



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	369 217	542 424
Annen driftsinntekt	1	9 677 067	9 741 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 284</b>	<b>10 283 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 403	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 402 161	2 337 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 428 603	1 475 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 835 168</b>	<b>3 813 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 211 116</b>	<b>6 470 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 326	130 317
Annen renteinntekt		330	705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 656</b>	<b>131 022</b>
Annen rentekostnad		3 645 531	3 282 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 645 531</b>	<b>3 282 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 419 875</b>	<b>-3 151 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 791 241</b>	<b>3 318 641</b>
Skattekostnad på resultat	4	614 073	730 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5	2 687 396	3 001 436
Avsatt til annen egenkapital	5	-510 228	-412 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	58 947 543	60 411 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>58 947 543</b>	<b>60 411 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 947 543</b>	<b>60 411 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	188 762	543 363
Andre kortsiktige fordringer	1	1 293 955	1 193 269
Konsernfordringer	7	7 364 504	7 012 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 847 221</b>	<b>8 749 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 272	239 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 272</b>	<b>239 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 525 493</b>	<b>8 988 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 473 036</b>	<b>69 399 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs	5	5 046 893	5 543 165



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 156 893</b>	<b>5 653 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		13 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 156 893</b>	<b>5 667 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 606 824	2 750 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 606 824</b>	<b>2 750 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 640 691	56 640 691
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>56 640 691</b>	<b>56 640 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 247 515</b>	<b>59 391 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 207	297 983
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 445 379	3 847 995
Annen kortsiktig gjeld		341 042	195 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 068 628</b>	<b>4 341 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 316 143</b>	<b>63 732 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 473 036</b>	<b>69 399 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 990 539 057  
VIKELVFARET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	369 217	542 424
Annen driftsinntekt	1	9 677 067	9 741 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 284</b>	<b>10 283 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 403	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 402 161	2 337 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 428 603	1 475 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 835 168</b>	<b>3 813 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 211 116</b>	<b>6 470 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 326	130 317
Annen renteinntekt		330	705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 656</b>	<b>131 022</b>
Annen rentekostnad		3 645 531	3 282 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 645 531</b>	<b>3 282 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 419 875</b>	<b>-3 151 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	614 073	730 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 687 396	3 001 436
Avsatt til annen egenkapital	5	-510 228	-412 896



Sum overføringer og  
disponeringer

2 177 168

2 588 540



Organisasjonsnr: 990 539 057  
VIKELVFARET 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 58 947 543 60 411 103

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 58 947 543 60 411 103

Sum anleggsmidler 58 947 543 60 411 103

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 188 762 543 363

Andre kortsiktige  
fordringer 1 1 293 955 1 193 269

Konsernfordringer 7 7 364 504 7 012 499

Sum fordringer 8 847 221 8 749 132

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 678 272 239 656

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 678 272 239 656

Sum omløpsmidler 9 525 493 8 988 788

SUM EIENDELER 68 473 036 69 399 891

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 110 000 110 000

Overkurs 5 5 046 893 5 543 165

Sum innskutt egenkapital 5 156 893 5 653 165

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 13 956

Sum opptjent egenkapital 13 956



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 156 893</b>	<b>5 667 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 606 824	2 750 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 606 824</b>	<b>2 750 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 640 691	56 640 691
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>56 640 691</b>	<b>56 640 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 247 515</b>	<b>59 391 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 207	297 983
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 445 379	3 847 995
Annen kortsiktig gjeld		341 042	195 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 068 628</b>	<b>4 341 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 316 143</b>	<b>63 732 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 473 036</b>	<b>69 399 891</b>



Organisasjonsnr: 990 539 057  
VIKELVFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Vikelvfaret 4 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikelvfaret 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

Adresse:  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

Telefon:  
73829950

E-mail/hjemmeside:  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. mars 2025  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Vikelvaret 4 AS**



Org.nr.: 990 539 057



## RESULTATREGNSKAP

### VIKELVARET 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	369 217	542 424
Annen driftsinntekt	1	9 677 067	9 741 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 046 284</b>	<b>10 283 691</b>
Varekostnad		4 403	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 402 161	2 337 270
Annen driftskostnad	3	1 428 603	1 475 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 835 168</b>	<b>3 813 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 211 116</b>	<b>6 470 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 326	130 317
Annen renteinntekt		330	705
Annen rentekostnad		3 645 531	3 282 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 419 875</b>	<b>-3 151 805</b>
Resultat før skattekostnad		2 791 241	3 318 641
Skattekostnad på resultat	4	614 073	730 101
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 687 396	3 001 436
Avsatt til annen egenkapital	5	-510 228	-412 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 177 168</b>	<b>2 588 540</b>



### BALANSE

#### VIKELVARET 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	58 947 543	60 411 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>58 947 543</b>	<b>60 411 103</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 947 543</b>	<b>60 411 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	188 762	543 363
Andre kortsiktige fordringer	1	1 293 955	1 193 269
Konsernfordringer	7	7 364 504	7 012 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 847 221</b>	<b>8 749 132</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 272	239 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 525 493</b>	<b>8 988 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 473 036</b>	<b>69 399 891</b>



### BALANSE

#### VIKELVARET 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs	5	5 046 893	5 543 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 156 893</b>	<b>5 653 165</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	13 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>13 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 156 893</b>	<b>5 667 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 606 824	2 750 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 606 824</b>	<b>2 750 734</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 640 691	56 640 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>56 640 691</b>	<b>56 640 691</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		282 207	297 983
Konserngjeld	7	3 445 379	3 847 995
Annen kortsiktig gjeld		341 042	195 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 068 628</b>	<b>4 341 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 316 143</b>	<b>63 732 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 473 036</b>	<b>69 399 891</b>

14.03.2025  
Styret i Vikelvaret 4 AS

Harald Mohn  
styreleder

Lars Erik Mattson  
styremedlem/daglig leder



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 5



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 022 158	87 022 158
Tilgang kjøpte driftsmidler	938 601	938 601
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>87 960 759</b>	<b>87 960 759</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 013 216	29 013 216
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	29 013 216	29 013 216
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>58 947 543</b>	<b>58 947 543</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 402 161	2 402 161
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Lønnskostnader

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 27 413 eks. mva. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester i 2024.

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 6



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	757 983	846 559
Endring i utsatt skatt	-143 910	-116 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>614 073</b>	<b>730 101</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 791 241	3 318 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	654 138	529 354
Avgitt konsernbidrag	-3 445 379	-3 847 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	757 983	846 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-757 983	-846 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 791 241	3 318 641
Beregnet skatt av resultat før skatt	614 073	730 101
<b>Sum</b>	<b>614 073</b>	<b>730 101</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 889 200	12 543 337	654 138
Fordringer	-40 000	-40 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 849 200</b>	<b>12 503 337</b>	<b>654 138</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 849 200</b>	<b>12 503 337</b>	<b>654 138</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 606 824</b>	<b>2 750 734</b>	<b>143 910</b>

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 7



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	110 000	5 543 165	13 956	5 667 121
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>5 543 165</b>	<b>13 956</b>	<b>5 667 121</b>
Årets overskudd			2 177 168	2 177 168
Konsernbidrag avgitt		- 496 272	- 2 191 124	- 2 687 396
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>5 046 893</b>	<b>0</b>	<b>5 156 893</b>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
# Gjeld sikret med pant	56 640 691	56 640 691
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
# Tomter og bygninger i Vikelvfaret	58 947 543	60 411 103
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>58 947 543</b>	<b>60 411 103</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 364 504	7 012 499
<b>Sum</b>	<b>7 364 504</b>	<b>7 012 499</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 445 379	3 847 995
<b>Sum</b>	<b>3 445 379</b>	<b>3 847 995</b>

Fordringer på konsernselskap er lån til morselskapet Ranheim Næringspark AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Ranheim Næringspark AS.

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 8



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKELVFARET 4 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RANHEIM NÆRINGSPARK AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleder Harald Mohn og styremedlem Lars Erik Mattson er indirekte aksjeeier gjennom Ranheim Næringspark AS.

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 9