



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 911 887
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DEKANO INVEST AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 30B 0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	376 547	254 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 547</b>	<b>254 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 585 213	300 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 585 213</b>	<b>300 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 208 665</b>	<b>-45 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 291	106 310
Annen finansinntekt		25 808	135 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 099</b>	<b>241 499</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		115 000	
Annen rentekostnad		147 089	62 912
Annen finanskostnad		151 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 719</b>	<b>62 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 620</b>	<b>178 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 239 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 513 285	-3 105 644



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 513 285	133 356



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		4 877 798
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	261 078	261 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>461 078</b>	<b>5 453 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 078</b>	<b>5 453 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	10 735 007	10 747 244
Andeler i deltakerligende selskaper	8	207 883	357 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 438 230	4 299 097
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 381 120</b>	<b>15 404 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 780 473	2 581 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 780 473</b>	<b>2 581 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 161 593</b>	<b>17 985 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 622 671</b>	<b>23 439 444</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	887 500	887 500
Overkurs	4	46 610	46 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 110</b>	<b>934 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 538 225	16 051 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 538 225</b>	<b>16 051 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 472 335</b>	<b>16 985 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 291 252	1 358 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 252</b>	<b>1 358 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 252</b>	<b>1 358 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 068	6 625
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 853 016	2 488 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 859 084</b>	<b>5 094 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 150 336</b>	<b>6 453 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 622 671</b>	<b>23 439 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 30B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolflaath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 887  
DEKANO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	376 547	254 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 547</b>	<b>254 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 585 213	300 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 585 213</b>	<b>300 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 208 665</b>	<b>-45 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 291	106 310
Annen finansinntekt		25 808	135 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 099</b>	<b>241 499</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		115 000	
Annen rentekostnad		147 089	62 912
Annen finanskostnad		151 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 719</b>	<b>62 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 620</b>	<b>178 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 239 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 513 285	-3 105 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 513 285</b>	<b>133 356</b>



Organisasjonsnr: 988 911 887  
DEKANO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		4 877 798
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	261 078	261 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>461 078</b>	<b>5 453 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 078</b>	<b>5 453 877</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	8	10 735 007	10 747 244
Andeler i deltakerligende selskaper	8	207 883	357 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 438 230	4 299 097
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 381 120</b>	<b>15 404 152</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 780 473	2 581 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 780 473</b>	<b>2 581 415</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 161 593</b>	<b>17 985 567</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 622 671</b>	<b>23 439 444</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	887 500	887 500
--------------	---	---------	---------



Overkurs	4	46 610	46 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 110</b>	<b>934 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 538 225	16 051 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 538 225</b>	<b>16 051 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 472 335</b>	<b>16 985 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 291 252	1 358 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 252</b>	<b>1 358 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 252</b>	<b>1 358 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 068	6 625
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 853 016	2 488 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 859 084</b>	<b>5 094 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 150 336</b>	<b>6 453 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 622 671</b>	<b>23 439 444</b>



Organisasjonsnr: 988 911 887  
DEKANO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dekano Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dekano Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.513.285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





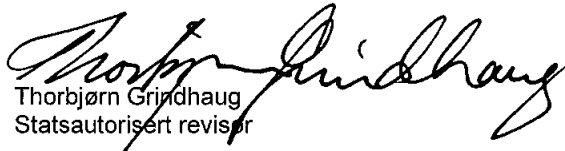
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juli 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co

  
Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor



# SIGNICAT

Dekano Invest AS Offentlig regnskap 2024  
Dekano Invest AS Offentlig regnskap 2024  
Dekano Invest AS Offentlig regnskap 2024

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Espen Kolflaath	BankID OIDC	2025-07-09 12:12
Paal Ragnar Kolflaath	BankID OIDC	2025-07-09 12:19
Britt Kolflaath	BankID OIDC	2025-07-09 23:09

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

---

## Dekano Invest AS

org. nr. 988 911 887



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Dekano Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	376 547	254 887
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>376 547</b>	<b>254 887</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(5 585 213)	(300 119)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(5 585 213)</b>	<b>(300 119)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 208 665)</b>	<b>(45 231)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		83 291	106 310
Annen finansinntekt		25 808	135 189
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(115 000)	0
Annen rentekostnad		(147 089)	(62 912)
Annen finanskostnad		(151 630)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(304 620)</b>	<b>178 587</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 513 285)</b>	<b>133 356</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 513 285)</b>	<b>133 356</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 239 000
Overført fra annen egenkapital	4	(5 513 285)	(3 105 644)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(5 513 285)</b>	<b>133 356</b>



## Dekano Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	4 877 798
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	215 000
Andre langsiktige fordringer	7	261 078	261 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>461 078</b>	<b>5 453 877</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>461 078</b>	<b>5 453 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	10 735 007	10 747 244
Andeler i deltakerligende selskaper	8	207 883	357 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 438 230	4 299 097
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>13 381 120</b>	<b>15 404 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 780 473	2 581 415
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 161 593</b>	<b>17 985 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 622 671</b>	<b>23 439 444</b>



## Dekano Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	887 500	887 500
Overkurs	4	46 610	46 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 110</b>	<b>934 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 538 225	16 051 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 538 225</b>	<b>16 051 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 472 335</b>	<b>16 985 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 291 252	1 358 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 252</b>	<b>1 358 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 068	6 625
Utbytte		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 853 016	2 488 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 859 084</b>	<b>5 094 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 150 336</b>	<b>6 453 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 622 671</b>	<b>23 439 444</b>

Nesøya, 01.07.2025

Britt Kolflaath  
Styrets leder

Espen Kolflaath  
Styremedlem

Paal Ragnar Kolflaath  
Styremedlem



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	377 537	187 949
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	483 036	633 005
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-484 026	-566 067
<b>Sum</b>	<b>376 547</b>	<b>254 887</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Dekano Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 513 285	133 356
Permanente forskjeller	5 287 030	-201 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-226 256</b>	<b>-67 685</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	938 555	1 023 240	84 685
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 272 375	-5 046 119	226 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 333 820	4 022 880	-310 940
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	887 500	46 610	16 051 511	16 985 621
Årets resultat	0	0	-5 513 285	-5 513 285
<b>31.12.2024</b>	<b>887 500</b>	<b>46 610</b>	<b>10 538 225</b>	<b>11 472 335</b>



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
AS Solodden	OSLO	33,0%	200 000	200 000
Drift Og Byggservice AS	OSLO	50,0%	15 000	
Kjk Holding AS	OSLO	100,0%	10 000	
Plesir AS	OSLO	100,0%	4 000 000	
<b>Sum</b>			<b>4 225 000</b>	<b>200 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 655 272	13 205 272
Lån til tilknyttet selskap	133 424	133 424
Avsetning tap på fordringer konsern/TS	-13 788 696	-8 460 898
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 877 798</b>

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	261 078	261 078
<b>Sum</b>	<b>261 078</b>	<b>261 078</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 291 252	1 358 947
<b>Sum</b>	<b>2 291 252</b>	<b>1 358 947</b>



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	10 735 007	10 735 007	15 200 414	835 073
Andeler i deltakerlignede selskaper	207 883	207 883	255 787	542 251
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 438 230	2 438 230	2 667 586	0
<b>Sum</b>	<b>13 381 120</b>	<b>13 381 120</b>	<b>18 123 787</b>	<b>1 377 324</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 9 FORPLIKTELSER OPPGJØR LÅNTE AKSJER

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 2 808 960 forpliktelse i forbindelse med shortsalg. Ved shortsalg av aksjer regnskapsføres salgssum aksjer som en forpliktelse i regnskapet. Gevinst - og tapsoppgjør regnskapsføres ikke før kostprisen på aksjene er kjent. Dette skjer i forbindelse med kjøp av aksjene når aksjene skal tilbakeleveres til utlåner. Shortede aksjer per 31.12.2024 er vurdert sammen med øvrige verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi ved bruk av porteføljeprinsippet.



# Årsregnskap 2024

---

## Dekano Invest AS

org. nr. 988 911 887



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Dekano Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	376 547	254 887
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>376 547</b>	<b>254 887</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(5 585 213)	(300 119)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(5 585 213)</b>	<b>(300 119)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 208 665)</b>	<b>(45 231)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		83 291	106 310
Annen finansinntekt		25 808	135 189
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(115 000)	0
Annen rentekostnad		(147 089)	(62 912)
Annen finanskostnad		(151 630)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(304 620)</b>	<b>178 587</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 513 285)</b>	<b>133 356</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 513 285)</b>	<b>133 356</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 239 000
Overført fra annen egenkapital	4	(5 513 285)	(3 105 644)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(5 513 285)</b>	<b>133 356</b>



## Dekano Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	4 877 798
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	215 000
Andre langsiktige fordringer	7	261 078	261 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>461 078</b>	<b>5 453 877</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>461 078</b>	<b>5 453 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	10 735 007	10 747 244
Andeler i deltakerligende selskaper	8	207 883	357 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 438 230	4 299 097
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>13 381 120</b>	<b>15 404 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 780 473	2 581 415
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 161 593</b>	<b>17 985 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 622 671</b>	<b>23 439 444</b>



## Dekano Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	887 500	887 500
Overkurs	4	46 610	46 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 110</b>	<b>934 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 538 225	16 051 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 538 225</b>	<b>16 051 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 472 335</b>	<b>16 985 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 291 252	1 358 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 252</b>	<b>1 358 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 068	6 625
Utbytte		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 853 016	2 488 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 859 084</b>	<b>5 094 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 150 336</b>	<b>6 453 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 622 671</b>	<b>23 439 444</b>

Nesøya, 01.07.2025

Britt Kolflaath  
Styrets leder

Espen Kolflaath  
Styremedlem

Paal Ragnar Kolflaath  
Styremedlem



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	377 537	187 949
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	483 036	633 005
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-484 026	-566 067
<b>Sum</b>	<b>376 547</b>	<b>254 887</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Dekano Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 513 285	133 356
Permanente forskjeller	5 287 030	-201 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-226 256</b>	<b>-67 685</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	938 555	1 023 240	84 685
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 272 375	-5 046 119	226 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 333 820	4 022 880	-310 940
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	887 500	46 610	16 051 511	16 985 621
Årets resultat	0	0	-5 513 285	-5 513 285
<b>31.12.2024</b>	<b>887 500</b>	<b>46 610</b>	<b>10 538 225</b>	<b>11 472 335</b>



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
AS Solodden	OSLO	33,0%	200 000	200 000
Drift Og Byggservice AS	OSLO	50,0%	15 000	
Kjk Holding AS	OSLO	100,0%	10 000	
Plesir AS	OSLO	100,0%	4 000 000	
<b>Sum</b>			<b>4 225 000</b>	<b>200 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 655 272	13 205 272
Lån til tilknyttet selskap	133 424	133 424
Avsetning tap på fordringer konsern/TS	-13 788 696	-8 460 898
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 877 798</b>

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	261 078	261 078
<b>Sum</b>	<b>261 078</b>	<b>261 078</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 291 252	1 358 947
<b>Sum</b>	<b>2 291 252</b>	<b>1 358 947</b>



## Dekano Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	10 735 007	10 735 007	15 200 414	835 073
Andeler i deltakerlignede selskaper	207 883	207 883	255 787	542 251
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 438 230	2 438 230	2 667 586	0
<b>Sum</b>	<b>13 381 120</b>	<b>13 381 120</b>	<b>18 123 787</b>	<b>1 377 324</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 9 FORPLIKTELSER OPPGJØR LÅNTE AKSJER

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 2 808 960 forpliktelse i forbindelse med shortsalg. Ved shortsalg av aksjer regnskapsføres salgssum aksjer som en forpliktelse i regnskapet. Gevinst - og tapsoppgjør regnskapsføres ikke før kostprisen på aksjene er kjent. Dette skjer i forbindelse med kjøp av aksjene når aksjene skal tilbakeleveres til utlåner. Shortede aksjer per 31.12.2024 er vurdert sammen med øvrige verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi ved bruk av porteføljeprinsippet.