



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 518 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅSUNDBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	502	
Sum kostnader		502	
Driftsresultat		-502	
Annen rentekostnad		445	
Sum finanskostnader		445	
Netto finans		-445	
Ordinært resultat før skattekostnad		-947	0
Skattekostnad på resultat	2	-208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-739	0
Årsresultat	3	-739	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-739	
Totalresultat		-739	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-739	
Sum overføringer og disponeringer		-739	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 681 377	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 681 377	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 681 377	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	947	
Sum fordringer		947	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 488	
Sum omløpsmidler		1 746 435	0
SUM EIENDELER		18 427 812	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 827 812	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 827 812	
Sum gjeld		18 327 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 812	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673129

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 518 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅSUNDBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 931 518 720
JÅSUNDBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	502	
Sum kostnader		502	
Driftsresultat		-502	
Annen rentekostnad		445	
Sum finanskostnader		445	
Netto finans		-445	
Ordinært resultat før skattekostnad		-947	0
Skattekostnad på resultat	2	-208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-739	0
Årsresultat	3	-739	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-739	
Totalresultat		-739	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-739	
Sum overføringer og disponeringer		-739	



Organisasjonsnr: 931 518 720
JÅSUNDBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 681 377	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 681 377	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 681 377	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	947	
Sum fordringer		947	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 745 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 488	

Sum omløpsmidler		1 746 435	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		18 427 812	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 827 812	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 827 812	
Sum gjeld		18 327 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 812	0



Organisasjonsnr: 931 518 720
JÅSUNDBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jåsundbakken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 518 720



Resultatregnskap

Jåsundbakken 2 AS

Resultatregnskap 11.05.23 - 31.12.23	Note	2023
Annen driftskostnad	1	502
Sum driftskostnader		502
Driftsresultat		-502
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		445
Resultat av finansposter		-445
Resultat før skattekostnad		-947
Skattekostnad på resultat	2	-208
Årsresultat	3	-739
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	739
Sum overføringer		-739



Balanse
Jåsundbakken 2 AS

Eiendeler pr 31.12.	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 681 377
Sum varige driftsmidler		16 681 377
Sum anleggsmidler		16 681 377
Omløpsmidler		
Konsernfordringer	6	947
Sum fordringer		947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 488
Sum omløpsmidler		1 746 435
Sum eiendeler		18 427 812



Balanse
Jåsundbakken 2 AS

Egenkapital og gjeld pr 31.12.	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	<u>100 000</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	<u>15 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		<u>2 827 812</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 827 812
Sum gjeld		<u>18 327 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 427 812</u>

Stavanger, 19.03.2024
Styret i Jåsundbakken 2 AS

Levard Olsen-Hagen
Styreleder

Jon Brakestad
Styremedlem

Marianne Wiig
Styremedlem

Tomas Larsen
Styremedlem



JÅSUNDBAKKEN 2 AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JÅSUNDBAKKEN 2 AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Jåsundbakken 2 AS har ingen ansatte per 31.12.2023. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023
Lovpålagt revisjon	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
Sum	0

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-947
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	947
Skattepliktig inntekt	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-208
Skattekostnad ordinært resultat	-208
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-208
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Kapital ved stiftelse	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-739	-739
Mottatt konsernbidrag	0	739	739
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	100 000



JÅSUNDBAKKEN 2 AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMTER	BYGNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0	0
Tilgang	13 333 085	0	3 348 292	16 681 377
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 333 085	0	3 348 292	16 681 377
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	13 333 085	0	3 348 292	16 681 377
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		30 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Økonom Eiendom AS med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Konsernspiss er Coop Økonom SA, der kan man få utlevert konsernregnskap hvor selskapet inngår.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	947	0
Sum	0	0	947	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	15 500 000	0
Sum	0	0	15 500 000	0

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld som forfaller senere enn fem år på totalt NOK 6 750 000.



Resultatregnskap - tabellarisk 2023

		Jåsundbakken 2 AS					
		I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
70	Annen driftskostnad						
777000	<i>Bank- og kortgebyr</i>	<u>0</u>	<u>502</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>502</u>	<u>502</u>
		0	502	0	0	502	502
145	Annen rentekostnad						
815003	<i>Morarente fra leverandør</i>	<u>0</u>	<u>445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>445</u>	<u>445</u>
		0	445	0	0	445	445
165	Skattekostnad på resultat						
8320	<i>Endring utsatt skatt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>208</u>	<u>-208</u>	<u>-208</u>
	<u>D6 Utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>208</u>	<u>-208</u>	<u>-208</u>
		0	0	0	208	-208	-208
330	Overført til udekket tap						
8990	<i>Overført til udekket tap</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>739</u>	<u>-739</u>	<u>-739</u>
	<u>D6 Overført fra annen egenkapital</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>739</u>	<u>-739</u>	<u>-739</u>
		0	0	0	739	-739	-739



Til generalforsamlingen i Jåsundbakken 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåsundbakken 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap