



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	777 824	805 573
Sum inntekter		777 824	805 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 900	4 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	782 166	731 324
Sum kostnader		844 116	793 273
Driftsresultat		-66 292	12 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 136	8 072
Sum finansinntekter		8 136	8 072
Annen rentekostnad		23 783	29 575
Sum finanskostnader		23 783	29 575
Netto finans		15 648	21 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 939	-9 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 939	-9 204
Årsresultat		-81 940	-9 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 940	-9 204
Sum overføringer og disponeringer		-81 940	-9 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	42 467	47 367
Sum varige driftsmidler		42 467	47 367
Sum anleggsmidler		42 467	47 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 454	35 605
Andre fordringer	11	84 390	85 497
Sum fordringer		94 844	121 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 039	369 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 039	369 071
Sum omløpsmidler		303 884	490 173
SUM EIENDELER		346 351	537 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-282 869	-200 929
Sum opptjent egenkapital		-282 869	-200 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-282 869	-200 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	522 022	585 096
Sum annen langsiktig gjeld		522 022	585 096
Sum langsiktig gjeld		522 022	585 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 173	131 128
Annen kortsiktig gjeld	14	29 025	22 246
Sum kortsiktig gjeld		107 198	153 373
Sum gjeld		629 220	738 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 351	537 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489854

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	777 824	805 573
Sum inntekter		777 824	805 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 900	4 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	782 166	731 324
Sum kostnader		844 116	793 273
Driftsresultat		-66 292	12 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 136	8 072
Sum finansinntekter		8 136	8 072
Annen rentekostnad		23 783	29 575
Sum finanskostnader		23 783	29 575
Netto finans		15 648	21 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 939	-9 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 939	-9 204
Årsresultat		-81 940	-9 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 940	-9 204
Sum overføringer og disponeringer		-81 940	-9 204



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	42 467	47 367
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	42 467	47 367
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	42 467	47 367
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10 454	35 605
Andre fordringer	11 84 390	85 497
Sum fordringer	94 844	121 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	209 039	369 071
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	209 039	369 071
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	303 884	490 173
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	346 351	537 540
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-282 869	-200 929
-------------------	----------	----------

Sum opptjent egenkapital	-282 869	-200 929
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	12 -282 869	-200 929
-----------------	-------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 522 022	585 096
-----------------------------------	------------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		522 022	585 096
Sum langsiktig gjeld		522 022	585 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 173	131 128
Annen kortsiktig gjeld	14	29 025	22 246
Sum kortsiktig gjeld		107 198	153 373
Sum gjeld		629 220	738 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 351	537 540



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hasle Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	336 800	399 979
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-81 940	-9 204
Tilbakeføring av avskrivning	4 900	4 900
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-63 074	-58 876
B. Endring arbeidskapital	-140 114	-63 180
C. Arbeidskapital	196 686	336 800
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	303 884	490 173
Kortsiktig gjeld	-107 198	-153 373
C. Arbeidskapital	196 686	336 800

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	730 345	742 300	724 800	724 800
Sum leieinntekt		730 345	742 300	724 800	724 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	47 479	63 273	0	31 500
Sum annen inntekt		47 479	63 273	0	31 500
Sum inntekt		777 824	805 573	724 800	756 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	4 900	4 900	4 800	4 800
Driftskostnad					
Energikostnad	5	321 894	128 330	90 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	155 733	136 182	144 000	157 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 131	6 953	11 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	81 032	247 651	130 000	136 000
Revisjonshonorar		7 893	7 714	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		40 657	39 706	40 500	42 200
Andre honorar	9	83 431	89 963	86 500	87 150
Kontorkostnad		6 695	4 348	6 500	5 500
Forsikringer		64 017	58 432	64 000	66 600
Andre kostnader	10	2 683	12 045	500	500
Sum kostnad		844 116	793 273	640 850	756 300
Driftsresultat		-66 292	12 300	83 950	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 136	8 072	7 000	7 000
Rentekostnad		23 783	29 575	23 300	23 300
Netto finansposter		15 648	21 503	16 300	16 300
Arsresultat		-81 940	-9 204	67 650	-16 300
Overført sameiekapital		-81 940	-9 204	0	0
SUM OVERFØRINGER		-81 940	-9 204	0	0



Balanse 2021 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	42 467	47 367
Sum anleggsmidler		42 467	47 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 350	17 699
Kundefordringer		6 104	17 906
Andre kortsiktige fordringer	11	3 500	11 800
Forskuddsbetalte kostnader		80 890	73 697
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		209 039	369 071
Sum omløpsmidler		303 884	490 173
SUM EIENDELER		346 351	537 540

477 Hasle Torg Garasjesameie Org. nr 996475638



Balanse 2021 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-282 869	-200 929
Sum opptjent egenkapital		-282 869	-200 929
Sum egenkapital	12	-282 869	-200 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	522 022	585 096
Sum langsiktig gjeld		522 022	585 096
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		400	6 400
Leverandørgjeld		78 173	131 128
Påløpne renter		125	133
Annen kortsiktig gjeld	14	28 500	15 713
Sum kortsiktig gjeld		107 198	153 373
Sum gjeld		629 220	738 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 351	537 540

Sted: _____

Dato: _____

Jon Erik Nordby
Styreleder

Anne Grete Haraldsvik
Styremedlem

Christopher Medina Sanchez
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hasle Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hasle Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	724 800	724 800
3690 Andre leieinntekter	5 545	17 500
Sum	730 345	742 300

Konto 3690 Andre leieinntekter er utleie av garasjeplasser for motorsykkel og moped.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	40 279	7 200
3999 Andre inntekter	7 200	56 073
Sum	47 479	63 273

Konto 3990 er fakturert for bruk elbillading, og konto 3999 er inntekt for salg av garasjeportåpnere til leietakerne. Disse inntektene er det ikke budsjettert for i 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2021 Hasle Torg Garasjesameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sikringssskap til E-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 033
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 467
Årets avskrivninger :	4 900
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	321 894	128 330
Sum	321 894	128 330

Det er et avvik mellom regnskap og budsjett på kr 231.894 på energikostnadene i 2021, dette skyldes kraftig økning i strømpriser i 4.kvartal 2021 og økt forbruk grunnet elbillading. Noe av dette blir kompensert med innbetaling fra leietakere på konto 3990 Andre driftsinntekter med kr 40.279.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	106 798	106 093
6360 Annet renhold	24 701	20 180
6362 Skadedyrtryddelse	10 612	9 910
6390 Andre driftskostnader	1 591	0
6392 Containerleie/tømming	12 032	0
Sum	155 733	136 182

Konto 6360 Annet renhold gjelder vask av garasjer, og konto 6390 Andre driftskostnader er kostnad fra vaktmesterselskapet for åpning av brannporter.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	17 398	6 953
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	733	0
Sum	18 131	6 953



Noter årsregnskap 2021 Hasle Torg Garasjesameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	1 769	0
6603 Vedlikehold elektro	36 306	192 901
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 363
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 388
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 888	14 612
6641 Malerarbeider	713	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 965	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 519	20 388
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	873	0
Sum	81 032	247 651

De største vedlikeholdskostnadene er på konto 6603 Vedlikehold elektro, som gjelder utskifting av leddarmaturer, reparasjon av lys, elkontrol og termografering, samt konto 6648 Vedlikehold dører og porter, som gjelder utskifting og reparasjon av garasjeporter.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	2 475
6750 Vakthold	82 800	87 488
Sum	83 431	89 963

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	993	1 004
7772 Omkostninger inkasso	0	4 200
7773 Omkostninger innkreving	1 690	6 841
Sum	2 683	12 045

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 400	800
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 100	11 000
Sum	3 500	11 800

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer er avsatt inntekt forbruk elblading november og desember 2021.



Noter årsregnskap 2021 Hasle Torg Garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-200 929	-81 940	-282 869
Sum opptjent egenkapital	-200 929	-81 940	-282 869
Sum egenkapital	-200 929	-81 940	-282 869

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	585 096
Avdrag i perioden:	63 074
Lånesaldo 31.12:	522 022
Saldo 5 år frem i tid:	165 796

Lån ytt av Handelsbanken 09.01.19 kr 700 000,- med månedlige avdrag til og med 30.12.2028. Lånet er tatt opp for å finansiere investering i utstyr for elbil-lading i garasjene. Gjeldende rentesats per 31.12.21 er 4,40% .

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Hasle Torg Garasjesameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	28 500	12 000
2979 Andre forskudd	0	3 713
Sum	28 500	15 713



Resultat og balanse med noter for Hasle Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasle Torg Garasjesameie

Styreleder	Jon Erik Nordby (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Anne Grete Haraldsvik (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Christopher Medina Sanchez (sign.)	23.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hasle Torg Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Torg Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hasle Torg Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Torg Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor