



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Losjeveien 2  
1604 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Morten Gjeldnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	115 713	616 033
Annen driftsinntekt	1	479 749	789 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 462</b>	<b>1 405 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	108 081	346 822
Lønnskostnad	2, 3		320
Avskrivninger av driftsmidler	5	131 100	131 209
Annen driftskostnad	2, 4	501 956	862 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 137</b>	<b>1 340 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 675</b>	<b>64 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 056	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056</b>	<b>1 470</b>
Annen rentekostnad		91 003	101 147
Annen finanskostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 104</b>	<b>101 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 048</b>	<b>-99 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 723</b>	<b>-34 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 397	-7 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-185 326	-27 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 203 750	2 306 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	163 700	149 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 367 450</b>	<b>2 455 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 450</b>	<b>2 455 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>34 214</b>	<b>88 466</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		20 650
Andre kortsiktige fordringer	1	425 098	225 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 098</b>	<b>246 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 178	443 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 178</b>	<b>443 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 489</b>	<b>777 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 950 940</b>	<b>3 233 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	68 083	253 409
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 083</b>	<b>253 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>828 083</b>	<b>1 013 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		9 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 117 826	2 148 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 826</b>	<b>2 148 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 826</b>	<b>2 158 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	3 135
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld			58 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 030</b>	<b>61 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 856</b>	<b>2 219 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 950 940</b>	<b>3 233 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Losjeveien 2  
1604 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Morten Gjeldnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	115 713	616 033
Annen driftsinntekt	1	479 749	789 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 462</b>	<b>1 405 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	108 081	346 822
Lønnskostnad	2, 3		320
Avskrivninger av driftsmidler	5	131 100	131 209
Annen driftskostnad	2, 4	501 956	862 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 137</b>	<b>1 340 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 675</b>	<b>64 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 056	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056</b>	<b>1 470</b>
Annen rentekostnad		91 003	101 147
Annen finanskostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 104</b>	<b>101 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 048</b>	<b>-99 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 397	-7 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-185 326	-27 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>





Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 7

2 203 750

2 306 250

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

163 700

149 100

**Sum varige driftsmidler**

**2 367 450**

**2 455 350**

**Sum anleggsmidler**

**2 367 450**

**2 455 350**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

1, 7

34 214

88 466

##### Fordringer

Kundefordringer

1

20 650

Andre kortsiktige

fordringer

1

425 098

225 443

**Sum fordringer**

**425 098**

**246 093**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

124 178

443 150

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**124 178**

**443 150**

**Sum omløpsmidler**

**583 489**

**777 709**

**SUM EIENDELER**

**2 950 940**

**3 233 060**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

760 000

760 000

**Sum innskutt egenkapital**

**760 000**

**760 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

68 083

253 409

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital**

**68 083**

**253 409**

**Sum egenkapital**

**9**

**828 083**

**1 013 409**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		9 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>9 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 117 826	2 148 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 826</b>	<b>2 148 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 826</b>	<b>2 158 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	3 135
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	6		
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			<b>58 415</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 030</b>	<b>61 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 856</b>	<b>2 219 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 950 940</b>	<b>3 233 060</b>



Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7600.00	100.00	760000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen Thor Flink	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Antonsen Bjørn Robert	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Arnesen Ole Petter	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Carl Morten Gjeldnes	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Dahle Svein Erik	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Ellingsen Ketil Sjur	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Fjeld Armand	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Fjeldstad Roar Johan	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Fredriksen Knut Morten	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Hans Christian Pedersen	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Henning Bernhard Fog	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Johnsen Trond Lauritz	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Jostein Jacobsen Gjeldnes	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Kristoffersen Håvard	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Leister Ole Henrik	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Ragnar Vermedal	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Sekkelsten Egil	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Ulf Espen Marsell Eriksen	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
Ulf Morten Davidsen	400.00	5.26%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	7600.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 for Losjeveien 2 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	115 713	616 033
Annen driftsinntekt	1	479 749	789 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>595 462</b>	<b>1 405 606</b>
Varekostnad	1	108 081	346 822
Lønnskostnad	2, 3	0	320
Avskrivninger av driftsmidler	5	131 100	131 209
Annen driftskostnad	2, 4	501 956	862 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 137</b>	<b>1 340 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 675</b>	<b>64 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 056	1 470
Annen rentekostnad		91 003	101 147
Annen finanskostnad		101	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 048</b>	<b>-99 677</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 723	-34 870
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 397	-7 621
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	9	185 326	27 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 326</b>	<b>-27 249</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 203 750	2 306 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	163 700	149 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 367 450</b>	<b>2 455 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 450</b>	<b>2 455 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	34 214	88 466
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	20 650
Andre kortsiktige fordringer	1	425 098	225 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 098</b>	<b>246 093</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 178	443 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 489</b>	<b>777 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 950 940</b>	<b>3 233 060</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	68 083	253 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 083</b>	<b>253 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>828 083</b>	<b>1 013 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	9 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 117 826	2 148 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 826</b>	<b>2 148 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	3 135
Annen kortsiktig gjeld		0	58 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 030</b>	<b>61 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 856</b>	<b>2 219 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 950 940</b>	<b>3 233 060</b>



## Balanse

### Losjeveien 2 AS

Fredrikstad, 26.05.2021  
Styret i Losjeveien 2 AS

Carl Morten Gjeldnes  
styreleder

Ulf Espen Marsell Eriksen  
styremedlem

Ragnar Vermedal  
styremedlem

Ulf Morten Davidsen  
styremedlem

Henning Bernhard Fog  
styremedlem

Jostein Jacobsen Gjeldnes  
styremedlem

Hans Christian Pedersen  
styremedlem



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 724. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6300. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

### Note 4 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 359 000 i offentlige tilskudd i 2020:

Viken fylkeskommune	kr 80 000
Norsk Kulturminnefond	<u>kr 279 000</u>
Sum	<u>kr 359 000</u>

Tilskuddene resultatføres mot reparasjons- og vedlikeholdskostnader det året de mottas.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 562 500	211 878	2 774 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 200	43 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 562 500</b>	<b>255 078</b>	<b>2 817 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	358 750	92 378	451 128
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 203 750</b>	<b>162 700</b>	<b>2 366 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 500	29 600	132 100
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr 2 117 826 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 401 664



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-41 113	0
Endring i utsatt skatt	-9 284	-7 621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 397</b>	<b>-7 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-235 723	-34 870
Permanente forskjeller	856	229
Endring i midlertidige forskjeller	47 988	-37 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-41 113	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-41 113</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	65 963	69 718	3 755
Varebeholdning	0	44 233	44 233
<b>Sum</b>	<b>65 963</b>	<b>113 951</b>	<b>47 988</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 754	-71 754	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 791	0	-5 791
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>42 198</b>	<b>42 198</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>9 284</b>	<b>9 284</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2020	760 000	253 409	1 013 409
Årets resultat		-185 326	-185 326
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>760 000</b>	<b>68 083</b>	<b>828 083</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Losjeveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	100,0	760 000
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>		<b>760 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andersen Thor Flink	400	5,3
Antonsen Bjørn Robert	400	5,3
Arnesen Ole Petter	400	5,3
Carl Morten Gjeldnes	400	5,3
Dahle Svein Erik	400	5,3
Ellingsen Ketil Sjur	400	5,3
Fjeld Armand	400	5,3
Fjeldstad Roar Johan	400	5,3
Fredriksen Knut Morten	400	5,3
Hans Christian Pedersen	400	5,3
Henning Bernhard Fog	400	5,3
Johnsen Trond Lauritz	400	5,3
Jostein Jacobsen Gjeldnes	400	5,3
Kristoffersen Håvard	400	5,3
Leister Ole Henrik	400	5,3
Ragnar Vermedal	400	5,3
Sekkelsten Egil	400	5,3
Ulf Espen Marsell Eriksen	400	5,3
Ulf Morten Davidsen	400	5,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 600</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Morten Davidsen	styremedlem	400
Ulf Espen Marsell Eriksen	styremedlem	400
Henning Bernhard Fog	styremedlem	400
Carl Morten Gjeldnes	styreleder	400
Jostein Jacobsen Gjeldnes	styremedlem	400
Hans Christian Pedersen	styremedlem	400
Ragnar Vermedal	styremedlem	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 800</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 11 Covid-19**

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Selskapet følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse sin drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Losjeveien 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losjeveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50FEY-V4GJ2-ZY0V1-IVUC2-0VBSF-ST0N2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 13:46:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 50FEY-V4GJ2-ZY0V1-IVUC2-0VBSF-ST0N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>