



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 691 900	1 920 020
Gevinst salg parkeringsplasser		203 675	
Annen driftsinntekt		124 712	112 000
Sum inntekter		3 020 287	2 032 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	287 298	379 547
Sum kostnader		343 298	435 547
Driftsresultat		2 676 989	1 596 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	19 527	327
Sum finansinntekter		19 527	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		53 482
Annen rentekostnad		268	15
Sum finanskostnader		268	53 497
Netto finans		19 259	-53 170
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 696 248	1 543 303
Skattekostnad på resultat	4	593 175	339 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 073	1 203 776
Årsresultat		2 103 073	1 203 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 073	1 203 776
Totalresultat		2 103 073	1 203 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 963 279	1 191 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		139 794	12 544
Sum overføringer og disponeringer	5	2 103 073	1 203 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 426 700	4 429 025
Sum varige driftsmidler	6	4 426 700	4 429 025
Sum anleggsmidler		4 426 700	4 429 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 096	
Andre kortsiktige fordringer		78 221	1 296
Konsernfordringer	3	299 272	
Sum fordringer		470 589	1 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 561	39 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561	39 582
Sum omløpsmidler		475 150	40 877
SUM EIENDELER		4 901 850	4 469 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 118 078	978 284
Sum opptjent egenkapital		1 118 078	978 284
Sum egenkapital	5	2 118 078	1 978 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 979	140 550
Sum avsetninger for forpliktelser		179 979	140 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		812 671
Sum annen langsiktig gjeld			812 671
Sum langsiktig gjeld		179 979	953 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 337
Skyldig offentlige avgifter		86 268	
Konsernbidrag	3, 4	2 517 025	1 527 221
Annen kortsiktig gjeld		500	4 840
Sum kortsiktig gjeld		2 603 793	1 538 398
Sum gjeld		2 783 772	2 491 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 901 850	4 469 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466228

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 691 900	1 920 020
Gevinst salg parkeringsplasser		203 675	
Annen driftsinntekt		124 712	112 000
Sum inntekter		3 020 287	2 032 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	287 298	379 547
Sum kostnader		343 298	435 547
Driftsresultat		2 676 989	1 596 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	19 527	327
Sum finansinntekter		19 527	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		53 482
Annen rentekostnad		268	15
Sum finanskostnader		268	53 497
Netto finans		19 259	-53 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 696 248	1 543 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 073	1 203 776
Årsresultat		2 103 073	1 203 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 073	1 203 776
Totalresultat		2 103 073	1 203 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 963 279	1 191 232
Overført til annen egenkapital		139 794	12 544
Sum overføringer og disponeringer	5	2 103 073	1 203 776





Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 6 4 426 700 4 429 025

Sum anleggsmidler 4 426 700 4 429 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

93 096

Andre kortsiktige
fordringer

78 221

1 296

Konsernfordringer

3

299 272

Sum fordringer

470 589

1 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4 561

39 582

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 561

39 582

Sum omløpsmidler

475 150

40 877

SUM EIENDELER 4 901 850 4 469 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 118 078

978 284

Sum opptjent egenkapital

1 118 078

978 284

Sum egenkapital

5

2 118 078

1 978 284

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

179 979

140 550



Sum avsetninger for forpliktelser	179 979	140 550
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		812 671
Sum annen langsiktig gjeld		812 671
Sum langsiktig gjeld	179 979	953 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 337
Skyldig offentlige avgifter	86 268	
Konsernbidrag 3, 4	2 517 025	1 527 221
Annen kortsiktig gjeld	500	4 840
Sum kortsiktig gjeld	2 603 793	1 538 398
Sum gjeld	2 783 772	2 491 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 901 850	4 469 902
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 6		
Pantstillelser 6		



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stokkaveien 42 AS

Org.nr.: 980 406 024

Utarbeidet av:

FIELD FUTURUM AS



Stokkaveien 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 691 900	1 920 020
Gevinst salg parkeringsplasser		203 675	0
Annen driftsinntekt		124 712	112 000
Sum driftsinntekter		3 020 287	2 032 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	287 298	379 547
Sum driftskostnader		343 298	435 547
Driftsresultat		2 676 989	1 596 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 527	327
Sum finansinntekter		19 527	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	53 482
Annen rentekostnad		268	15
Sum finanskostnader		268	53 497
Resultat av finansposter		19 259	-53 170
Resultat før skattekostnad	4	2 696 248	1 543 303
Skattekostnad på resultat	4	593 175	339 527
Resultat		2 103 073	1 203 776
Årsresultat		2 103 073	1 203 776
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 963 279	1 191 232
Overført til annen egenkapital		139 794	12 544
Sum overføringer	5	2 103 073	1 203 776



Stokkaveien 42 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 426 700	4 429 025
Sum varige driftsmidler	6	4 426 700	4 429 025
Sum anleggsmidler		4 426 700	4 429 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 096	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	299 272	0
Andre kortsiktige fordringer		78 221	1 296
Sum fordringer		470 589	1 296
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 561	39 582
Sum bankinnskudd o.l.		4 561	39 582
Sum omløpsmidler		475 150	40 877
Sum eiendeler		4 901 850	4 469 902



Stokkaveien 42 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 118 078	978 284
Sum opptjent egenkapital		1 118 078	978 284
Sum egenkapital	5	2 118 078	1 978 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	179 979	140 550
Sum avsetning for forpliktelser		179 979	140 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	812 671
Sum annen langsiktig gjeld		0	812 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 337
Skyldig offentlige avgifter		86 268	0
Konsernbidrag	3, 4	2 517 025	1 527 221
Annen kortsiktig gjeld		500	4 840
Sum kortsiktig gjeld		2 603 793	1 538 398
Sum gjeld		2 783 772	2 491 619
Sum egenkapital og gjeld		4 901 850	4 469 902

Arnstein Granlie
styreleder

27.05.2024

Styret i Stokkaveien 42 AS

Siri Leine Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Stokkaveien 42 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stokkaveien 42 AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 604 700	1 215 525	6 820 225
Tilgang/avgang i året	75 000	-21 325	53 675
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 679 700	1 194 200	6 873 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-2 447 200		-2 447 200
Bokført verdi 31.12.2023	3 232 500	1 194 200	4 426 700
Årets ordinære avskrivninger	56 000		56 000

Økonomisk levetid 58 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og dermed ikke hatt lønnskostnader dette året.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende med konsernselskap:

Gjeld	2023	2022
Fagerstad Eiendom AS		812 671
Fordring		
Fagerstad Eiendom AS	299 272	

Mellomværende er renteberegnet

Det beregnes 3 mndr Nibor + 1 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2023 tilsvarer således kr 19 527

Selskapet har avgitt konsernbidrag:

	2023	2022
Fagerstad Eiendom AS	2 517 025	487 755
Slga AS		1 039 466
Sum	2 517 025	1 527 221



Stokkaveien 42 AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 746	335 989
Endring i utsatt skatt	39 429	3 538
Skattekostnad ordinært resultat	593 175	339 527

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 696 248	1 543 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 223	-16 082
Avgitt konsernbidrag	-2 517 025	-1 527 221
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 746	335 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 746	-335 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	582 005	547 437	-34 569
Gevinst – og tapskonto	236 082	91 427	-144 655
Sum	818 087	638 864	-179 223
Grunnlag for utsatt skatt	818 087	638 864	-179 223
Utsatt skatt (22 %)	179 979	140 550	-39 429

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	978 284	1 978 284
Avgitt konsernbidrag		-1 963 279	-1 963 279
Årets resultat		2 103 073	2 103 073
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 118 078	2 118 078



Stokkaveien 42 AS

Noter 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Fagerstad Eiendom AS sitt lån.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Stokkaveien 42 AS pr. 31.12 er på kr. 1 000 000,-

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Fagerstad Eiendom AS	1 000	100%

Pålydende 1000 kr per aksje.

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 45 % av selskapet

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 45 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 5% av selskapet