



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 211 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØD & MELK EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28 A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 959 960	4 114 019
Sum inntekter		3 959 960	4 114 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 915	669 915
Annen driftskostnad		651 837	613 453
Sum kostnader		1 321 752	1 283 368
Driftsresultat		2 638 208	2 830 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 791	187 853
Sum finansinntekter		114 791	187 853
Annen rentekostnad		699 601	824 140
Sum finanskostnader		699 601	824 140
Netto finans		-584 810	-636 287
Resultat før skattekostnad		2 053 399	2 194 365
Skattekostnad på resultat	3	451 748	482 760
Årsresultat	4	1 601 651	1 711 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 651	1 711 605
Totalresultat		1 601 651	1 711 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 651	1 711 605
Sum overføringer og disponeringer		1 601 651	1 711 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 530 319	18 200 234
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 530 319	18 200 234
Sum anleggsmidler		17 530 319	18 200 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997	
Andre kortsiktige fordringer	5	85 558	76 261
Sum fordringer		90 555	76 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672 135	2 699 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 135	2 699 641
Sum omløpsmidler		1 762 690	2 775 902
SUM EIENDELER		19 293 009	20 976 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 144	457 973
Sum opptjent egenkapital		293 144	457 973
Sum egenkapital	4	6 393 144	6 557 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 084	326 574
Sum avsetninger for forpliktelser		280 084	326 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 333 343	11 666 675
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 333 343	11 666 675
Sum langsiktig gjeld		10 613 427	11 993 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 709	27 183
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 279 729	2 397 732
Sum kortsiktig gjeld		2 286 438	2 424 915
Sum gjeld		12 899 865	14 418 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 293 009	20 976 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 333 343	11 666 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366386

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 211 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØD & MELK EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28 A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 987 211 121
BRØD & MELK EIDSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 959 960	4 114 019
Sum inntekter		3 959 960	4 114 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 915	669 915
Annen driftskostnad		651 837	613 453
Sum kostnader		1 321 752	1 283 368
Driftsresultat		2 638 208	2 830 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 791	187 853
Sum finansinntekter		114 791	187 853
Annen rentekostnad		699 601	824 140
Sum finanskostnader		699 601	824 140
Netto finans		-584 810	-636 287
Resultat før skattekostnad		2 053 399	2 194 365
Skattekostnad på resultat	3	451 748	482 760
Årsresultat	4	1 601 651	1 711 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 651	1 711 605
Totalresultat		1 601 651	1 711 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 651	1 711 605
Sum overføringer og disponeringer		1 601 651	1 711 605



Organisasjonsnr: 987 211 121
BRØD & MELK EIDSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 530 319 18 200 234

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 17 530 319 18 200 234

Sum anleggsmidler 17 530 319 18 200 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 997

Andre kortsiktige 5 85 558 76 261

fordringer 5 85 558 76 261

Sum fordringer 90 555 76 261

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 672 135 2 699 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 672 135 2 699 641

Sum omløpsmidler 1 762 690 2 775 902

SUM EIENDELER 19 293 009 20 976 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 100 000 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 4 000 000 4 000 000

Overkurs 4 000 000 4 000 000

Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		293 144	457 973
Sum opptjent egenkapital		293 144	457 973
Sum egenkapital	4	6 393 144	6 557 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 084	326 574
Sum avsetninger for forpliktelser		280 084	326 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 333 343	11 666 675
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 333 343	11 666 675
Sum langsiktig gjeld		10 613 427	11 993 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 709	27 183
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 279 729	2 397 732
Sum kortsiktig gjeld		2 286 438	2 424 915
Sum gjeld		12 899 865	14 418 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 293 009	20 976 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 333 343	11 666 675



Organisasjonsnr: 987 211 121
BRØD & MELK EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Brød & Melk Eidsvoll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 211 121



Resultatregnskap

Brød & Melk Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 959 960	4 114 019
Sum driftsinntekter		3 959 960	4 114 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 915	669 915
Annen driftskostnad		651 837	613 453
Sum driftskostnader		1 321 752	1 283 368
Driftsresultat		2 638 208	2 830 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 791	187 853
Annen rentekostnad		699 601	824 140
Resultat av finansposter		-584 810	-636 287
Resultat før skattekostnad		2 053 399	2 194 365
Skattekostnad på resultat	3	451 748	482 760
Resultat		1 601 651	1 711 605
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 601 651	1 711 605
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 651	1 711 605
Sum overføringer		1 601 651	1 711 605



Balanse

Brød & Melk Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 530 319	18 200 234
Sum varige driftsmidler		17 530 319	18 200 234
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		17 530 319	18 200 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997	0
Andre kortsiktige fordringer	5	85 558	76 261
Sum fordringer		90 555	76 261
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672 135	2 699 641
Sum omløpsmidler		1 762 690	2 775 902
Sum eiendeler		19 293 009	20 976 136



Balanse

Brød & Melk Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 144	457 973
Sum opptjent egenkapital		293 144	457 973
Sum egenkapital	4	6 393 144	6 557 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	280 084	326 574
Sum avsetning for forpliktelser		280 084	326 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 333 343	11 666 675
Sum annen langsiktig gjeld		10 333 343	11 666 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 709	27 183
Annen kortsiktig gjeld	5	2 279 729	2 397 732
Sum kortsiktig gjeld		2 286 438	2 424 915
Sum gjeld		12 899 865	14 418 164
Sum egenkapital og gjeld		19 293 009	20 976 136
Pantstillelser		10 333 343	11 666 675

Oslo, 12.03.2026

Styret i Brød & Melk Eidsvoll AS

Joar Finsbråten
styreleder



Noter til regnskap 2025

Brød & Melk Eidsvoll AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brød & Melk Eidsvoll AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2025

Brød & Melk Eidsvoll AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 045 219	26 045 219
= Anskaffelseskost 31.12.25	26 045 219	26 045 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 514 900	8 514 900
= Bokført verdi 31.12.25	17 530 319	17 530 319
Årets ordinære avskrivninger	669 915	669 915
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 238	523 005
Endring i utsatt skatt	-46 490	-40 245
Skattekostnad ordinært resultat	451 748	482 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 053 399	2 194 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 318	182 932
Avgitt konsernbidrag	-2 264 717	-2 377 297
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 238	523 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-498 238	-523 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 283 109	1 494 426	211 318
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	1 273 109	1 484 426	211 318
Grunnlag for utsatt skatt	1 273 109	1 484 426	211 318
Utsatt skatt (22 %)	280 084	326 574	46 490



Noter til regnskap 2025

Brød & Melk Eidsvoll AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 100 000	4 000 000	0	457 973	6 557 973
Pr 01.01.2025	2 100 000	4 000 000	0	457 973	6 557 973
Årets resultat				1 601 651	1 601 651
Konsernbidrag avgitt				-1 766 479	-1 766 479
Pr 31.12.2025	2 100 000	4 000 000	0	293 144	6 393 144

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2025	2024	Andre fordringer 2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 730	1 730
Sum	0	0	1 730	1 730

	Kortsiktig gjeld 2025	2024	Annen langsiktig gjeld 2025	2024
Foretak i samme konsern	-2 264 717	-2 377 297	0	0
Sum	-2 264 717	-2 377 297	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brød & Melk Eidsvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaco AS	2 100	100,0	100,0



Noter til regnskap 2025

Brød & Melk Eidsvoll AS

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 333 339	7 666 671
Sum annen langsiktig gjeld	6 333 339	7 666 671
Gjennomsnittlig rente	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%
Gjelden er sikret ved pant i eiendommen, ref note 3		



Til generalforsamlingen i Brød & Melk Eidsvoll AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brød & Melk Eidsvoll AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

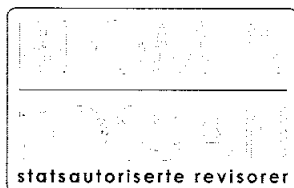
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

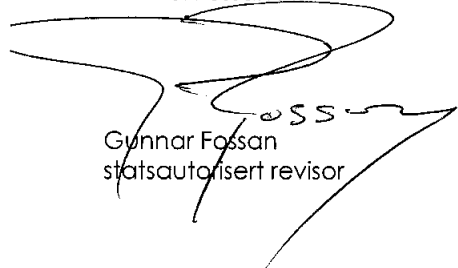
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mars 2026
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
statsautorisert revisor