



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 763 825
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: SLOTNES EIENDOM LTD.
Forretningsadresse: Slotnes
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 500	236 757
Annen driftsinntekt		136 960	228 460
Sum inntekter	1	148 460	465 217
Kostnader			
Varekostnad			225 579
Lønnskostnad	2	47 448	24 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 936	
Annen driftskostnad		129 593	177 092
Sum kostnader		187 977	427 068
Driftsresultat		-39 517	38 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		35	265
Sum finanskostnader		35	265
Netto finans		-35	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 552	37 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 702	7 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 850	30 502
Årsresultat	5	-30 850	30 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 850	30 502
Totalresultat		-30 850	30 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-30 850	
Sum overføringer og disponeringer		-30 850	30 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 283	
Sum immaterielle eiendeler		1 283	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 410	90 339
Sum varige driftsmidler		98 410	90 339
Sum anleggsmidler		99 693	90 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 375	92 237
Andre kortsiktige fordringer	7	8 086	16 067
Sum fordringer		67 461	108 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 120	124 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 120	124 372
Sum omløpsmidler		92 581	232 676
SUM EIENDELER		192 274	323 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000	3 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 481	48 331
Sum opptjent egenkapital		17 481	48 331
Sum egenkapital	5, 6	20 481	51 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 419
Sum avsetninger for forpliktelser			7 419
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	89 721	89 721
Sum annen langsiktig gjeld		89 721	89 721
Sum langsiktig gjeld		89 721	97 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 468	135 727
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 896	16 547
Annen kortsiktig gjeld	10	28 708	22 270
Sum kortsiktig gjeld		82 072	174 544
Sum gjeld		171 793	271 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 274	323 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658992

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 763 825
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: SLOTNES EIENDOM LTD.
Forretningsadresse: Slotnes
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 987 763 825
SLOTNES EIENDOM LTD.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 500	236 757
Annen driftsinntekt		136 960	228 460
Sum inntekter	1	148 460	465 217
Kostnader			
Varekostnad			225 579
Lønnskostnad	2	47 448	24 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 936	
Annen driftskostnad		129 593	177 092
Sum kostnader		187 977	427 068
Driftsresultat		-39 517	38 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		35	265
Sum finanskostnader		35	265
Netto finans		-35	-228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 702	7 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 850	30 502
Årsresultat	5	-30 850	30 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 850	30 502
Totalresultat		-30 850	30 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 502
Overført fra annen egenkapital		-30 850	
Sum overføringer og disponeringer		-30 850	30 502





Organisasjonsnr: 987 763 825
SLOTNES EIENDOM LTD.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 283	
Sum immaterielle eiendeler		1 283	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 410	90 339
Sum varige driftsmidler		98 410	90 339
Sum anleggsmidler		99 693	90 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 375	92 237
Andre kortsiktige fordringer	7	8 086	16 067
Sum fordringer		67 461	108 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	25 120	124 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 120	124 372
Sum omløpsmidler		92 581	232 676
SUM EIENDELER		192 274	323 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000	3 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 481	48 331
Sum opptjent egenkapital		17 481	48 331
Sum egenkapital	5, 6	20 481	51 331



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 419
Sum avsetninger for forpliktelses			7 419
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	89 721	89 721
Sum annen langsiktig gjeld		89 721	89 721
Sum langsiktig gjeld		89 721	97 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 468	135 727
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 896	16 547
Annen kortsiktig gjeld	10	28 708	22 270
Sum kortsiktig gjeld		82 072	174 544
Sum gjeld		171 793	271 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 274	323 015



Organisasjonsnr: 987 763 825
SLOTNES EIENDOM LTD.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Per Arnt Ingar Seljeseth
2022-06-22

 BankID Signing
Arne Martin Seljeseth
2022-06-29

 BankID Signing
Kurt Sverre Jørgen Seljeseth
2022-06-30

Årsregnskap 2021 Slotnes Eiendom Ltd.

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 763 825



Resultatregnskap			
Slotnes Eiendom Ltd.			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 500	236 757
Annen driftsinntekt		136 960	228 460
Sum driftsinntekter	1	148 460	465 217
Varekostnad		0	225 579
Lønnskostnad	2	47 448	24 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 936	0
Annen driftskostnad		129 593	177 092
Sum driftskostnader		187 977	427 068
Driftsresultat		-39 517	38 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		35	265
Resultat av finansposter		-35	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 552	37 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 702	7 419
Ordinært resultat		-30 850	30 502
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-30 850	30 502
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 502
Overført fra annen egenkapital		30 850	0
Sum overføringer		-30 850	30 502



Balanse			
Slotnes Eiendom Ltd.			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 283	0
Sum immaterielle eiendeler		1 283	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 410	90 339
Sum varige driftsmidler		98 410	90 339
Sum anleggsmidler		99 693	90 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 375	92 237
Andre kortsiktige fordringer	7	8 086	16 067
Sum fordringer		67 461	108 304
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 120	124 372
Sum omløpsmidler		92 581	232 676
Sum eiendeler		192 274	323 015
Slotnes Eiendom Ltd.		Side 3	



Balanse			
Slotnes Eiendom Ltd.			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 481	48 331
Sum opptjent egenkapital		17 481	48 331
Sum egenkapital	5, 6	20 481	51 331
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	7 419
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 419
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	89 721	89 721
Sum annen langsiktig gjeld		89 721	89 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 468	135 727
Skyldig offentlige avgifter		44 896	16 547
Annen kortsiktig gjeld	10	28 708	22 270
Sum kortsiktig gjeld		82 072	174 544
Sum gjeld		171 793	271 684
Sum egenkapital og gjeld		192 274	323 015
22.06.2022 Styret i Slotnes Eiendom Ltd.			
<u>Arne Martin Seljeseth</u> daglig leder	<u>Kurt S J Seljeseth</u> styremedlem	<u>Per-Arnt Ingar Seljeseth</u> styremedlem	
Slotnes Eiendom Ltd.			Side 4



Noter

Slotnes Eiendom Ltd.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omsløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdning. Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelt framførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.



Noter

Slotnes Eiendom Ltd.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	45 146	23 343
Arbeidsgiveravgift	2 302	159
Andre ytelser	0	894
Sum	47 448	24 396

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 person i 0,1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	90 339	90 339
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 006	19 006
= Anskaffelseskost 31.12.21	109 346	109 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 936	10 936
= Bokført verdi 31.12.21	98 410	98 410
Årets ordinære avskrivninger	10 936	10 936
Økonomisk levetid	10 år	



Noter

Slotnes Eiendom Ltd.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 702	7 419
Skattekostnad ordinært resultat	-8 702	7 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 552	37 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 105	-109 234
Skattepliktig inntekt	-19 447	-71 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 129	9 034	905
Gevinst – og tapskonto	76 800	96 000	19 200
Sum	84 929	105 034	20 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 761	-71 313	19 447
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 831	33 721	39 552
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 283	7 419	8 701



Noter

Slotnes Eiendom Ltd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000	0	48 331	51 331
Årets resultat			-30 850	-30 850
Pr 31.12.2021	3 000	0	17 481	20 481

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 30 850 etter skatt, mot et overskudd på kr. 30 502 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og påse at kostnadene er under kontroll for å sikre løpende drift.

Driften synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 7 Kortsiktige fordringer

Kundefordringer:

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	59 375	92 237
Sum kundefordringer	59 375	92 237

Andre kortsiktige fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	8 086	0
Moms til gode	0	16 067
Sum andre kortsiktige fordringer	8 086	16 067

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 000.



Noter

Slotnes Eiendom Ltd.

Note 9 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 3 000, fordelt på 300 aksjer à kr 10,-.
Alle aksjer gir lik rett i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Verv i selskapet	Antall aksjer
Arne Seljeseth	Styreleder	100
Kurt Seljeseth	Styremedlem	100
Per Arnt Seljeseth	Styremedlem	100
		300

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 Gjeld

Annen kortsiktig gjeld:

	2021	2020
Påløpte lønnskostnader	3 306	3 306
Periodiserte kostnader	9 848	2 785
Skyldig lønn	15 554	16 178
Depositum salg av eiendom	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	28 708	22 270

Annen langsiktig gjeld:

	2021	2020
Gjeld til eiere	89 721	89 721
Sum annen langsiktig gjeld	89 721	89 721

Det er ikke beregnet renter for den langsiktige gjeld. Det er utarbeidet låneavtale mellom partene.