



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 270 080	1 058 400
Sum inntekter		1 270 080	1 058 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 118	24 095
Annen driftskostnad	6,7,8,9	11 514 755	663 863
Sum kostnader		11 640 563	756 418
Driftsresultat		-10 370 483	301 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 870	2 302
Sum finansinntekter		51 870	2 302
Annen rentekostnad		360 270	40 324
Sum finanskostnader		360 270	40 324
Netto finans		-308 400	-38 022
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 678 883	263 959
Totalresultat		-10 678 883	263 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 678 883	263 959
Sum overføringer og disponeringer		-10 678 883	263 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	88 620	111 738
Sum varige driftsmidler		1 665 971	1 689 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 665 971	1 689 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 800	73 294
Sum fordringer		75 800	73 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 824	1 254 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 824	1 254 044
Sum omløpsmidler		3 745 624	1 327 338
SUM EIENDELER		5 411 595	3 016 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			255 116
Udekket tap	12	10 423 767	
Sum opptjent egenkapital		-10 423 767	255 116
Sum egenkapital		-10 311 767	367 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	14 500 000	2 099 839
Øvrig langsiktig gjeld	14	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 864 000	2 463 839
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 444	91 852
Skyldige offentlige avgifter		10 575	8 460
Annen kortsiktig gjeld		109 343	85 159
Sum kortsiktig gjeld		859 361	185 471
Sum gjeld		15 723 361	2 649 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 595	3 016 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608142

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 270 080	1 058 400
Sum inntekter		1 270 080	1 058 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 118	24 095
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	11 514 755	663 863
Sum kostnader		11 640 563	756 418
Driftsresultat		-10 370 483	301 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 870	2 302
Sum finansinntekter		51 870	2 302
Annen rentekostnad		360 270	40 324
Sum finanskostnader		360 270	40 324
Netto finans		-308 400	-38 022
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 678 883	263 959
Totalresultat		-10 678 883	263 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 678 883	263 959
Sum overføringer og disponeringer		-10 678 883	263 959



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	88 620	111 738
Sum varige driftsmidler		1 665 971	1 689 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 665 971	1 689 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 800	73 294
Sum fordringer		75 800	73 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 824	1 254 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 824	1 254 044
Sum omløpsmidler		3 745 624	1 327 338
SUM EIENDELER		5 411 595	3 016 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			255 116
Udekket tap	12	10 423 767	
Sum opptjent egenkapital		-10 423 767	255 116
Sum egenkapital		-10 311 767	367 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	14 500 000	2 099 839
Øvrig langsiktig gjeld	14	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 864 000	2 463 839
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 444	91 852
Skyldige offentlige avgifter		10 575	8 460
Annen kortsiktig gjeld		109 343	85 159
Sum kortsiktig gjeld		859 361	185 471
Sum gjeld		15 723 361	2 649 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 595	3 016 427



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**As Grønnestølen Boliglag
2022**

As Grønnestølen Boliglag Org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

As Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 270 080	1 058 400	1 270 080
Sum inntekter		1 270 080	1 058 400	1 958 600
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	90 000	60 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	3	12 690	8 460	10 575
Avskrivninger	5	23 118	24 095	23 100
Festeavgift/tomteleie		40 282	40 282	40 280
Kommunale avg. og eiendomsskatt		425 439	399 630	412 000
Andre driftskostnader	6	7 949	33 087	37 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 838	0	5 000
Vedlikehold	8	397 071	43 199	100 000
Rehabilitering	9	10 510 940	27 788	0
Forretningsførsel		52 848	51 456	52 850
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900
Andre konsulentonorarer		1 375	0	0
Forsikring		65 013	62 672	67 000
Sum driftskostnader		11 640 563	756 418	811 590
Driftsresultat		-10 370 483	301 982	1 002 081
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		51 795	2 185	0
Andre renteinntekter		75	117	0
Sum finansinntekter		51 870	2 302	0
Rentekostnader lån		360 270	39 962	38 000
Andre rentekostnader		0	362	0
Sum finanskostnader		360 270	40 324	38 000
Resultat av finansposter		-308 400	-38 022	-661 400
Resultat		-10 678 883	263 959	340 681
Til/fra annen EK		-255 116	255 116	0
Til/fra udekket tap		-10 423 767	8 843	0
Sum disponeringer		-10 678 883	263 959	0

Resultatrapport 2022 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

As Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 14	1 577 351	1 577 351
Andre driftsmidler	5	88 620	111 738
Sum varige driftsmidler		1 665 971	1 689 089
Sum anleggsmidler		1 665 971	1 689 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 800	69 514
Andre fordringer		0	3 780
Sum fordringer		75 800	73 294
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 669 824	1 254 044
Sum bankinnsk. og kontanter		3 669 824	1 254 044
Sum omløpsmidler		3 745 624	1 327 338
SUM EIENDELER		5 411 595	3 016 427

Balanserapport 2022 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

As Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	255 116
Udekket tap	12	-10 423 767	0
Sum opptjent egenkapital		-10 423 767	255 116
SUM EGENKAPITAL		-10 311 767	367 116
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	14 500 000	2 099 839
Borettssinnskudd	14	364 000	364 000
Sum langsiktig gjeld		14 864 000	2 463 839
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		31 284	24 899
Leverandørgjeld		739 444	91 852
Skyldige off. myndigheter		10 575	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		75 000	60 000
Påløpne renter		3 059	230
Annen kortsiktig gjeld		0	30
Sum kortsiktig gjeld		859 361	185 471
SUM GJELD		15 723 361	2 649 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 595	3 016 427

Bergen,
Styret for As Grønnestølen Boliglag

Jannicke Grimstad
Styrets leder

Mia Synnøve Hjordland Carlsen
Styremedlem

Ragnhild Reiso
Styremedlem

Steven Michael Flett-Monsen
Nestleder

Balanserapport 2022 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 270 080	1 058 400	1 270 080	1 958 600
Sum felleskostnader	1 270 080	1 058 400	1 270 080	1 958 600

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	75 000	60 000	60 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	90 000	60 000	60 000	75 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Skifer i trapp	Skifertrapp (23 og 21B)
Anskaffelseskost pr.01.01	58 594	231 181
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	58 594	231 181
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	23 118
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	58 594	142 562
Bokført verdi pr.31.12	0	88 619
Anskaffelsesår	2011	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

As Grønnestølen Boliglag org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	3 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	15 000	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 051	5 849	6 000	6 000
6630 Egenandel ved skade	0	8 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 028	1 728	2 500	2 500
6845 Kopiering	0	1 681	0	0
6940 Porto	330	0	500	500
7740 Øreavrunding	0	-11	0	0
7779 Andre gebyr	540	840	0	0
Sum driftskostnader	7 949	33 087	37 000	37 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 838	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 838	0	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	370 018	42 700	100 000	170 000
6614 Vedlikehold maling	0	499	0	0
6616 Vedlikehold tak	27 054	0	0	0
Sum vedlikehold	397 071	43 199	100 000	170 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

Diverse rehabiliteringsprosjekt	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6641 Rehab - Gebyrer	48 300	0	0	0
6642 Rehab - byggestrøm/fra-tilkobling	42 026	0	0	0
6643 Rehab - andre kostnader	58 966	0	0	0
6650 Totalentreprise rehabilitering	10 361 648	27 788	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	10 510 940	27 788	0	0

As Grønnestølen Boliglag org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 577 351
Anskaffelseskost pr.31.12	1 577 351
Bokført verdi pr.31.12	1 577 351
Anskaffelsesår	1959

Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	28	4 000	112 000

Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen kan eie mer enn en aksje.

Note 12 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-10 423 767	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 1,80%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2013	2 930 000	
Nedbetalt tidligere	830 161	
Nedbetalt i år	2 099 839	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 24.02.2022		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,85%, løpetid 30 år

Låneopptak 2022	15 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	500 000	
Lånesaldo 31.12		14 500 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2052		

Sum langsiktig gjeld

14 500 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000
--------------------------------	------------

As Grønnestølen Boliglag org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365034013	28	517 857	14 499 996

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	14 864 000	2 463 839
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 577 351	1 577 351

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 141 867	951 478
Periodens resultat	-10 678 883	263 959
Årets avskrivninger	23 118	24 095
Opptak lån	15 000 000	0
Avdrag lån	-2 599 839	-97 666
Endring i disponible midler	1 744 396	190 388
Disponible midler 31.12.	2 886 263	1 141 867

As Grønnestølen Boliglag org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



0711 Årsregnska...


Name Date
Reiso, Ragnhild 2023-04-28

Identification

 **bankID** Reiso, Ragnhild

Name Date
Flett-Monsen, Steven Michael 2023-05-03

Identification

 **bankID** Flett-Monsen, Steven Michael
PA MOBIL


Name Date
Grimstad, Jannicke 2023-05-03

Identification

 **bankID** Grimstad, Jannicke

Name Date
Carlsen, Mia Synnøve Hjortland 2023-05-05

Identification

 **bankID** Carlsen, Mia Synnøve Hjortland
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grønnestølen Boliglag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grønnestølen Boliglag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: XSTEY-AK7K4-IBO7H-SZDA0-ELNBK-C22SG



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSTEY-AK7K4-IBO7H-SZDA0-ELNBK-C22SG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 14:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSTEY-AK7K4-IBO7H-S2DA0-ELNBK-C22SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>