



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 212
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadarajah Pageerathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 600	450 456
Sum inntekter		367 600	450 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 599	49 713
Annen driftskostnad	2,5,6,7	218 065	231 093
Sum kostnader		260 665	280 806
Driftsresultat		106 935	169 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 499	7 767
Sum finansinntekter		16 499	7 767
Sum finanskostnader		16 499	7 767
Netto finans		16 499	7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		123 435	177 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 435	177 417
Årsresultat	9	123 435	177 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 538	21 801
Andre fordringer	10	15 327	14 194
Sum fordringer		56 865	35 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 639	370 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 639	370 930
Sum omløpsmidler		519 503	406 925
SUM EIENDELER		519 503	406 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	490 080	366 644
Sum opptjent egenkapital		490 080	366 644
Sum egenkapital		490 079	366 645
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 279	23 027
Skyldige offentlige avgifter		432	470
Annen kortsiktig gjeld		12 713	16 784
Sum kortsiktig gjeld		29 424	40 281
Sum gjeld		29 424	40 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 503	406 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577618

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 212
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadarajah Pageerathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 600	450 456
Sum inntekter		367 600	450 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 599	49 713
Annen driftskostnad	2,5,6,7	218 065	231 093
Sum kostnader		260 665	280 806
Driftsresultat		106 935	169 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 499	7 767
Sum finansinntekter		16 499	7 767
Sum finanskostnader		16 499	7 767
Netto finans		16 499	7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		123 435	177 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 435	177 417
Årsresultat	9	123 435	177 417



Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 538	21 801
Andre fordringer	10	15 327	14 194
Sum fordringer		56 865	35 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 639	370 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 639	370 930
Sum omløpsmidler		519 503	406 925
SUM EIENDELER		519 503	406 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	490 080	366 644
Sum opptjent egenkapital		490 080	366 644
Sum egenkapital		490 079	366 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 279	23 027
Skyldige offentlige avgifter		432	470
Annen kortsiktig gjeld		12 713	16 784
Sum kortsiktig gjeld		29 424	40 281
Sum gjeld		29 424	40 281



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

519 503

406 925



Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	367 600	450 456	363 600	369 600
Sum		367 600	450 456	363 600	369 600
<hr/>					
Sum		367 600	450 456	363 600	369 600
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	53 199	60 402	56 900	55 750
Lønn og honorar	3, 4	42 599	49 713	50 533	44 607
Vedlikehold	5	9 200	9 365	75 000	50 000
Eksterne tjenester	6	55 636	36 961	49 000	60 000
Forsikring		15 737	14 485	14 000	15 200
Kommunale avgifter		0	0	25 000	0
Brensel og strøm		71 314	71 049	65 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	12 979	38 831	15 500	12 000
Sum		260 665	280 806	350 933	327 557
<hr/>					
Driftsresultat før individuell innbetaling		106 935	169 650	12 667	42 043
Driftsresultat etter individuell innbetaling		106 935	169 650	12 667	42 043
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	16 499	7 767	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 499	7 767	0	0
<hr/>					
Årsresultat	9	123 435	177 417	12 667	42 043
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	123 435	177 417	12 667	42 043



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	41 538	21 801
		15 327	14 194
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
		462 639	363 465
		0	7 465
Sum omløpsmidler		519 503	406 925
SUM EIENDELER		519 503	406 925



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		366 645	189 227
Årets resultat	9	123 435	177 417
Sum egenkapital		490 079	366 645
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 403
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		16 279	23 027
Skyldig off. myndigheter		432	470
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 071	1 903
Annen kortsiktig gjeld		11 642	11 527
Sum kortsiktig gjeld		29 424	40 281
Sum gjeld		29 424	40 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 503	406 925

Oslo 31.12.24

Styret i Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Sted: _____, dato: _____

Nadarajah Pageerathan
Styreleder

Nirusha Jeyerajasingham
Styremedlem

Hilde Rugtveit
Styremedlem



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	303 600	390 456	303 600	303 600
3620 Strøm til EL-bil	64 000	60 000	60 000	66 000
Sum	367 600	450 456	363 600	369 600

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 264	7 670	12 000	6 750
Forretningsførerhonorar	42 372	41 748	43 500	44 000
Annen regnskapsførsel	9 563	10 984	1 400	5 000
Sum	53 199	60 402	56 900	55 750

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	22 500	22 500	22 500	22 500
Lønn og feriepenger	14 835	17 949	22 040	17 600
Arbeidsgiveravgift	5 264	6 143	5 993	4 507
Andre godtgjørelser	0	3 120	0	0
Sum	42 599	49 713	50 533	44 607

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen heltidsansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 200	5 210	75 000	50 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	4 155	0	0
Sum	9 200	9 365	75 000	50 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	55 636	36 961	49 000	60 000
Sum	55 636	36 961	49 000	60 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	368	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 830	1 955	0	0
7400 Kontingent HL	2 000	2 000	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 262	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 910	3 526	3 500	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	555	915	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 423	26 628	12 000	12 000
Sum	12 979	38 831	15 500	12 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 127	7 767	0	0
8059 Andre renteinntekter	373	0	0	0
Sum	16 499	7 767	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	366 645	189 227
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	123 435	177 417
B. Årets endring i disponible midler	123 435	177 417
C. Disponible midler 31.12	490 079	366 645

Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1 Orgnr: 986354212



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	15 327	14 194
Sum	15 327	14 194



Resultat og balanse med noter for Bjørnåsen Huseierforening Tun 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Styreleder	Nadarajah Pageerathan (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Nirusha Jeyerajasingham (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Hilde Rugtveit (sign.)	16.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Bjørnåsen Huseierforening Tun 1**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Bjørnåsen Huseierforening Tun 1** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 123 435**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 4108a88c-fc9d-4114-8be4-086ef7cd21c4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 4108a88c-fc9d-4114-8be4-086ef7cd21c4

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-20 14:45:41 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - f86b61e8-6095-446f-96e3-3e2bab16d84b

Document ID: 4f08a88c-fc9d-4114-8be4-086ef7cd21c4



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Bjørnåsen Huseierforening Tun 1**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Bjørnåsen Huseierforening Tun 1** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 123 435**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 4108a88c-fc9d-4114-8be4-086ef7cd21c4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 4108a88c-fc9d-4114-8be4-086ef7cd21c4

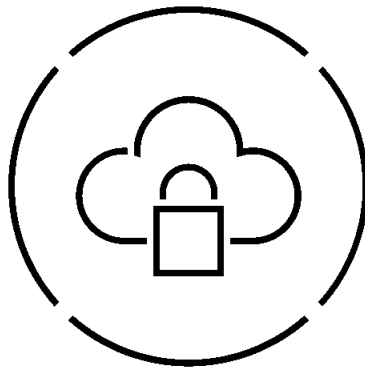
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-20 14:45:41 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - f86b61e8-6095-446f-96e3-3e2bab16d84b

Document ID: 4f08a88c-fc9d-4114-8be4-086ef7cd21c4