



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 12/14 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		677 642	556 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 642</b>	<b>556 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		702 832	240 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 832</b>	<b>240 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>316 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	292 908	276 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 908</b>	<b>276 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 908</b>	<b>-276 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 098</b>	<b>40 106</b>
Skattekostnad på resultat	5	-69 982	8 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		31 283
Overført fra annen egenkapital	6	-248 116	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 705	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 705</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 329 944	8 093 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 329 944</b>	<b>8 093 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 338 649</b>	<b>8 093 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 455	77 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 455</b>	<b>77 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 455</b>	<b>77 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 419 104</b>	<b>8 171 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	46 483	46 483
Annen innskutt egenkapital	6	217 253	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>46 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-240 509	7 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 509</b>	<b>7 606</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 227</b>	<b>54 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4, 7	8 313 743	8 045 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 313 743</b>	<b>8 045 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 313 743</b>	<b>8 045 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 661	2 031
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		78 473	69 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 134</b>	<b>71 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 395 877</b>	<b>8 116 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 419 104</b>	<b>8 171 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 12/14 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 860 467  
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		677 642	556 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 642</b>	<b>556 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 832	240 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 832</b>	<b>240 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>316 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	292 908	276 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 908</b>	<b>276 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 908</b>	<b>-276 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 098</b>	<b>40 106</b>
Skattekostnad på resultat	5	-69 982	8 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		31 283
Overført fra annen egenkapital	6	-248 116	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>



Organisasjonsnr: 922 860 467  
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 705	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 705</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 329 944	8 093 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 329 944</b>	<b>8 093 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 338 649</b>	<b>8 093 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 455	77 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 455</b>	<b>77 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 455</b>	<b>77 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 419 104</b>	<b>8 171 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	46 483	46 483
Annen innskutt egenkapital	6	217 253	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>46 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-240 509	7 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 509</b>	<b>7 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 227</b>	<b>54 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Langsiktig konserngjeld	3, 4, 7	8 313 743	8 045 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 313 743</b>	<b>8 045 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 313 743</b>	<b>8 045 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 661	2 031
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		78 473	69 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 134</b>	<b>71 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 395 877</b>	<b>8 116 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 419 104</b>	<b>8 171 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 860 467  
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Farmannsveien 12/14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 860 467



### RESULTATREGNSKAP

FARMANNSVEIEN 12/14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		677 642	556 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 642</b>	<b>556 584</b>
Annen driftskostnad		702 832	240 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 832</b>	<b>240 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>316 308</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	292 908	276 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-292 908</b>	<b>-276 202</b>
Resultat før skattekostnad		-318 098	40 106
Skattekostnad på resultat	5	-69 982	8 823
<b>Resultat</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	31 283
Overført fra annen egenkapital	6	248 116	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-248 116</b>	<b>31 283</b>



## BALANSE

### FARMANNSVEIEN 12/14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 705	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 705</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 329 944	8 093 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 329 944</b>	<b>8 093 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 338 649</b>	<b>8 093 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 455	77 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 455</b>	<b>77 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 419 104</b>	<b>8 171 026</b>



## BALANSE

### FARMANNSVEIEN 12/14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	46 483	46 483
Annen innskutt egenkapital	6	217 253	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>263 736</strong>	<strong>46 483</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-240 509	7 606
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-240 509</strong>	<strong>7 606</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>23 227</strong>	<strong>54 089</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4, 7	8 313 743	8 045 651
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 313 743</strong>	<strong>8 045 651</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 661	2 031
Annen kortsiktig gjeld		78 473	69 255
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>82 134</strong>	<strong>71 286</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 395 877</strong>	<strong>8 116 936</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 419 104</strong>	<strong>8 171 026</strong>

Tønsberg, 24.04.2023  
Styret i Farmannsveien 12/14 AS

Glenn Christian Braaten  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 FOR FARMANNSVEIEN 12/14 AS

ORG.NR.922 860 467

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Farmannsveien 12/14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 093 446
Tilgang kjøpte anleggsmidler	236 498
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 329 944</b>
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 329 944</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 FOR FARMANNSVEIEN 12/14 AS

ORG.NR.922 860 467

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til Braaten Eiendom AS (morselskap)	8 313 743	8 045 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 313 743</b>	<b>8 045 651</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Braaten Eiendom AS (morselskap)	3,50%	3,50%

### Note 4 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har ytet Farmannsveien 12/14 AS et lån på kr 8 313 743 pr 31.12.2022. Dette forfaller om 5 år. Det er belastet renter for lånet i 2022.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-61 277	8 823
Endring i utsatt skattefordel	-8 705	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 982</b>	<b>8 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318 098	40 106
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	278 530	0
Avgitt konsernbidrag	0	-40 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 568</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 277	-8 823
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 277	8 823
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 568	0	39 568
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 568</b>	<b>0</b>	<b>39 568</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 705</b>	<b>0</b>	<b>8 705</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 FOR FARMANNSVEIEN 12/14 AS

ORG.NR.922 860 467

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	46 483	0	7 606	54 089
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>46 483</b>	<b>0</b>	<b>7 606</b>	<b>54 089</b>
Årets resultat			-248 116	-248 116
Konsernbidrag mottatt		217 253		217 253
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>46 483</b>	<b>217 253</b>	<b>-240 509</b>	<b>23 227</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til Braaten Eiendom AS	8 313 743	8 045 651
<b>Sum</b>	<b>8 313 743</b>	<b>8 045 651</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 329 944	8 093 446
<b>Sum</b>	<b>8 329 944</b>	<b>8 093 446</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FARMANNSVEIEN 12/14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	464,8	46 483
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>46 483</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	100	100,0	100,0