rentekostnad		1 967 912	1 496 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 967 912</b>	<b>1 496 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 894 738</b>	<b>-1 142 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 968 220	-4 437 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 968 220	-4 437 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 968 220</b>	<b>-4 437 179</b>



Organisasjonsnr: 989 218 409  
HÅNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	86 500	86 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 500</b>	<b>86 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 500</b>	<b>86 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomteområde	5	5 885 329	5 885 329
<b>Sum varer</b>		<b>5 885 329</b>	<b>5 885 329</b>

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	2 514 281	2 439 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 514 281</b>	<b>2 439 108</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 063	5 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 063</b>	<b>5 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 403 672</b>	<b>8 330 341</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 490 172</b>	<b>8 416 841</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000)	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 600 000	18 600 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	33 344 141	31 375 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 344 141</b>	<b>-31 375 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-13 344 141</b>	<b>-11 375 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 759 885	18 792 762
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		12 660	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 061 768	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 834 313</b>	<b>19 792 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 834 313</b>	<b>19 792 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 490 172</b>	<b>8 416 841</b>



Organisasjonsnr: 989 218 409  
HÅNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5514 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håne Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håne Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Presisering

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: WH3GD-3IEKE-ODXDS-MWM17-N21TA-KU40U



## Deloitte.

Håne Invest AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 19. august 2024  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkke: WH3GD-3IEKE-ODXDS-MWM17-N21TA-KU40U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svensden, Pål

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2556803

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-19 12:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH3GD-3EKE-ODXDS-MWY7-NZ1TA-KU40U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Håne Invest AS

Org.nr.: 989 218 409



## Håne Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	0	3 000 000
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
1	Endring prosjektverdi tomteområde	0	6 119 252
	Annen driftskostnad	73 482	175 225
	Sum driftskostnader	<u>73 482</u>	<u>6 294 477</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-73 482</u></b>	<b><u>-3 294 477</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	73 174	149 410
	Annen finansinntekt	0	204 000
	Annen rentekostnad	1 967 912	1 496 112
	Resultat av finansposter	<u>-1 894 738</u>	<u>-1 142 702</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 968 220</u>	<u>-4 437 179</u>
2	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-1 968 220</u></b>	<b><u>-4 437 179</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført fra annen egenkapital	1 968 220	4 437 179
	Sum overføringer	<u>-1 968 220</u>	<u>-4 437 179</u>



**Håne Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	86 500	86 500
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>86 500</u>	<u>86 500</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	<b>Tomteområde</b>	<u>5 885 329</u>	<u>5 885 329</u>
	<b>Fordringer</b>		
4	Fordring på konsernselskaper	2 514 281	2 439 108
	Sum fordringer	<u>2 514 281</u>	<u>2 439 108</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>4 063</u>	<u>5 905</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>8 403 672</u>	<u>8 330 341</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>8 490 172</u>	<u>8 416 841</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000)	1 400 000	1 400 000
	Overkurs	18 600 000	18 600 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Udekket tap	-33 344 141	-31 375 921
	Sum opptjent egenkapital	<u>-33 344 141</u>	<u>-31 375 921</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<u>-13 344 141</u>	<u>-11 375 921</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 759 885	18 792 762
	Leverandørgjeld	12 660	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 061 768	1 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>21 834 313</u>	<u>19 792 762</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>21 834 313</u>	<u>19 792 762</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>8 490 172</u>	<u>8 416 841</u>

Bergen, 19.august 2024

\_\_\_\_\_  
Håkon Nesheim  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Nesheim  
styremedlem



# Håne Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, jfr. note 8.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Vare/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Håne Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 968 220	-4 437 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 217 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 968 220</b>	<b>-219 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-29 889 194	-29 889 194	0
<b>Sum</b>	<b>-29 889 194</b>	<b>-29 889 194</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 188 176	-219 956	1 968 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 077 370	30 109 150	-1 968 220
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 057 021</b>	<b>-6 624 013</b>	<b>433 008</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>1 400 000</b>	<b>18 600 000</b>	<b>-31 375 921</b>	<b>-11 375 921</b>
Årets endring i EK				
Årets resultat			-1 968 220	-1 968 220
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>18 600 000</b>	<b>-33 344 141</b>	<b>-13 344 141</b>



## Håne Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Heiavegen 12 AS	Bergen	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Heiavegen 12 AS	683 777	-34 090

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 759 885	18 792 762
Sum	20 759 885	18 792 762

#### Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomteområder	5 885 329	5 885 329
Sum	5 885 329	5 885 329

Selskapets lån var misligholdt per 31.12.2023. Selskapet har mottatt en waiver fra Nordea på at gjelden ikke kreves innfridd/tilbakebetalt før i 2025.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håne Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håne Finans AS	700	50,0	50,0
Stones AS	700	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i all hovedsak finansiert med lån i Nordea og selskapet har mottatt en waiver som varer frem til 01.01.2025, jfr. note 5. Det er avtalt med banken hvilket oppgjør banken får etter at waiverperioden er over. Dette er betinget av godkjenning av reguleringsplanen av Bjørndalsbrotet.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.