



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIROL INVEST AS
Forretningsadresse: Paasche Aasens vei 22
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roskifte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			10 597
Annen driftskostnad	5	15 634	11 238
Sum kostnader		15 634	21 835
Driftsresultat		-15 634	-21 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	907
Annen finansinntekt		4 500	1 000
Sum finansinntekter		4 761	1 907
Annen rentekostnad	3	7 171	5 062
Sum finanskostnader		7 171	5 062
Netto finans		2 410	3 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 044	-24 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 044	-24 990
Årsresultat	7	-18 044	-24 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 044	-24 990
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-18 044	-24 990
Sum overføringer og disponeringer		-18 044	-24 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	24 395	24 395
Sum investeringer		24 395	24 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 422	710 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 422	710 055
Sum omløpsmidler		727 817	734 450
SUM EIENDELER		1 227 817	1 234 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 000	34 000
Overkurs	7	96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 402	615 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		597 402	615 446
Sum egenkapital	7	727 402	745 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 414	489 004
Sum annen langsiktig gjeld		500 414	489 004
Sum langsiktig gjeld		500 414	489 004
Sum gjeld		500 414	489 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 817	1 234 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222210

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIROL INVEST AS
Forretningsadresse: Paasche Aasens vei 22
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roskifte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			10 597
Annen driftskostnad	5	15 634	11 238
Sum kostnader		15 634	21 835
Driftsresultat		-15 634	-21 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	907
Annen finansinntekt		4 500	1 000
Sum finansinntekter		4 761	1 907
Annen rentekostnad	3	7 171	5 062
Sum finanskostnader		7 171	5 062
Netto finans		2 410	3 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 044	-24 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 044	-24 990
Årsresultat	7	-18 044	-24 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 044	-24 990
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-18 044	-24 990
Sum overføringer og disponeringer		-18 044	-24 990



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

500 000

500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

500 000

500 000

Sum anleggsmidler

500 000

500 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

24 395

24 395

Sum investeringer

24 395

24 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

703 422

710 055

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

703 422

710 055

Sum omløpsmidler

727 817

734 450

SUM EIENDELER

1 227 817

1 234 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

34 000

34 000

Overkurs

7

96 000

96 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

597 402

615 446

Sum opptjent egenkapital

597 402

615 446

Sum egenkapital

7

727 402

745 446

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	500 414	489 004
Sum annen langsiktig gjeld		500 414	489 004
Sum langsiktig gjeld		500 414	489 004
Sum gjeld		500 414	489 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 817	1 234 450



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340.00	100.00	34000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Erling Roskifte	340.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	340.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

PIROL INVEST AS
Organisasjonsnr. 912 508 978

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
PIROL INVEST AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad			10 597
Annen driftskostnad	5	15 634	11 238
Sum driftskostnader		15 634	21 835
Driftsresultat		-15 634	-21 835
Finansposter			
Annen renteinntekt		261	907
Annen finansinntekt		4 500	1 000
Annen rentekostnad	3	7 171	5 062
Netto finansposter		-2 410	-3 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 044	-24 990
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-18 044	-24 990
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	7	-18 044	-24 990
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-18 044	-24 990
Sum overføringer og disponeringer		-18 044	-24 990



**Balanse pr 31.12.
PIROL INVEST AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4	34 000	34 000
Overkurs	7	96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Annen egenkapital	7	597 402	615 446
Sum opptjent egenkapital		597 402	615 446
Sum egenkapital	7	727 402	745 446
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 414	489 004
Sum Annen langsiktig gjeld		500 414	489 004
Sum gjeld		500 414	489 004
Sum egenkapital og gjeld		1 227 817	1 234 450

Hønefoss 31.12.2020/22.03.2021
PIROL INVEST AS

Per Erling Roskifte
Styreleder / administrerende
direktør

Trine Grønberg Anker Rasch
Styremedlem



**Balanse pr 31.12.
PIROL INVEST AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	24 395	24 395
Sum investeringer		24 395	24 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 422	710 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 422	710 055
Sum omløpsmidler		727 817	734 450
Sum eiendeler		1 227 817	1 234 450



Noter

01.01. - 31.12.2020

PIROL INVEST AS
Organisasjonsnr. 912 508 978

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
Pilestredet Park 7 AS - 5 aksjer	500 000
Sum	500 000

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020
Lån ytt av aksjonær Per Roskifte	500 414

Lånet er renteberegnet med kr 7 171,-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	340	100,00	34 000,00
Sum	340		34 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Roskifte	Styreleder		340	100,00	100,00
Sum			340	100,00	100,00

Note 5 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 6 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Antall aksjer	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Veidekke ASA	200	25295	24 395	19570	
Sum		25 295	24 395	19 570	0

Veidekke ASA:

Selskapet mottok i 2017 kr 900,- som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital. Dette er ført som en reduksjon på kostprisen på aksjene.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	34 000	96 000		615 446	745 446
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	34 000	96 000		615 446	745 446
Årsresultat				-18 044	-18 044
Egenkapital 31.12.2020	34 000	96 000		597 402	727 402



Noter

01.01. - 31.12.2020

PIROL INVEST AS
Organisasjonsnr. 912 508 978

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
Pilestredet Park 7 AS - 5 aksjer	500 000
Sum	500 000

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020
Lån ytt av aksjonær Per Roskifte	500 414

Lånet er renteberegnet med kr 7 171,-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	340	100,00	34 000,00
Sum	340		34 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Roskifte	Styreleder	Ordinære aksjer	340	100,00	100,00
Sum			340	100,00	100,00

Note 5 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 6 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Antall aksjer	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Veidekke ASA	200	25295	24 395	19570	
Sum		25 295	24 395	19 570	0

Veidekke ASA:

Selskapet mottok i 2017 kr 900,- som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital. Dette er ført som en reduksjon på kostprisen på aksjene.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	34 000	96 000		615 446	745 446
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	34 000	96 000		615 446	745 446
Årsresultat				-18 044	-18 044
Egenkapital 31.12.2020	34 000	96 000		597 402	727 402