



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Henriette Strandlie Knai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 094 809	1 047 932
Sum inntekter		1 094 809	1 047 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3,4	1 390 100	1 553 283
Sum kostnader		1 574 363	1 737 691
Driftsresultat		-479 554	-689 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	1 711
Sum finansinntekter		50	1 711
Annen finanskostnad		23 798	8 645
Sum finanskostnader		23 798	8 645
Netto finans		-23 749	-6 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 397	-555 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 397	-555 643
Årsresultat		-503 303	-696 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	277 575	277 575
Sum varige driftsmidler		277 575	277 575
Sum anleggsmidler		277 575	277 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 157	131 493
Sum fordringer		37 157	131 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 355	1 858 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 355	1 858 961
Sum omløpsmidler		500 512	1 990 454
SUM EIENDELER		527 831	1 272 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-278 916	224 387
Sum opptjent egenkapital		-278 916	224 387
Sum egenkapital		-278 916	224 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	730 182	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 182	800 000
Sum langsiktig gjeld		730 182	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 809	241 159
Annen kortsiktig gjeld		20 756	7 256
Sum kortsiktig gjeld		76 565	248 414
Sum gjeld		806 746	1 048 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 831	1 272 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503625

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Henriette Strandlie Knai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 278 161
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 094 809	1 047 932
Sum inntekter		1 094 809	1 047 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3, 4	1 390 100	1 553 283
Sum kostnader		1 574 363	1 737 691
Driftsresultat		-479 554	-689 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	1 711
Sum finansinntekter		50	1 711
Annen finanskostnad		23 798	8 645
Sum finanskostnader		23 798	8 645
Netto finans		-23 749	-6 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 397	-555 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 397	-555 643
Årsresultat		-503 303	-696 694



Organisasjonsnr: 992 278 161
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

277 575	277 575
277 575	277 575

Sum anleggsmidler	277 575	277 575
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

37 157	131 493
37 157	131 493

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

463 355	1 858 961
463 355	1 858 961

Sum omløpsmidler	500 512	1 990 454
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	527 831	1 272 802
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5,6
Sum opptjent egenkapital

-278 916	224 387
-278 916	224 387

Sum egenkapital	-278 916	224 387
-----------------	----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 7	730 182	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	730 182	800 000



Sum langsiktig gjeld	730 182	800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 809	241 159
Annen kortsiktig gjeld	20 756	7 256
Sum kortsiktig gjeld	76 565	248 414
Sum gjeld	806 746	1 048 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	527 831	1 272 802



Organisasjonsnr: 992 278 161
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		941 328	941 328	941 000	1 091 328
Innbetaling til rehabilitering		0	0	0	300 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		140 904	101 270	141 000	144 427
Andre driftsinntekter	1	12 577	5 334	0	12 000
Sum inntekter		1 094 809	1 047 932	1 082 000	1 547 755
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 358	5 358	6 000	5 358
Styrehonorar		38 000	38 000	38 000	38 000
Revisjonshonorar		5 346	5 256	5 000	5 647
Forretningsførerhonorar		88 106	96 492	98 000	101 044
Vedlikehold	3	983 110	1 212 619	950 000	684 005
Kabel-tv og bredbånd		140 904	141 049	141 000	144 427
Forsikring		125 763	114 329	123 000	139 000
Energi og strøm		88 194	32 316	30 000	90 000
Andre driftskostnader	4	99 581	92 271	114 000	90 732
Sum kostnader		1 574 363	1 737 691	1 505 000	1 298 213
Driftsresultat		-479 554	-689 760	-423 000	249 542
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		50	1 711	0	0
Rentekostnader		23 798	8 645	25 000	30 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 749	-6 934	-25 000	-30 000
Årsresultat		-503 303	-696 694	-448 000	219 542

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Risøystranda Boligsameie



Balanse pr 31.12.21 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	8	277 575	277 575
Sum anleggsmidler		277 575	277 575
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 697	0
Til gode forsikringsoppgjør		0	5 730
Forskuddsbetalte kostnader		34 460	125 763
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 099	863 734
Sum omløpsmidler		250 256	995 227
SUM EIENDELER		527 831	1 272 802

Årsoppgjør 2021 for Risøystranda Boligsameie



Balanse pr 31.12.21 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	224 387	224 387
Årets resultat	5, 6	-503 303	0
Sum egenkapital		-278 916	224 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	730 182	800 000
Sum langsiktig gjeld		730 182	800 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	1 887
Leverandørgjeld		55 809	241 159
Påløpte renter		309	645
Annen kortsiktig gjeld		20 447	4 724
Sum kortsiktig gjeld		76 565	248 414
Sum gjeld		806 746	1 048 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 831	1 272 802

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Risøystranda Boligsameie



Noter til regnskapet 2021 for Risøystranda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm elbil	12 577	5 334
Sum	12 577	5 334

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
Sum	5 358	5 358

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Risøystranda Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	10 565	20 403
Vedlikehold VVS	0	40 640
Vedlikehold elektro	1 041	36 851
Vedlikehold uteanlegg	564	26 643
Vedlikehold snekkerarbeid	67 095	82 213
Vedlikehold malerarbeid	699 541	710 613
Vedlikehold garasjer/parkering	26 832	42 078
Vedlikehold glass/vinduer	9 867	0
Vedlikehold blikkenslager	0	9 964
Vedlikehold dører	99 142	55 071
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	2 342	158 211
Vedlikehold ventilasjon	4 465	0
Egenandel forsikringskader	10 000	8 000
Brannvarsling, sprinkling, dokument	51 656	21 934
Sum	983 110	1 212 619

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	104	1 797
Driftsmateriell	1 846	1 373
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 715	7 682
Snørydding/sandstrøing	37 250	8 750
Hage/plenklipping	34 874	53 477
Juridisk rådgivning	2 982	0
Vaktmestertjenester	1 959	2 673
Kopiering	0	456
Gaver, fradragsberettiget	1 692	4 017
Kontingent NBBL	3 744	3 684
Erstatninger	0	2 489
Kostnader vedr. styrearbeid	6 016	1 114
Sameiermøte	1 595	1 500
Servering/tilstelning beboere	823	242
Bank- og betalingsgebyr	2 983	3 018
Sum	99 581	92 271

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	224 387	921 081
+/- Årets resultat	-503 303	-696 694
Sum egenkapital pr 31.12	-278 916	224 387

Årsoppgjør 2021 for Risøystranda Boligsameie



Noter til regnskapet 2021 for Risøystranda Boligsameie

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	224 387	921 081
+/- Årets resultat	-503 303	-696 694
Sum egenkapital pr 31.12	-278 916	224 387

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107717202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	27.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	800 000
Avdrag i perioden:	69 818
Lånesaldo 31.12:	730 182
Saldo 5 år frem i tid:	351 578

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	22 418	538 032
	14	13 725	192 150

Note 8 - Påkostninger

2010 - Søppelboder	192 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	85 575
Bokført verdi 31.12	277 575



Noter til regnskapet 2021 for Risøystranda Boligsameie

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	746 812	729 081	746 812	173 691
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-503 303	-696 694	-448 000	219 542
Fradrag for påkostninger	0	-85 575	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	800 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-69 818	0	-69 000	-71 000
B. Årets endring disponible midler	-573 121	17 731	-517 000	148 542
C. Disponible midler	173 691	746 812	229 812	322 233



Resultat og balanse med noter for Risøystranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Risøystranda Boligsameie

Styreleder	Nina Henriette Strandlie Knai (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Inger K. Mjelde (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Terje Andersen (sign.)	10.04.2022
Varamedlem	Per Skou (sign.)	22.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Risøystranda boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Risøystranda boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skjøn	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjøvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennec Dokumentnøkkel: EZSH0-ELXLO-EGYXQ-3J84A-Y2TA1-5B3HE



Uavhengig revisors beretning - Risøystranda boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EZSH0-ELXQ-EGYXQ-3J84A-Y2TA1-583HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 08:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZSH0-ELXLQ-EGYXQ-3J84A-Y2TA1-5B3HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>