



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Korsvikgrenda 15
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 034	1 066 160
Sum kostnader		78 034	1 066 160
Driftsresultat		-78 034	-1 066 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		517 998	3 188 342
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		93 428	87 318
Sum finansinntekter		611 426	3 275 660
Nedskrivning av finansielle eiendeler		250 000	1 878 274
Annen finanskostnad		159 899	809 624
Sum finanskostnader		409 899	2 687 898
Netto finans		201 527	587 762
Ordinært resultat før skattekostnad		123 493	-478 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 493	-478 398
Årsresultat		123 493	-478 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-176 508	-1 078 398
Sum overføringer og disponeringer		123 492	-478 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 388 202	19 276 940
Andre fordringer	6	1 104 243	1 104 243
Sum finansielle anleggsmidler		20 492 445	20 381 183
Sum anleggsmidler		20 492 445	20 381 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 130 082	3 529 820
Sum fordringer		4 130 082	3 529 820
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		457 947	1 776 319
Sum investeringer		457 947	1 776 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 991	86 463
Sum omløpsmidler		4 762 020	5 392 602
SUM EIENDELER		25 254 465	25 773 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 889 378	23 065 886
Sum opptjent egenkapital		22 889 378	23 065 886
Sum egenkapital		22 989 378	23 165 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 189 570	2 046 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 570	2 046 694
Sum langsiktig gjeld		2 189 570	2 046 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 430	7 398
Annen kortsiktig gjeld	6	67 087	553 807
Sum kortsiktig gjeld		75 517	561 205
Sum gjeld		2 265 087	2 607 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 254 465	25 773 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650825

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Korsvikgrenda 15
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 034	1 066 160
Sum kostnader		78 034	1 066 160
Driftsresultat		-78 034	-1 066 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		517 998	3 188 342
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		93 428	87 318
Sum finansinntekter		611 426	3 275 660
Nedskrivning av finansielle eiendeler		250 000	1 878 274
Annen finanskostnad		159 899	809 624
Sum finanskostnader		409 899	2 687 898
Netto finans		201 527	587 762
Ordinært resultat før skattekostnad		123 493	-478 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 493	-478 398
Årsresultat		123 493	-478 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-176 508	-1 078 398
Sum overføringer og disponeringer		123 492	-478 398



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	19 388 202	19 276 940
Andre fordringer	6	1 104 243	1 104 243
Sum finansielle anleggsmidler		20 492 445	20 381 183
Sum anleggsmidler		20 492 445	20 381 183

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	4 130 082	3 529 820
Sum fordringer		4 130 082	3 529 820

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		457 947	1 776 319
Sum investeringer		457 947	1 776 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		173 991	86 463
Sum omløpsmidler		4 762 020	5 392 602

SUM EIENDELER **25 254 465** **25 773 785**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 889 378	23 065 886
Sum opptjent egenkapital		22 889 378	23 065 886

Sum egenkapital **22 989 378** **23 165 886**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 189 570	2 046 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 570	2 046 694
Sum langsiktig gjeld		2 189 570	2 046 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		8 430	7 398
Annen kortsiktig gjeld	6	67 087	553 807
Sum kortsiktig gjeld		75 517	561 205
Sum gjeld		2 265 087	2 607 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 254 465	25 773 785



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROY KJØSTVEDT	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Markens gate 13, 4611 Kristiansand
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Korsvik Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsvik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 16. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Sven Erik Solberg
statsautorisert revisor

Pemseo document key: XCTPU-617QQ-QT081-SXEFS-LM4FE-IN2UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Sven Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2630114

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-16 14:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCTPU-617QQ-QT081-SXEFB-LM4FE-INZUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	78 034	1 066 160
Driftsresultat		<u>-78 034</u>	<u>-1 066 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		517 998	3 188 342
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		93 428	87 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler		250 000	1 878 274
Annen finanskostnad		<u>159 899</u>	<u>809 624</u>
Netto finansposter		<u>201 527</u>	<u>587 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>123 493</u>	<u>-478 398</u>
Årsresultat		<u>123 493</u>	<u>-478 398</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-176 508</u>	<u>-1 078 398</u>
Sum disponert		<u>123 492</u>	<u>-478 398</u>



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 388 202	19 276 940
Andre fordringer	6	1 104 243	1 104 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 492 445</u>	<u>20 381 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 492 445</u>	<u>20 381 183</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	4 130 082	3 529 820
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		457 947	1 776 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>173 991</u>	<u>86 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 762 020</u>	<u>5 392 602</u>
Sum eiendeler		<u>25 254 465</u>	<u>25 773 785</u>




KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 889 378	23 065 886
Sum egenkapital		<u>22 989 378</u>	<u>23 165 886</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 189 570	2 046 694
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 430	7 398
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>67 087</u>	<u>553 807</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 517</u>	<u>561 205</u>
Sum gjeld		<u>2 265 087</u>	<u>2 607 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 254 465</u>	<u>25 773 785</u>

31 desember 2023
Kristiansand, 30. juni 2024



Roy Njostvedt
Styreleder / Daglig leder



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et investeringsselskap som driver med kjøp og salg av aksjer, samt utlån av kapital. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utbytte samt eventuelt gevinst og tap ved salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2023	2022
Revisjon	34 437	22 312
Andre tjenester	0	14 657
Sum	34 437	36 969

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	123 493	-478 398
Permanente forskjeller	-1 111	-733 541
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	133 049	
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	250 000	
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 450	
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-315 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-226 477	
Endring i midlertidige forskjeller	0	999 040
Årets skattegrunnlag	-26 596	-212 899

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Utestående fordringer	-1 199 040	-1 199 040
Sum	-1 199 040	-1 199 040
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-307 822	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-239 495	-212 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 746 357	-1 411 939
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 746 357	-1 411 939
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	23 065 886	23 165 886
Årsresultat	0	123 493	123 493
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	22 889 378	22 989 378



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
Stemmane 7 AS	50 000	4 603 000
Kjøita Eiendom AS	125 991	4 266 586
Lillehammer Etatbygg AS	2 500	2 147 500
Markensgate 17 Invest AS	10 000	1 760 000
E39 Invest AS	1 954	1 146 842
Havnekvartalet Eiendom AS	108	965 000
Ski Etatbygg AS	1 000	901 500
Green Sealice Solutions AS	288	811 901
Trondheim Kontoreiendom AS	1 000	756 067
Øvrige 10 investeringer		2 029 806
Sum	192 841	19 388 202

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
	1 104 243	1 104 243

Selskapet har fordring på aksjonæren pr 31.12.2023 på kr 249 481 (31.12.2022 kr 562 762)
Selskapets fordring på aksjonæren pr 31.12 motregnes mot utbytte i 2024.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ROY KJØSTVEDT	100	100 %	100 %