



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2	1 541	
Annen driftskostnad		11 570	28 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 111</b>	<b>28 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 111</b>	<b>-28 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 835	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 835</b>	<b>928</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>3 835</b>	<b>928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-9 276	-27 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	21 094 205	20 550 515
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 261	32 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 261</b>	<b>32 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 589 363</b>	<b>10 307 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 589 363</b>	<b>10 307 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 288 942	2 288 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 942</b>	<b>2 288 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	411 802	402 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 802</b>	<b>-402 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 140</b>	<b>1 886 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 019	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 198 467	1 895 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 486</b>	<b>8 395 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 486</b>	<b>8 395 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		13 737	20 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 737</b>	<b>26 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 712 223</b>	<b>8 421 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 589 363</b>	<b>10 307 597</b>



 Legally signed by  
Atle Kviva  
25.03.2021

 Legally signed by  
Olav Kviva  
25.03.2021

# Årsregnskap 2020

## **Beiske Eiendom AS**

Org.nr; 989 311 077



## Beiske Eiendom AS

989 311 077

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	2	1 541	0
Annen driftskostnad		11 570	28 853
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>13 111</b>	<b>28 853</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 111</b>	<b>-28 853</b>
Annen renteinntekt		3 835	928
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>3 835</b>	<b>928</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>
Overført til udekket tap	5	9 276	27 925
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-9 276</b>	<b>-27 925</b>



## Beiske Eiendom AS

989 311 077

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	<u>10 547 102</u>	<u>10 275 257</u>
<b>SUM VAREBEHOLDNING</b>		<b><u>10 547 102</u></b>	<b><u>10 275 257</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>42 261</u>	<u>32 340</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b><u>42 261</u></b>	<b><u>32 340</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>10 589 363</u></b>	<b><u>10 307 597</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>10 589 363</u></b>	<b><u>10 307 597</u></b>



## Beiske Eiendom AS

989 311 077

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	2 288 942	2 288 942
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 288 942</b>	<b>2 288 942</b>
Udekket tap	5	-411 802	-402 526
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-411 802</b>	<b>-402 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 877 140</b>	<b>1 886 416</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 019	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 198 467	1 895 137
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 698 486</b>	<b>8 395 137</b>
Leverandørgjeld		0	5 625
Annen kortsiktig gjeld		13 737	20 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 737</b>	<b>26 044</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 712 223</b>	<b>8 421 181</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>10 589 363</b>	<b>10 307 597</b>

Nærbø, 25.03.2021  
Styret i Beiske Eiendom AS

Olav Kvia  
styreleder

Atle Kvia  
daglig leder



## Beiske Eiendom AS

Org.nr; 989 311 077

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Beiske Eiendom AS

Org.nr: 989 311 077

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 400	0
Arbeidsgiveravgift	141	0
<b>Sum</b>	<b>1 541</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte over 75% stilling og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Beiske Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 288 942	1	2 288 942

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

##### Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kvia & Lunde AS	2 288 942	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 288 942</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld Kvia & Lunde AS	1 116 881	845 000
Gjeld K & G Eiendom AS	978 578	950 137
Gjeld OLKV Holding AS	103 008	100 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



## Beiske Eiendom AS

Org.nr: 989 311 077

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 288 942	-402 526	1 886 416
Årsresultat		-9 276	-9 276
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 288 942</b>	<b>-411 802</b>	<b>1 877 140</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 019	6 500 000
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 019	6 500 000
<b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varebeholdning, tomteområde	10 547 102	10 275 257

**Beiske Eiendom AS**

Org.nr: 989 311 077

**Noter til regnskapet for 2020****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 276	-27 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-271 845	-273 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-281 121</b>	<b>-301 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 998 104	1 726 259	-271 845
<b>Sum</b>	<b>1 998 104</b>	<b>1 726 259</b>	<b>-271 845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 437 559	-2 156 438	281 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 454	430 178	-9 276
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I BEISKE EIENDOM AS 25.03.2020 AVHOLDT I SELSKAPETS LOKALER.



Til stede var:

Kvia & Lunde AS v/Olav Kvia og Atle Kvia som representerer 2 288 942 aksjer og stemmer.

Det var ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### Sak 1. Valg av møteleder og personer til å undertegne protokollen

Til møteleder ble Olav Kvia valgt. Til å undertegne protokollen ble Olav Kvia og Atle Kvia valgt.

### Sak 2. Godkjenning av årsregnskapet.

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått.

Årsregnskapet for 2020 slik dette foreligger med disponering av resultatet i henhold til resultatregnskapet ble godkjent.

### Sak 3. Valg av styret.

Styret ble gjenvalgt.

### Sak 4. Godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse styret.

Det var ellers ikke innkommet andre saker til behandling

Nærbø 25.03.2021

\_\_\_\_\_  
Olav Kvia

\_\_\_\_\_  
Atle Kvia