



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 576 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Leieinntekter		55 500	38 885
Annen driftsinntekt			41 166
Sum inntekter		55 500	95 051
Kostnader			
Varekostnad		-365 233	-388 770
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 557 436	1 739 929
Sum kostnader		1 192 203	1 351 159
Driftsresultat		-1 136 703	-1 256 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		986 651	958 404
Sum finansinntekter		986 651	958 404
Annen rentekostnad		76	
Annen finanskostnad		328	36
Sum finanskostnader		404	36
Netto finans		986 247	958 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 457	-297 739
Skattekostnad på resultat	2	-33 077	-65 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 380	-232 236
Årsresultat	3	-117 380	-232 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 380	-232 236
Totalresultat		-117 380	-232 236
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-117 380	-232 236
Sum overføringer og disponeringer		-117 380	-232 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	547 813	514 736
Sum immaterielle eiendeler		547 813	514 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 714 828	1 714 828
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	4	1 714 828	1 714 828
Sum anleggsmidler		2 262 641	2 229 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Konsernfordringer		20 347 668	19 757 541
Sum fordringer		20 347 668	19 797 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 258	994 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 258	994 798
Sum omløpsmidler		20 391 926	20 792 339
SUM EIENDELER		22 654 567	23 021 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 111 014	3 111 014
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		23 616	23 616
Annen innskutt egenkapital		17 473 539	17 590 919
Sum innskutt egenkapital		20 608 169	20 725 549
Sum egenkapital	3	20 608 169	20 725 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 578	25 451
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 018 820	2 270 904
Sum kortsiktig gjeld		2 046 398	2 296 354
Sum gjeld		2 046 398	2 296 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 654 567	23 021 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577187

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 576 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 576 662
VESTAKSEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Leieinntekter		55 500	38 885
Annen driftsinntekt			41 166
Sum inntekter		55 500	95 051
Kostnader			
Varekostnad		-365 233	-388 770
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 557 436	1 739 929
Sum kostnader		1 192 203	1 351 159
Driftsresultat		-1 136 703	-1 256 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		986 651	958 404
Sum finansinntekter		986 651	958 404
Annen rentekostnad		76	
Annen finanskostnad		328	36
Sum finanskostnader		404	36
Netto finans		986 247	958 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-150 457	-297 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 077	-65 503
Årsresultat	3	-117 380	-232 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 380	-232 236
Totalresultat		-117 380	-232 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 380	-232 236
Sum overføringer og disponeringer		-117 380	-232 236



Organisasjonsnr: 811 576 662
VESTAKSEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	547 813	514 736
Sum immaterielle eiendeler		547 813	514 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	1 714 828	1 714 828
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	1 714 828	1 714 828
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 262 641	2 229 564
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			40 000
-----------------	--	--	--------

Konsernfordringer		20 347 668	19 757 541
-------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		20 347 668	19 797 541
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 258	994 798
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 258	994 798
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		20 391 926	20 792 339
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 654 567	23 021 903
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 111 014	3 111 014
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		23 616	23 616
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		17 473 539	17 590 919
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		20 608 169	20 725 549
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	3	20 608 169	20 725 549
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 578	25 451
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 018 820	2 270 904
Sum kortsiktig gjeld		2 046 398	2 296 354
Sum gjeld		2 046 398	2 296 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 654 567	23 021 903



Organisasjonsnr: 811 576 662
VESTAKSEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B0WZP-FA506-P71BS-4XDXG-N72BC-C33E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-20 13:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0W2P-FA506-P71BS-4XDYG-N7ZBC-C33E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

Vestaksen Sentrum AS

811 576 662

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Vestaksen Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		0	41 166
Leieinntekter		55 500	38 885
Sum driftsinntekter		55 500	95 051
Varekostnad		-365 233	-388 770
Annen driftskostnad	1	1 557 436	1 739 929
Sum driftskostnader		1 192 203	1 351 159
Driftsresultat		-1 136 703	-1 256 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		986 651	958 404
Annen rentekostnad		76	0
Annen finanskostnad		328	36
Resultat av finansposter		986 247	958 368
Resultat før skattekostnad		-150 457	-297 739
Skattekostnad på resultat	2	-33 077	-65 503
Resultat		-117 380	-232 236
Arsresultat	3	-117 380	-232 236
Overføringer			
Overført til udekket tap		117 380	232 236
Sum overføringer		-117 380	-232 236



Balanse

Vestaksen Sentrum AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	547 813	514 736
Sum immaterielle eiendeler		547 813	514 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 714 828	1 714 828
Sum varige driftsmidler	4	1 714 828	1 714 828
Sum anleggsmidler		2 262 641	2 229 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Konsernfordringer		20 347 668	19 757 541
Sum fordringer		20 347 668	19 797 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 258	994 798
Sum omløpsmidler		20 391 926	20 792 339
Sum eiendeler		22 654 567	23 021 903



Balanse

Vestaksen Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 111 014	3 111 014
Overkurs		23 616	23 616
Annen innskutt egenkapital		17 473 539	17 590 919
Sum innskutt egenkapital		20 608 169	20 725 549
Sum egenkapital	3	20 608 169	20 725 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 578	25 451
Annen kortsiktig gjeld		2 018 820	2 270 904
Sum kortsiktig gjeld		2 046 398	2 296 354
Sum gjeld		2 046 398	2 296 354
Sum egenkapital og gjeld		22 654 567	23 021 903

Drammen, 06.06.2023

Styret i Vestaksen Sentrum AS


Helene Mork
styreleder


Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regenskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 077	-65 503
Skattekostnad ordinært resultat	-33 077	-65 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 457	-297 739
Permanente forskjeller	107	0
Endring i midlertidige forskjeller	-344 290	-433 502
Skattepliktig inntekt	-494 640	-731 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	203 380	225 978	22 598
Gevinst – og tapskonto	-1 467 557	-1 834 445	-366 888
Sum	-1 264 177	-1 608 467	-344 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 225 881	-731 241	494 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 490 058	-2 339 708	150 350
Utsatt skattefordel (22 %)	-547 813	-514 736	33 077



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	3 111 014	17 590 919	23 616	20 725 549
Årets resultat	0	-117 380	0	-117 380
Pr 31.12.2022	3 111 014	17 473 539	23 616	20 608 169

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 714 828	1 714 828
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 714 828	1 714 828
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	1 714 828	1 714 828

Selskapets anleggsmidler består av gjesteleilighet med tilhørende tomt. Leiligheten er ikke avskrevet i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	34 566,8	3 111 014
Sum	90		3 111 014

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	90	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.