



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 130 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader		11 050	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 050</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 050</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 796	112 054
Utbytte		200 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 796</b>	<b>412 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 944	121 456
Annen rentekostnad		100	38
Annen finanskostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 044</b>	<b>121 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 752</b>	<b>290 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 702</b>	<b>280 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		121 299	123 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 403</b>	<b>157 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 403</b>	<b>157 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 403	157 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 403</b>	<b>157 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i Dyrskueveien 5 ANS		49 259	49 259
Investering i Dyrskueveien 5 KS		145 195	145 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 454</b>	<b>194 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 454</b>	<b>194 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		3 762 127	3 438 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 762 127</b>	<b>3 438 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762 127</b>	<b>3 438 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 956 581</b>	<b>3 632 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-187 074	-247 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 074</b>	<b>-247 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 074</b>	<b>-147 477</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 922 357	3 656 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 357</b>	<b>3 656 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 357</b>	<b>3 656 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		121 299	123 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 299</b>	<b>123 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 043 656</b>	<b>3 780 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 956 582</b>	<b>3 632 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 130 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 130 924  
DYRSKUEVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader		11 050	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 050</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 050</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 796	112 054
Utbytte		200 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 796</b>	<b>412 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 944	121 456
Annen rentekostnad		100	38
Annen finanskostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 044</b>	<b>121 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 752</b>	<b>290 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 702</b>	<b>280 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		121 299	123 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 403</b>	<b>157 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 403</b>	<b>157 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 403	157 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 403</b>	<b>157 139</b>



Organisasjonsnr: 912 130 924  
DYRSKUEVEIEN 5 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i			
Dyrskueveien 5 ANS		49 259	49 259
Investering i			
Dyrskueveien 5 KS		145 195	145 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 454</b>	<b>194 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 454</b>	<b>194 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		3 762 127	3 438 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 762 127</b>	<b>3 438 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762 127</b>	<b>3 438 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 956 581</b>	<b>3 632 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-187 074	-247 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 074</b>	<b>-247 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 074</b>	<b>-147 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 922 357	3 656 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 357</b>	<b>3 656 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 357</b>	<b>3 656 841</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	121 299	123 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 299</b>	<b>123 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 043 656</b>	<b>3 780 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 956 582</b>	<b>3 632 785</b>



Organisasjonsnr: 912 130 924  
DYRSKUEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskueveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dyrskueveien 5 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. april 2024  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor



## Dyrskueveien 5 AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-04-07

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

**Dyrskueveien 5 AS**

**Regnskap per 31.12.2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 912130924



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

## Resultatregnskap

### Dyrskueveien 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Administrasjonskostnader	3	-11 050	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 050</b>	<b>-10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 050</b>	<b>-10 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	123 796	112 054
Rentekostnad		-100	-38
Utbytte	5	200 000	300 000
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	-130 944	-121 456
<b>Netto finansresultat</b>		<b>192 752</b>	<b>290 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 702</b>	<b>280 560</b>
Skattekostnad	4,8	121 299	123 421
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 403</b>	<b>59 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		60 403	157 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 403</b>	<b>157 139</b>



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

## Balanse

### Dyrskueveien 5 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	5	194 454	194 454
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>3 762 127</u>	<u>3 438 331</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>3 956 581</b></u>	<u><b>3 632 785</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 956 581</b></u>	<u><b>3 632 785</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>3 956 581</b></u>	<u><b>3 632 785</b></u>



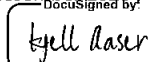
DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

## Balanse

### Dyrskueveien 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		-187 074	-247 477
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-187 074</b>	<b>-247 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-87 074</b>	<b>-147 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 922 357	3 656 842
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 357</b>	<b>3 656 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4,8	121 299	123 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 299</b>	<b>123 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 043 655</b>	<b>3 780 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 956 581</b>	<b>3 632 786</b>

Styret i Dyrskueveien 5 AS  
Oslo, 31. desember 2023 / 3. april 2024

  
Kjell Arne Aaser



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

## Noter til regnskapet 2023

### Dyrskueveien 5 AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.06.2013

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 11 050 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

## Noter til regnskapet 2023

### Dyrskueveien 5 AS

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	11 050	10 000
Diverse administrasjonskostnader	0	0
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>11 050</b>	<b>10 000</b>

#### Note 4: Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	121 299	123 421
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>121 299</b>	<b>123 421</b>

#### Note 5: Investering i andre foretak

	Dyrskueveien 5 ANS	Dyrskueveien 5 KS	SUM
<b>Investeringer bokført etter kostmetoden:</b>			
Eierandel	0,10 %	10,00 %	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Anskaffelseskost	56 759	3 160 750	<b>3 217 509</b>
Bokført verdi	49 259	145 195	<b>194 454</b>

Selskapet er komplementar i Dyrskueveien 5 KS.

Dyrskueveien 5 ANS eier eiendommen Dyrskueveien 5, gnr. 29, bnr. 0188 i Ullensaker

#### Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig</b>		
Dyrskueveien 5 KS	3 762 127	3 438 331
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>3 762 127</b>	<b>3 438 331</b>

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig</b>		
Dyrskueveien 5 ANS	3 922 357	3 656 842
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>3 922 357</b>	<b>3 656 842</b>



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

## Noter til regnskapet 2023

### Dyrskueveien 5 AS

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-247 477	-147 477
Resultat 2023		60 403	60 403
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>-187 074</b>	<b>-87 074</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 10

#### Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>181 702</b>	<b>280 560</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	100	38
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Andel skattemessig resultat deltakerlignet selskap <b>KS</b>	555 303	563 130
Andel skattemessig resultat deltakerlignet selskap <b>ANS</b>	8 253	8 276
Tilbakeført ikke skattepliktig utbytte fra KS (97 %)	-194 000	-291 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>551 358</b>	<b>561 004</b>
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats	<b>121 299</b>	<b>123 421</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	194 454	194 454
Skattemessig verdi av investeringer	4 059 423	3 495 867
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	-3 864 969	-3 301 413
Sum midlertidige forskjeller	-3 864 969	-3 301 413
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt / skattefordel (ikke balanseført)</b>	<b>-850 293</b>	<b>-726 311</b>

#### Note 9: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via Dyrskueveien 5 KS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen i Dyrskueveien 5 ANS.