



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS
Forretningsadresse: Hjortefaret 18
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	543 083	835 436
Sum inntekter		543 083	835 436
Kostnader			
Varekostnad		10 256	114 839
kontor og tlf		24 352	24 177
verktøy		4 671	9 570
salgskostnad mf		0	5 984
annen kostnad		701	1 853
Annen driftskostnad		90 000	90 000
Sum kostnader		129 980	246 423
Driftsresultat		413 103	589 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 866	0
Sum finansinntekter		9 866	0
Netto finans		9 866	0
Resultat før skattekostnad		422 969	589 013
Skattekostnad		105 742	129 583
Årsresultat		317 227	459 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hjortefaret 18		1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 966	83
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 966	83
Sum omløpsmidler		809 966	83
SUM EIENDELER		2 709 966	1 900 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 071	1 328 844
Sum opptjent egenkapital		1 646 071	1 328 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 676 071	1 358 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		735 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		735 000	210 000
Sum langsiktig gjeld		735 000	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 350	54 254
Betalbar skatt		105 742	129 582
Skyldige offentlige avgifter		30 803	147 403
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		298 895	331 239
Sum gjeld		1 033 895	541 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 966	1 900 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606497

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS
Forretningsadresse: Hjortefaret 18
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	543 083	835 436
Sum inntekter		543 083	835 436
Kostnader			
Varekostnad		10 256	114 839
kontor og tlf		24 352	24 177
verktøy		4 671	9 570
salgskostnad mf		0	5 984
annen kostnad		701	1 853
Annen driftskostnad		90 000	90 000
Sum kostnader		129 980	246 423
Driftsresultat		413 103	589 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 866	0
Sum finansinntekter		9 866	0
Netto finans		9 866	0
Resultat før skattekostnad		422 969	589 013
Skattekostnad		105 742	129 583
Årsresultat		317 227	459 430



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hjortefaret 18		1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 966	83
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 966	83
Sum omløpsmidler		809 966	83
SUM EIENDELER		2 709 966	1 900 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 071	1 328 844
Sum opptjent egenkapital		1 646 071	1 328 844
Sum egenkapital	5	1 676 071	1 358 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		735 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		735 000	210 000



Sum langsiktig gjeld	735 000	210 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 350	54 254
Betalbar skatt	105 742	129 582
Skyldige offentlige avgifter	30 803	147 403
Annen kortsiktig gjeld	150 000	
Sum kortsiktig gjeld	298 895	331 239
Sum gjeld	1 033 895	541 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 709 966	1 900 083



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BOLIG - MESTEREN AS ORG. NR. 921073399

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskaplovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter



Bolig - Mesteren AS

sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 30000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeier og andel:

Asle Nordanger	100 aksjer	-	100%
----------------	------------	---	------

Selskapets eier er også daglig leder i selskapet.

Note 3 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 0 forfall senere enn 5 år etter 31.12.2023.

Av selskapets fordringer har kr. 0 forfall senere enn 1 år etter 31.12.2023.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelse m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.



Bolig - Mesteren AS

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor intet kostnadsført revisjonshonorar.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ammen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30000		1328844	1358844
Årets resultat			317227	317227
Egenkapital 31.12.2023	30000		1646071	1676071

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt:	105742
Endring i utsatt skatt	0
<i>Skattekostnad ordinært resultat</i>	105742
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	422969
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<i>Skattepliktig inntekt</i>	422969
Betalbar skatt i balansen:	105742
Betalbar skatt på årets resultat:	105742

Note 7 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte eiendommen Hjortefaret 18 på Askøy for kr. 1900 000 i 2019.