



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	929 616	686 097
Sum inntekter		929 616	686 097
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	635 173	588 716
Sum kostnader		694 505	628 651
Driftsresultat		235 111	57 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 254	115
Sum finansinntekter		2 254	115
Netto finans		-2 254	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		237 365	57 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 365	57 561
Årsresultat		237 365	57 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 365	57 560
Sum overføringer og disponeringer		237 365	57 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	5 703
Andre fordringer	11	31 267	31 355
Sum fordringer		35 462	37 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 768	38 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 768	38 682
Sum omløpsmidler		328 230	75 739
SUM EIENDELER		328 230	75 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 927	25 561
Sum opptjent egenkapital		262 927	25 561
Sum egenkapital	12	262 927	25 561
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 381	23 661
Annen kortsiktig gjeld	13	16 922	26 518
Sum kortsiktig gjeld		65 304	50 178
Sum gjeld		65 304	50 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 230	75 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472262

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	929 616	686 097
Sum inntekter		929 616	686 097
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	635 173	588 716
Sum kostnader		694 505	628 651
Driftsresultat		235 111	57 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 254	115
Sum finansinntekter		2 254	115
Netto finans		-2 254	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		237 365	57 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 365	57 561
Årsresultat		237 365	57 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 365	57 560
Sum overføringer og disponeringer		237 365	57 560



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	5 703
Andre fordringer	11	31 267	31 355
Sum fordringer		35 462	37 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 768	38 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 768	38 682
Sum omløpsmidler		328 230	75 739
SUM EIENDELER		328 230	75 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 927	25 561
Sum opptjent egenkapital		262 927	25 561
Sum egenkapital	12	262 927	25 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 381	23 661
Annen kortsiktig gjeld	13	16 922	26 518
Sum kortsiktig gjeld		65 304	50 178
Sum gjeld		65 304	50 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 230	75 739



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	25 561	-31 999
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	237 365	57 560
B. Endring arbeidskapital	237 365	57 560
C. Arbeidskapital	262 927	25 561
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	4 195	5 703
Andre kortsiktige fordringer	25	113
Forskuddsbetalte forsikr.premie	31 242	31 242
Driftskonto	292 768	38 682
Leverandører	-48 381	-23 661
Andre påløpte kostnader	-14 036	-24 422
Påløpte energikostnader	-2 886	-2 096
Arbeidskapital	262 927	25 561

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	755 120	670 785	712 152	744 768
Sum leieinntekt		755 120	670 785	712 152	744 768
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	174 496	15 312	157 250	12 250
Sum annen inntekt		174 496	15 312	157 250	12 250
Sum inntekt		929 616	686 097	869 402	757 018
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 332	4 935	6 345	7 332
Styrehonorar	3	52 000	35 000	45 000	58 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	101 627	46 714	30 000	95 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	271 581	282 819	253 000	282 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	10 500	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 171	630	3 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	104 084	113 810	135 000	120 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		80 031	77 176	80 100	82 423
Andre honorar	9	0	3 912	2 000	2 000
Kontorkostnad		161	0	0	0
Forsikringer		37 490	37 249	41 000	41 800
Eiendomsskatt		19 600	0	0	0
Andre kostnader	10	2 885	21 519	30 100	29 100
Sum kostnad		694 505	628 651	636 170	731 280
Driftsresultat		235 111	57 445	233 232	25 738
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 254	115	500	500
Netto finansposter		-2 254	-115	-500	-500
Årsresultat		237 365	57 560	233 732	26 238
Overført sameiekapital		237 365	57 560	0	0
SUM OVERFØRINGER		237 365	57 560	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	5 703
Andre kortsiktige fordringer	11	25	113
Forskuddsbetalte kostnader		31 242	31 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		292 768	38 682
Sum omløpsmidler		328 230	75 739
SUM EIENDELER		328 230	75 739



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 927	25 561
Sum opptjent egenkapital		262 927	25 561
Sum egenkapital	12	262 927	25 561
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 381	23 661
Annen kortsiktig gjeld	13	16 922	26 518
Sum kortsiktig gjeld		65 304	50 178
Sum gjeld		65 304	50 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 230	75 739

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Horten
Styreleder

Lars Erik Olsen
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem

Rolf-Harald Holand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	747 720	665 082
3618 Leietillegg strøm	7 400	5 703
Sum	755 120	670 785

Konto 3618 - Lading el-bil 2022

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3988 Årets inn- og utbetaling	173 220	0
3990 Andre driftsinntekter	1 276	15 312
Sum	174 496	15 312

Leieinntekt mobilantenne

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	52 000	35 000
Sum	59 332	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	101 627	46 714
Sum	101 627	46 714

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	86 203	92 665
6340 Heisalarm	3 536	7 572
6360 Annet renhold	24 488	0
6361 Fast renhold	57 606	62 843
6362 Skadedyrutryddelse	0	58 839
6391 Snømåking/strøing/feiling	99 749	60 901
Sum	271 581	282 819

Konto 6360: Gjelder vask av vinduer ute og inne.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	4 875	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	10 500	0

Konto 6400: Gjelder leie av lift.
Konto 6420: Gjelder Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 471	0
6552 Driftsmateriell	700	630
Sum	2 171	630

Konto 6552 - Batteri

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	16 043	30 204
6611 Vedlikehold heiser	81 492	71 434
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 736	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 610
6648 Vedlikehold dører og porter	1 813	1 563
Sum	104 084	113 810

Konto 6603 - Gjelder bytte av armatur og problemer med antenne.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 912
Sum	0	3 912

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 550	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7750 Festeavgift/ tomteleie	0	19 600
7770 Betalingskostnader	969	1 098
7773 Omkostninger innkreving	365	321
Sum	2 885	21 519



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	25	113
Sum	25	113

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	25 561	237 366	262 927
Sum opptjent egenkapital	25 561	237 366	262 927
Sum egenkapital	25 561	237 366	262 927

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 886	2 096
2980 Andre påløpte kostnader	14 036	24 422
Sum	16 922	26 518

Konto 2980 - Gjelder leie av antenne plass.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Granrudtorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Rolf-Harald Holand (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Anders Olaussen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Lars Erik Olsen (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Granrudtorgets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HT0KU-TQ0EW-44LB6-WQZAY-7EEA8-FLDWY



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: HTOKU-TQ0EW-44LB6-WQ7AY-7EEA8-FLDWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTOKUJ-TQ0EW-44LB6-WQZAY-7EEA8-FLDWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>