



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 626 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	43 883	
Sum kostnader		43 883	
Driftsresultat		-43 883	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	76 963	
Sum finansinntekter		76 963	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	655 232	
Sum finanskostnader		655 232	
Netto finans		-578 269	
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 152	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 430	0
Årsresultat		-629 430	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 430	
Totalresultat		-629 430	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs	1	-629 430	
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-629 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 352 496	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 243 778	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 987 170	
Andre langsiktige fordringer		3 586 634	
Sum finansielle anleggsmidler		71 170 079	
Sum anleggsmidler		71 170 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 879 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 800	
Sum omløpsmidler		2 879 800	0
SUM EIENDELER		74 049 878	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	1	69 742 600	
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		70 742 600	
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		70 742 600	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	7 278	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		7 278	
Sum gjeld		3 307 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 049 878	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528474

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 626 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	43 883	
Sum kostnader		43 883	
Driftsresultat		-43 883	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	76 963	
Sum finansinntekter		76 963	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	655 232	
Sum finanskostnader		655 232	
Netto finans		-578 269	
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 152	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 430	0
Årsresultat		-629 430	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 430	
Totalresultat		-629 430	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs	1	-629 430	
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-629 430	



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	24 352 496	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	34 243 778	
--------------------	---	------------	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7	8 987 170	
------------------------	---	-----------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 586 634	
------------	--	-----------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		71 170 079	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		71 170 079	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4, 7		
-------------------	------	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	2 879 800	
----	---	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 879 800	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 879 800	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		74 049 878	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	1	69 742 600	
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		70 742 600	
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		70 742 600	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	7 278	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		7 278	
Sum gjeld		3 307 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 049 878	0



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Vest Eigedom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coop Vest Eigedom III AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS	100.00%	100.00%	19870147.00	1279512.83
Coop Vest Eigedom Ørsta AS	100.00%	100.00%	6937275.00	-126408.17
Moengården Vest AS	37.50%	37.50%	100.00	100.00
Sagastad Drift AS	7.91%	7.91%	100.00	100.00
Eidsgata 33 AS	50.00%	50.00%		
Coop Vest Eigedom Øyrane AS	50.00%	50.00%	100.00	100.00
Citus AS	50.00%	50.00%	100.00	100.00



 Legally signed by
Erik Nyborg
25.05.2021

 Legally signed by
Lars Ove Valaas-Brevik
25.05.2021

 Legally signed by
Magne Sævde
25.05.2021

 Legally signed by
Arild Sørensen
26.05.2021

Årsregnskap 2020

Coop Vest Eigedom li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 626 410



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	5.2. - 31.12.2020
Annen driftskostnad	3	43 883
Sum driftskostnader		43 883
Driftsresultat		-43 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	6	76 963
Annen finanskostnad	6	655 232
Resultat av finansposter		-578 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 278
Ordinært resultat		-629 430
Årsresultat		-629 430
OVERFØRINGER		
Overføringer overkurs	1	-629 430
Sum overføringer		-629 430



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	24 352 496
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 243 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 987 170
Andre langsiktige fordringer		3 586 634
Sum finansielle anleggsmidler		71 170 079
Sum anleggsmidler		71 170 079
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 879 800
Sum omløpsmidler		2 879 800
Sum eiendeler		74 049 878



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	1 000 000
Overkurs	1	69 742 600
Sum innskutt egenkapital		70 742 600
Sum egenkapital		70 742 600
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	8	7 278
Sum kortsiktig gjeld		7 278
Sum gjeld		3 307 278
Sum egenkapital og gjeld		74 049 878

Langhus, 25.05.2021
Styret i Coop Vest Eigedom II AS

Magne Søvde
styreleder

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Erik Nyborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 5. februar 2020.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Årets resultat		-629 430	-629 430S
Stiftelse 5.2.2020	100 000		100 000
Tingsinnskudd	900 000	70 372 030	71 272 030
Pr 31.12.2020	1 000 000	69 742 600	70 742 600

Tingsinnskuddet er foretatt som et ledd omorganisering og deling av eiendeler og eierskap i Coop Vest Eigedom AS. Tingsinnskuddet består av aksjer og fordringer og er gjennomført til bokførte verdier.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP VEST EIGEDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom AS	500	50,0	50,0
Coop Vest Eigedom III AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020
Revisjon	5 000

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS	Nordre Follo	100 %	100 %	16 881 488
Coop Vest Eigedom Ørsta AS	Nordre Follo	100 %	100 %	7 471 008
Sum				24 352 496
Tilknyttede selskaper				
Moengården Vest AS	Surnadal	38 %	38 %	12 160 778
Sagastad Drift AS	Nordfjordeid	8 %	8 %	525 000
Citus AS	Førde	50 %	50 %	19 050 000
Coop Vest Eigedom Øyrane AS	Surnadal	50 %	50 %	2 508 000
Sum				34 243 778

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	76 963	0
Finanskostnader	2020	2019
Annen finanskostnad	655 232	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Tilknyttet selskap	8 987 170
Gjeld	2020
Gjeld til aksjonærer	3 300 000



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	7 278
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 278
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-622 152
Permanente forskjeller	655 232
Skattepliktig inntekt	33 080
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	7 278
Sum betalbar skatt i balansen	7 278



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JF76E-5W8D6-00QAM-WHKSX-E01EU-DTFAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 16:19:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: JF76E-5W8D6-C0QQA-M-WHKSX-E01EU-DTFA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Coop Vest Eigedom li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 626 410



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	5.2. - 31.12.2020
Annen driftskostnad	3	43 883
Sum driftskostnader		43 883
Driftsresultat		-43 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	6	76 963
Annen finanskostnad	6	655 232
Resultat av finansposter		-578 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 278
Ordinært resultat		-629 430
Årsresultat		-629 430
OVERFØRINGER		
Overføringer overkurs	1	-629 430
Sum overføringer		-629 430



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	24 352 496
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 243 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 987 170
Andre langsiktige fordringer		3 586 634
Sum finansielle anleggsmidler		71 170 079
Sum anleggsmidler		71 170 079
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 879 800
Sum omløpsmidler		2 879 800
Sum eiendeler		74 049 878



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	1 000 000
Overkurs	1	69 742 600
Sum innskutt egenkapital		70 742 600
Sum egenkapital		70 742 600
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	8	7 278
Sum kortsiktig gjeld		7 278
Sum gjeld		3 307 278
Sum egenkapital og gjeld		74 049 878

Langhus, 25.05.2021
Styret i Coop Vest Eigedom II AS

Magne Søvde
styreleder

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Erik Nyborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 5. februar 2020.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Årets resultat		-629 430	-629 430S
Stiftelse 5.2.2020	100 000		100 000
Tingsinnskudd	900 000	70 372 030	71 272 030
Pr 31.12.2020	1 000 000	69 742 600	70 742 600

Tingsinnskuddet er foretatt som et ledd omorganisering og deling av eiendeler og eierskap i Coop Vest Eigedom AS. Tingsinnskuddet består av aksjer og fordringer og er gjennomført til bokførte verdier.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP VEST EIGEDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom AS	500	50,0	50,0
Coop Vest Eigedom III AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020
Revisjon	5 000

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS	Nordre Follo	100 %	100 %	16 881 488
Coop Vest Eigedom Ørsta AS	Nordre Follo	100 %	100 %	7 471 008
Sum				24 352 496
Tilknyttede selskaper				
Moengården Vest AS	Surnadal	38 %	38 %	12 160 778
Sagastad Drift AS	Nordfjordeid	8 %	8 %	525 000
Citus AS	Førde	50 %	50 %	19 050 000
Coop Vest Eigedom Øyrane AS	Surnadal	50 %	50 %	2 508 000
Sum				34 243 778

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	76 963	0
Finanskostnader	2020	2019
Annen finanskostnad	655 232	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Tilknyttet selskap	8 987 170
Gjeld	2020
Gjeld til aksjonærer	3 300 000



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	7 278
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 278
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-622 152
Permanente forskjeller	655 232
Skattepliktig inntekt	33 080
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	7 278
Sum betalbar skatt i balansen	7 278