



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 541	1 074 905
Sum inntekter		1 032 541	1 074 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	185 060	160 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		275 547	412 890
Sum kostnader		538 616	651 875
Driftsresultat		493 925	423 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372	1
Sum finansinntekter		372	1
Annen finanskostnad		74 254	76 728
Sum finanskostnader		74 254	76 728
Netto finans		-73 882	-76 727
Resultat før skattekostnad		420 043	346 303
Skattekostnad på resultat	3	92 410	76 187
Årsresultat	4	327 633	270 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 633	270 116
Totalresultat		327 633	270 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 633	270 116
Sum overføringer og disponeringer		327 633	270 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 581 923	3 659 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 581 923	3 659 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 581 923	3 659 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	120 170	116 170
Sum fordringer		120 170	116 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 291	9 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 291	9 339
Sum omløpsmidler		128 461	125 509
SUM EIENDELER		3 710 384	3 785 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	172 943	199 727
Sum opptjent egenkapital		172 943	199 727
Sum egenkapital	4	202 943	229 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	701 555	709 109
Sum avsetninger for forpliktelser		701 555	709 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		701 555	709 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 093	36 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 402	14 965
Annen kortsiktig gjeld	5	2 768 390	2 794 797
Sum kortsiktig gjeld		2 805 886	2 846 605
Sum gjeld		3 507 441	3 555 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 384	3 785 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748214

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 541	1 074 905
Sum inntekter		1 032 541	1 074 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	185 060	160 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		275 547	412 890
Sum kostnader		538 616	651 875
Driftsresultat		493 925	423 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372	1
Sum finansinntekter		372	1
Annen finanskostnad		74 254	76 728
Sum finanskostnader		74 254	76 728
Netto finans		-73 882	-76 727
Resultat før skattekostnad		420 043	346 303
Skattekostnad på resultat	3	92 410	76 187
Årsresultat	4	327 633	270 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 633	270 116
Totalresultat		327 633	270 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 633	270 116
Sum overføringer og disponeringer		327 633	270 116



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 581 923	3 659 932
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 581 923	3 659 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 581 923	3 659 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	120 170	116 170
Sum fordringer		120 170	116 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 291	9 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 291	9 339
Sum omløpsmidler		128 461	125 509
SUM EIENDELER		3 710 384	3 785 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	172 943	199 727
Sum opptjent egenkapital		172 943	199 727
Sum egenkapital	4	202 943	229 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	701 555	709 109
Sum avsetninger for forpliktelses		701 555	709 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		701 555	709 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 093	36 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 402	14 965
Annen kortsiktig gjeld	5	2 768 390	2 794 797
Sum kortsiktig gjeld		2 805 886	2 846 605
Sum gjeld		3 507 441	3 555 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 384	3 785 441



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kongsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 098 357



Resultatregnskap			
Kongsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 032 541	1 074 905
Sum driftsinntekter		1 032 541	1 074 905
Lønnskostnad	1	185 060	160 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Annen driftskostnad		275 547	412 890
Sum driftskostnader		538 616	651 875
Driftsresultat		493 925	423 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372	1
Annen finanskostnad		74 254	76 728
Resultat av finansposter		-73 882	-76 727
Resultat før skattekostnad		420 043	346 303
Skattekostnad på resultat	3	92 410	76 187
Resultat		327 633	270 116
Årsresultat	4	327 633	270 116
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 633	270 116
Sum overføringer		327 633	270 116



Balanse			
Kongsgården AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 581 923	3 659 932
Sum varige driftsmidler		3 581 923	3 659 932
Sum anleggsmidler		3 581 923	3 659 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	120 170	116 170
Sum fordringer		120 170	116 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 291	9 339
Sum omløpsmidler		128 461	125 509
Sum eiendeler		3 710 384	3 785 441
Kongsgården AS		Side 3	



Balanse			
Kongsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	172 943	199 727
Sum opptjent egenkapital		172 943	199 727
Sum egenkapital	4	202 943	229 727
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	701 555	709 109
Sum avsetning for forpliktelser		701 555	709 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 093	36 844
Skyldig offentlige avgifter		12 402	14 965
Annen kortsiktig gjeld	5	2 768 390	2 794 797
Sum kortsiktig gjeld		2 805 886	2 846 605
Sum gjeld		3 507 441	3 555 714
Sum egenkapital og gjeld		3 710 384	3 785 441
Tønsberg, 30.06.2025 Styret i Kongsgården AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder			
Kongsgården AS		Side 4	



Kongsgården AS

926 098 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	167 161	142 249
Arbeidsgiveravgift	17 899	18 727
Sum	185 060	160 976

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Kongsgården AS

926 098 357

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 900 460	3 900 460
Anskaffelseskost 31.12.24	3 900 460	3 900 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	318 537	318 537
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	318 537	318 537
Bokført verdi 31.12.24	3 581 923	3 581 923
Årets ordinære avskrivninger	78 009	78 009
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 964	82 674
Endring i utsatt skatt	-7 554	-6 487
Skattekostnad ordinært resultat	92 410	76 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 043	346 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 338	29 486
Avgitt konsernbidrag	-454 381	-375 789
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 964	82 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 964	-82 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 188 886	3 223 225	34 338
Sum	3 188 886	3 223 225	34 338
Grunnlag for utsatt skatt	3 188 886	3 223 225	34 338
Utsatt skatt (22 %)	701 555	709 109	7 554

Side 6



Kongsgården AS

926 098 357

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	199 727	229 727
Årets resultat		327 633	327 633
Konsernbidrag avgitt		-354 417	-354 417
Pr 31.12.2024	30 000	172 943	202 943

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
HWA 46 AS (søsterselskap)	51 000	51 000
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	35 000	35 000
HWA 44 AS (søsterselskap)	5 170	10 170
Kossegården AS (søsterselskap)	29 000	20 000
Sum	120 170	116 170
Santex AS (morselskap)	-2 255 157	-2 391 784
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	-13 000	-13 000
Eik 107 AS (søsterselskap)	-8 000	0
Sum	-2 276 157	-2 404 784

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2024, totalt kroner 74 167.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 454 381 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0



Kongsgården AS

926 098 357

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 327 633 etter skatt, mot kr. 270 116 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.