



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	140 000
Sum inntekter		84 000	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	166 711	331 028
Sum kostnader		166 711	331 028
Driftsresultat		-82 711	-191 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	106
Sum finansinntekter		46	106
Annen finanskostnad		624	640
Sum finanskostnader		624	640
Netto finans		-578	-534
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 288	-191 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 288	-191 562
Årsresultat		-83 288	-191 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 288	-191 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 288	-191 562
Sum overføringer og disponeringer		-83 288	-191 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 545 250	5 545 250
Sum varige driftsmidler		5 545 250	5 545 250
Sum anleggsmidler		5 545 250	5 545 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 372	10 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 372	10 661
Sum omløpsmidler		27 372	10 661
SUM EIENDELER		5 572 622	5 555 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	493 532	410 243
Sum opptjent egenkapital		-493 532	-410 243
Sum egenkapital		-393 532	-310 243
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 545 250	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
Sum langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		420 904	320 904
Sum kortsiktig gjeld		420 904	320 904
Sum gjeld		5 966 154	5 866 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 622	5 555 911



**Til generalforsamlingen i
Risvolla Næringsseidom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risvolla Næringsseidom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 08.10.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Svein Johnsen
statsautorisert revisor



Risvollan Næringseiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som krytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Risvolla Næringseiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Honorar til revisor er kostnadsført med kr.18 750, herav honorar for lovbestemt revisjon kr.11 250.

En av eierne i morselskapet Syvert AS har lånt penger til selskapet. Det er ikke beregnet renter for 2019. Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for lånet.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Syvert AS	991 168 273	1 000	100,00 %

Styreleder og styremedlem eier 100% av aksjene i Syvert AS.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-410 243	-310 243
-Til årets resultat			-83 288	-83 288
Pr 31.12.	100 000	0	-493 532	-393 532

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er tapt. Det er dog merverdier i selskapets eiendom som nå utvikles videre. Fortsatt drift legges derav til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 4 - Betalbar skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	493 531	410 243
Sum negative skatteøkende forskjeller	493 531	410 243
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	493 531	410 243

Noter for Risvolla Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 998032520



Risvolla Næringseiendom AS

Noter 2019

Noter for Risvolla Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 998032520



Risvollan Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	140 000
Sum driftsinntekter		84 000	140 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	166 711	331 028
Sum driftskostnader		166 711	331 028
DRIFTSRESULTAT		-82 711	-191 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	106
Sum finansinntekter		46	106
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		624	640
Sum finanskostnader		624	640
NETTO FINANSPOSTER		-578	-534
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-83 288	-191 562
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-83 288	-191 562
ÅRSRESULTAT		-83 288	-191 562
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-83 288	-191 562
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-83 288	-191 562

Årsregnskap for Risvollan Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 998032520



Risvollan Næringsseidom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 545 250	5 545 250
Sum varige driftsmidler		5 545 250	5 545 250
SUM ANLEGGSMIDLER		5 545 250	5 545 250
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 372	10 661
SUM OMLØPSMIDLER		27 372	10 661
SUM EIENDELER		5 572 622	5 555 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-493 532	-410 243
Sum opptjent egenkapital		-493 532	-410 243
SUM EGENKAPITAL		-393 532	-310 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 545 250	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 545 250	5 545 250
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		420 904	320 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		420 904	320 904
SUM GJELD		5 966 154	5 866 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 622	5 555 911

Trondheim, 07.10.2020

Geir Hegle
Styrets leder

Berit Hegle
Styremedlem

John Morten Utler
Styremedlem

Kristin Krokstad Utler
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Risvollan Næringseiendom AS**

Foretaksnr. 998032520