



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 072 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 604	1 781 604
Sum inntekter		1 781 604	1 781 604
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	194 845	194 845
Annen driftskostnad	2	72 645	66 697
Sum kostnader		267 490	261 542
Driftsresultat		1 514 114	1 520 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		1 731	1 572
Sum finansinntekter		1 753	1 572
Annen rentekostnad		113	1 614
Sum finanskostnader		113	1 614
Netto finans		1 640	-42
Resultat før skattekostnad		1 515 754	1 520 020
Skattekostnad på resultat	3	333 460	334 738
Årsresultat	4	1 182 294	1 185 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 294	1 185 282
Totalresultat		1 182 294	1 185 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-317 706	-314 718
Sum overføringer og disponeringer		1 182 294	1 185 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 131 302	4 326 147
Sum varige driftsmidler		4 131 302	4 326 147
Sum anleggsmidler		4 131 302	4 326 147
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 926 442	570 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 442	570 519
Sum omløpsmidler		1 926 442	570 519
SUM EIENDELER		6 057 744	4 896 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 299 795	1 299 795
Sum innskutt egenkapital		1 899 795	1 899 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 509	504 216
Sum opptjent egenkapital		186 509	504 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	2 086 304	2 404 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	434 335	455 742
Sum avsetninger for forpliktelser		434 335	455 742
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		434 335	455 742
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	354 867	354 679
Skyldig offentlige avgifter		74 255	74 252
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 607 983	107 983
Sum kortsiktig gjeld		3 537 105	2 036 914
Sum gjeld		3 971 440	2 492 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 057 744	4 896 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314507

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 072 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 604	1 781 604
Sum inntekter		1 781 604	1 781 604
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	194 845	194 845
Annen driftskostnad	2	72 645	66 697
Sum kostnader		267 490	261 542
Driftsresultat		1 514 114	1 520 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		1 731	1 572
Sum finansinntekter		1 753	1 572
Annen rentekostnad		113	1 614
Sum finanskostnader		113	1 614
Netto finans		1 640	-42
Resultat før skattekostnad		1 515 754	1 520 020
Skattekostnad på resultat	3	333 460	334 738
Årsresultat	4	1 182 294	1 185 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 294	1 185 282
Totalresultat		1 182 294	1 185 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-317 706	-314 718
Sum overføringer og disponeringer		1 182 294	1 185 282



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 131 302	4 326 147
Sum varige driftsmidler		4 131 302	4 326 147
Sum anleggsmidler		4 131 302	4 326 147
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 926 442	570 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 442	570 519
Sum omløpsmidler		1 926 442	570 519
SUM EIENDELER		6 057 744	4 896 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 299 795	1 299 795
Sum innskutt egenkapital		1 899 795	1 899 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 509	504 216
Sum opptjent egenkapital		186 509	504 216
Sum egenkapital	4	2 086 304	2 404 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	434 335	455 742
Sum avsetninger for forpliktelser		434 335	455 742
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		434 335	455 742
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	354 867	354 679
Skyldig offentlige avgifter		74 255	74 252
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 607 983	107 983
Sum kortsiktig gjeld		3 537 105	2 036 914
Sum gjeld		3 971 440	2 492 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 057 744	4 896 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Industriveien 17 Hagan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		<u>1 781 604</u>	<u>1 781 604</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	194 845	194 845
Annen driftskostnad	2	72 645	66 697
Sum driftskostnader		<u>267 490</u>	<u>261 542</u>
Driftsresultat		<u>1 514 114</u>	<u>1 520 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		1 731	1 572
Annen rentekostnad		113	1 614
Resultat av finansposter		<u>1 640</u>	<u>-42</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 515 754</u>	<u>1 520 020</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>333 460</u>	<u>334 738</u>
Årsresultat	4	<u>1 182 294</u>	<u>1 185 282</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		317 706	314 718
Sum overføringer		<u>1 182 294</u>	<u>1 185 282</u>
Industriveien 17 Hagan AS			



Balanse			
Industriveien 17 Hagan AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>4 131 302</u>	<u>4 326 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 131 302</u>	<u>4 326 147</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 926 442</u>	<u>570 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 926 442</u>	<u>570 519</u>
Sum eiendeler		<u>6 057 744</u>	<u>4 896 666</u>
Industriveien 17 Hagan AS			



Balanse			
Industriveien 17 Hagan AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		1 299 795	1 299 795
Sum innskutt egenkapital		<u>1 899 795</u>	<u>1 899 795</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>186 509</u>	<u>504 216</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 086 304</u>	<u>2 404 010</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>434 335</u>	<u>455 742</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 607 983	107 983
Betalbar skatt	3	354 867	354 679
Skyldig offentlige avgifter		74 255	74 252
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 537 105</u>	<u>2 036 914</u>
Sum gjeld		<u>3 971 440</u>	<u>2 492 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 057 744</u>	<u>4 896 666</u>
Hagan, 18.02.2026			
<hr/> Bjørn Gulbrandsen styrets leder/ daglig leder			
Industriveien 17 Hagan AS			



Noter 2025

Industriveien 17 Hagan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 31.12.2024= 31.12.2025	10 133 430
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	6 002 128
Bokført verdi 31.12.2025	4 131 302
Årets avskrivninger	194 845
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.



Noter 2025

Industriveien 17 Hagan AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 867	354 679
Endring i utsatt skatt	-21 407	-19 941
Skattekostnad ordinært resultat	333 460	334 738

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 515 754	1 520 020
Permanente forskjeller	-22	1 515
Endring i midlertidige forskjeller	97 301	90 641
Skattepliktig inntekt	1 613 032	1 612 176

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 867	354 679
Sum betalbar skatt i balansen	354 867	354 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 974 252	2 071 553	97 301
Sum	1 974 252	2 071 553	97 301

Grunnlag for utsatt skatt	1 974 252	2 071 553	97 301
----------------------------------	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	434 335	455 742	21 406
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	1 299 795	504 216	2 404 010
Årets resultat			1 182 294	1 182 294
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	600 000	1 299 795	186 509	2 086 304



Noter 2025
Industriveien 17 Hagan AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 17 Hagan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Oslo Trykkluft Holding AS	600	100,00

Note 6 Virksomheten - sted og art

Selskapet virksomhet drives fra Nittedal.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom.



Elektronisk signatur

Signert av

Gulbrandsen, Bjørn Nærum

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2026 12:58:55

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Industriveien 17 Hagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 17 Hagan AS som viser et overskudd på NOK 1 182 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. februar 2026
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2026 14:06:16

Signaturmetode

Buypass (NO)