



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORESEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Jutulveien 8  
0852 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Andre driftsinntekter		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	133 615	66 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 615</b>	<b>66 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 385</b>	<b>-16 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
<b>Netto finans</b>			<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 385</b>	<b>-16 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 206	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 179	
Overført fra annen egenkapital			-16 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	7	2 050 544	2 050 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 544</b>	<b>2 050 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 305 544</b>	<b>2 305 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	12 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>12 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		40 210	1 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 210</b>	<b>1 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 210</b>	<b>13 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 350 754</b>	<b>2 319 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital kr 100 000 à kr. 1	1, 3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	1	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 361 158	934 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 158</b>	<b>934 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 158</b>	<b>1 038 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	90 206	
Annen kortsiktig gjeld	6	795 390	1 280 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 596</b>	<b>1 280 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>885 596</b>	<b>1 280 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 350 754</b>	<b>2 319 369</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 936 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORESEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Jutulveien 8  
0852 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 991 936 629  
THORESEN INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Andre driftsinntekter		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	133 615	66 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 615</b>	<b>66 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 385</b>	<b>-16 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
<b>Netto finans</b>			<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 206	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 179	
Overført fra annen egenkapital			-16 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 179</b>	<b>-16 264</b>



Organisasjonsnr: 991 936 629  
THORESEN INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter m.m 7 2 050 544 2 050 544  
Sum varige driftsmidler 2 050 544 2 050 544

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 255 000 255 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6  
Sum finansielle  
anleggsmidler 255 000 255 000

Sum anleggsmidler 2 305 544 2 305 544

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 000 12 064  
Sum fordringer 5 000 12 064

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 40 210 1 761  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 40 210 1 761

Sum omløpsmidler 45 210 13 825

SUM EIENDELER 2 350 754 2 319 369

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital kr 100 000 à  
kr. 1 1, 3 100 000 100 000  
Overkurs 1 4 000 4 000  
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	1 361 158	934 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 158</b>	<b>934 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 158</b>	<b>1 038 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	90 206	
Annen kortsiktig gjeld	6	795 390	1 280 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 596</b>	<b>1 280 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>885 596</b>	<b>1 280 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 350 754</b>	<b>2 319 369</b>



Organisasjonsnr: 991 936 629  
THORESEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Thoresen Investering AS

### Resultatregnskap for 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		50 000	50 000
Andre driftsinntekter		600 000	0
Sum driftsinntekter		<u>650 000</u>	<u>50 000</u>
Andre driftskostnader	4	133 615	66 294
Sum driftskostnader		<u>133 615</u>	<u>66 294</u>
Driftsresultat		<u>516 385</u>	<u>-16 294</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	30
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>30</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>516 385</u>	<u>-16 264</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 206	0
Ordinært resultat		<u>426 179</u>	<u>-16 264</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>426 179</u>	<u>-16 264</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 179	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 264
Sum overført		<u>426 179</u>	<u>-16 264</u>



## Thoresen Investering AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	7	2 050 544	2 050 544
Sum varige driftsmidler		<u>2 050 544</u>	<u>2 050 544</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 305 544</u>	<u>2 305 544</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	12 064
Sum fordringer		<u>5 000</u>	<u>12 064</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		40 210	1 761
Sum omløpsmidler		<u>45 210</u>	<u>13 825</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 350 754</u>	<u>2 319 369</u>



## Thoresen Investering AS

### Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital kr 100 000 à kr. 1	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 361 158	934 979
Sum opptjent egenkapital		<u>1 361 158</u>	<u>934 979</u>
Sum egenkapital		<u>1 465 158</u>	<u>1 038 979</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	90 206	0
Annen kortsiktig gjeld	6	795 390	1 280 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>885 596</u>	<u>1 280 390</u>
Sum gjeld	6	<u>885 596</u>	<u>1 280 390</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 350 754</u>	<u>2 319 369</u>

Oslo, 22.06.2022  
Styret i Thoresen Investering AS

\_\_\_\_\_  
Jan Thoresen  
Enestyre



## Thoresen Investering AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres. Kostnader innarbeides etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer oppføres til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	934 979	1 038 979
Årets resultat			426 179	426 179
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	1 361 158	1 465 158



## Thoresen Investering AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Ligningsmessige forhold

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skatt	516 385	-16 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	-106 359	16 264
Årets skattemessig resultat	<u>410 026</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (se balansen)	90 206	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>90 206</u>	<u>0</u>

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 3 Eierstruktur

Selskapet eies av:	Andel	Rolle i foretaket:
Jan Thoresen	100,0 %	Styreleder

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Selskapet har ingen valgt revisor.

#### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av Kista Holding AS, Oslo, og innehar 50 % av stemmene i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris.

##### Kista Holding AS:

Bokført resultat (100 %)	-
Bokført egenkapital (100 %)	515 062

Selskapet har en fordring på Kista Holding AS på kr. 5 000

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Evt. fordringer oppført under anleggsmidler forfaller senere enn ett år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen. Av de kortsiktige fordringene utgjør kr. 5 000 fordring på tilknyttet selskap (jfr. note 5). Av den kortsiktige gjelden utgjør kr. 45 390 gjeld til aksjonær.



## Thoresen Investering AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 7 Varige driftsmidler

TEKST	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 050 544
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 050 544</b>
Årets avskrivninger	

Selskapet eier 50 % av en boligtomt. Selskapet besitter ikke den formelle hjemmelen for eiendommen.