



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storheia 50  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 503	213 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 503</b>	<b>213 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	74 649	72 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 549</b>	<b>89 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 955</b>	<b>123 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 920</b>	<b>123 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 779	25 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 141	98 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	768 500	785 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>768 500</b>	<b>785 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 568 500</b>	<b>2 585 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	187	125
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>187</b>	<b>125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 066	62 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 066</b>	<b>62 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 253</b>	<b>62 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 630 753</b>	<b>2 648 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 666	464 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 666</b>	<b>464 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>593 666</b>	<b>494 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	18 849	16 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 849</b>	<b>16 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 995 000	2 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 000</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 849</b>	<b>2 131 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	23 238	22 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 238</b>	<b>22 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 087</b>	<b>2 153 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 630 753</b>	<b>2 648 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storheia 50  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 914 498 481  
SIBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 503	213 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 503</b>	<b>213 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	74 649	72 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 549</b>	<b>89 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 955</b>	<b>123 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 920</b>	<b>123 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 779	25 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 141	98 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>



Organisasjonsnr: 914 498 481  
SIBI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 768 500 785 400

**Sum varige driftsmidler 1 768 500 785 400**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 800 000 1 800 000

**Sum finansielle anleggsmidler 1 800 000 1 800 000**

**Sum anleggsmidler 2 568 500 2 585 400**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 187 125

Andre kortsiktige fordringer 4

**Sum fordringer 187 125**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 62 066 62 765

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 066 62 765**

**Sum omløpsmidler 62 253 62 890**

**SUM EIENDELER 2 630 753 2 648 290**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		563 666	464 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 666</b>	<b>464 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>593 666</b>	<b>494 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	18 849	16 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 849</b>	<b>16 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 995 000	2 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 000</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 849</b>	<b>2 131 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	23 238	22 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 238</b>	<b>22 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 087</b>	<b>2 153 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 630 753</b>	<b>2 648 290</b>



Organisasjonsnr: 914 498 481  
SIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sibi Holding As	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Birkeveien 1 A	23.60%	23.60%	577769.00	57517.00



# Årsregnskap 2020 Sibi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 498 481



## Resultatregnskap

Sibi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		216 503	213 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 503</b>	<b>213 401</b>
Avskrivning	1	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	74 649	72 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 549</b>	<b>89 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 955</b>	<b>123 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	76
Annen rentekostnad		59	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34</b>	<b>76</b>
Resultat før skattekostnad		124 920	123 808
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 779	25 259
<b>Årsresultat</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 141	98 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 141</b>	<b>98 549</b>



## Balanse

Sibi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	768 500	785 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>768 500</b>	<b>785 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 568 500</b>	<b>2 585 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	187	125
<b>Sum fordringer</b>		<b>187</b>	<b>125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 066	62 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 253</b>	<b>62 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 630 753</b>	<b>2 648 290</b>




**Balanse**

Sibi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 666	464 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 666</b>	<b>464 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>593 666</b>	<b>494 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	18 849	16 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 849</b>	<b>16 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 995 000	2 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 000</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	23 238	22 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 238</b>	<b>22 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 087</b>	<b>2 153 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 630 753</b>	<b>2 648 290</b>

15.03.2021

Styret i Sibi Eiendom AS

  
Sigmund Birkeland  
styreleder

  
Henrik Birkeland  
styremedlem



## Sibi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	847 107	847 107
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>847 107</b>	<b>847 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	78 607	78 607
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>768 500</b>	<b>768 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 900	16 900
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 914 498 481



## Sibi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor Kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2020
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Birkeveien 1 AS	Bergen	23,60%	1 800 000	577 769	57 517

### Note 4 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Sibi Holding	1 995 000	2 115 000
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt</b>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-1 995 000	-2 115 000

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sibi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sibi Holding As	30	100,0	100,0

Org.nr. 914 498 481



## Sibi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	464 525	494 525
Årets resultat			99 141	99 141
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>563 666</b>	<b>593 666</b>

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 238	22 457
Endring i utsatt skatt	2 541	2 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 779</b>	<b>25 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 920	123 808
Permanente forskjeller	-7 741	-8 994
Endring i midlertidige forskjeller	-11 551	-12 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 628</b>	<b>102 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 238	22 457
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 238</b>	<b>22 457</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	85 678	74 127	-11 551
<b>Sum</b>	<b>85 678</b>	<b>74 127</b>	<b>-11 551</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>85 678</b>	<b>74 127</b>	<b>-11 551</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 849</b>	<b>16 308</b>	<b>-2 541</b>

Org.nr. 914 498 481



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sibi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sibi Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

---

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2021  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor