



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	22 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 125</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 125</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6, 7	-4 867	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 258</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		225 149	303 009
Udekket tap		-17 258	
Annen egenkapital		-225 149	-303 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 258</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 852 786	2 978 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 852 786</b>	<b>2 978 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 852 786</b>	<b>2 978 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	210 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>275 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 786</b>	<b>3 253 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		66 533	98 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 266 533</b>	<b>2 298 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 266 533</b>	<b>2 298 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	273 484	341 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 484</b>	<b>341 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 484</b>	<b>341 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 260	1 260
Kortsiktig konserngjeld	8	288 653	388 473
Annen kortsiktig gjeld		232 857	223 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 769</b>	<b>612 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 253</b>	<b>954 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 786</b>	<b>3 253 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2023



Organisasjonsnr: 990 318 115  
AMANDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	22 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 125</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	-22 125	0
Skattekostnad		-4 867	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 258</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		225 149	303 009
Udekket tap		-17 258	
Annen egenkapital		-225 149	-303 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 258</b>	



Organisasjonsnr: 990 318 115  
AMANDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 852 786	2 978 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 852 786</b>	<b>2 978 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 852 786</b>	<b>2 978 759</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	8	210 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>275 000</b>

**SUM EIENDELER** **3 062 786** **3 253 759**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		66 533	98 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 266 533</b>	<b>2 298 940</b>

**Sum egenkapital** **10** **2 266 533** **2 298 940**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	273 484	341 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>273 484</b>	<b>341 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

**Sum langsiktig gjeld** **273 484** **341 855**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 260	1 260
Kortsiktig konserngjeld	8	288 653	388 473
Annen kortsiktig gjeld		232 857	223 232



Sum kortsiktig gjeld	522 769	612 964
Sum gjeld	796 253	954 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 062 786	3 253 759



Organisasjonsnr: 990 318 115  
AMANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3062786.00	3253759.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288653.00	388473.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet, Mondrian AS, pålydende kr 2 852 786 pr. 31.12.2022. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Eksakt forfallstidspunkt er ikke avtalt ennå. Kortsiktige konsernfordringer og -gjeld gjelder mottatt og avgitt konsernbidrag ("sirkelbidrag") for 2022, og avregnes mot langsiktige konsernfordringer i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### AMANDA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(22 125)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	310 778	388 473
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>288 653</b>	<b>388 473</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 504	85 464
Sum	63 504	85 464
+/- Endring i utsatt skatt	(68 371)	(85 464)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(4 867)</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	63 504	85 464
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(63 504)	(85 464)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 553 890	1 243 112	310 778
Sum midlertidige forskjeller	1 553 890	1 243 112	310 778
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>341 856</b>	<b>273 485</b>	<b>68 371</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 062 786	3 253 759
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	288 653	388 473

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet, Mondrian AS, pålydende kr 2 852 786 pr. 31.12.2022. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Eksakt forfallstidspunkt er ikke avtalt ennå.

Kortsiktige konsernfordringer og -gjeld gjelder mottatt og avgitt konsernbidrag ("sirkelbidrag") for 2022, og avregnes mot langsiktige konsernfordringer i 2023.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 200	1 000,00	2 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mondrian AS	2 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	2 200 000	98 940	0	2 298 940
Reduksjon annen innskutt EK	0	(242 407)	242 407	0
Årets resultat	0	0	(17 258)	(17 258)
Konsernbidrag	0	210 000	(225 149)	(15 149)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 200 000</b>	<b>66 533</b>	<b>(242 407)</b>	<b>2 266 533</b>