



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 924 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 453 000	2 391 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 453 000</b>	<b>2 391 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 614 000	5 131 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 000	8 000
Annen driftskostnad	3	1 077 000	4 115 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 709 000</b>	<b>9 254 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 256 000</b>	<b>-6 863 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	23 418 000	318 021 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 418 000</b>	<b>318 021 000</b>
Annen finanskostnad	4	212 000	1 016 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 206 000</b>	<b>317 005 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 950 000</b>	<b>310 142 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 623 000	3 061 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 327 000</b>	<b>307 081 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 327 000</b>	<b>307 081 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 108 000	18 108 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-781 000	288 973 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 327 000</b>	<b>307 081 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	75 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	72 306 000	84 476 000
Lån til foretak i samme konsern	8,12	86 551 000	68 277 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 525 000	36 845 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 785 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 142 000</b>	<b>364 383 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 217 000</b>	<b>364 453 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	27 000	2 073 000
Andre fordringer		33 000	105 000
Konsernfordringer	12	25 250 000	27 666 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 310 000</b>	<b>29 844 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 890 000	71 023 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 890 000</b>	<b>71 023 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 200 000</b>	<b>100 867 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 417 000</b>	<b>465 320 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 553 000</b>	<b>12 553 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 406 000	398 187 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 406 000</b>	<b>398 187 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>409 959 000</b>	<b>410 740 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	156 000	163 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 000	135 000
Betalbar skatt	5	3 242 000	3 247 000
Skyldige offentlige avgifter		581 000	357 000
Utbytte		18 108 000	18 108 000
Kortsiktig konserngjeld	12	14 468 000	31 147 000
Annen kortsiktig gjeld		729 000	1 423 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 302 000</b>	<b>54 417 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 458 000</b>	<b>54 580 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 417 000</b>	<b>465 320 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 594 000	27 544 000
Leieinntekter		26 867 000	26 662 000
Annen driftsinntekt		0	2 391 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>54 461 000</b>	<b>56 597 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 390 000	13 988 000
Lønnskostnad	3	14 180 000	15 857 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 991 000	11 737 000
Annen driftskostnad	3	5 560 000	8 312 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 121 000</b>	<b>49 894 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 340 000</b>	<b>6 703 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	12 113 000	212 336 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 113 000</b>	<b>212 336 000</b>
Annen finanskostnad	4	6 003 000	14 711 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 003 000</b>	<b>14 711 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 110 000</b>	<b>197 625 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 450 000</b>	<b>204 328 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 668 000	2 378 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 782 000</b>	<b>201 950 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 782 000</b>	<b>201 950 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 663 000	4 021 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 663 000</b>	<b>4 021 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	109 106 000	118 572 000
Maskiner og anlegg	6	822 000	686 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 928 000</b>	<b>119 258 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8,12	70 458 000	52 184 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 782 000	18 819 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 785 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 000 000</b>	<b>245 788 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 591 000</b>	<b>369 067 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 195 000	1 662 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 195 000</b>	<b>1 662 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	6 030 000	5 246 000
Andre fordringer		3 281 000	1 464 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 311 000</b>	<b>6 710 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 261 000	71 445 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 261 000</b>	<b>71 445 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 767 000</b>	<b>79 817 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 358 000</b>	<b>448 884 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 553 000</b>	<b>12 553 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 916 000	351 253 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 916 000</b>	<b>351 253 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>358 469 000</b>	<b>363 806 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	387 000	496 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 040 000	54 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 040 000</b>	<b>54 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 427 000</b>	<b>54 776 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 000	2 690 000
Betalbar skatt	5	3 429 000	3 282 000
Skyldige offentlige avgifter		2 573 000	2 573 000
Utbytte		18 108 000	18 108 000
Annen kortsiktig gjeld		3 009 000	3 649 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 462 000</b>	<b>30 302 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 889 000</b>	<b>85 078 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 358 000</b>	<b>448 884 000</b>



# Årsregnskap

2020

Ski Bygg Gruppen Invest AS



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap			SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern		
2019	2020	RESULTATREGNSKAP Beløp i 1 000 kr	2020	2019	
		<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
			Noter		
0	0	Salgsinntekter	27 594	27 544	
0	0	Leieinntekter	26 867	26 662	
2 391	1 453	Annen driftsinntekt	0	2 391	
<b>2 391</b>	<b>1 453</b>	<b>Driftsinntekter</b>	<b>2</b> <b>54 461</b>	<b>56 597</b>	
		<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
0	0	Varekostnad	13 390	13 988	
5 131	3 614	Lønnskostnader	3 14 180	15 857	
8	18	Avskrivning på driftsmidler	6 11 991	11 737	
4 115	1 077	Annen driftskostnad	3 5 560	8 312	
<b>9 254</b>	<b>4 709</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 121</b>	<b>49 894</b>	
<b>-6 863</b>	<b>-3 256</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>9 340</b>	<b>6 703</b>	
		<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
318 021	23 418	Finansinntekter	4 12 113	212 336	
1 016	212	Finanskostnader	4 6 003	14 711	
<b>317 005</b>	<b>23 206</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>6 110</b>	<b>197 625</b>	
<b>310 142</b>	<b>19 950</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>15 450</b>	<b>204 328</b>	
3 061	2 623	Skattekostnad	5 2 668	2 378	
<b>307 081</b>	<b>17 327</b>	<b>Årsoverskudd / underskudd(-)</b>	<b>12 782</b>	<b>201 950</b>	
		<b>Overføringer</b>			
-18 108	-18 108	Avsatt til utbytte			
-288 973	0	Avsatt til annen egenkapital			
0	0	Overført til udekket tap			
0	781	Overført fra annen egenkapital			
<b>-307 081</b>	<b>-17 327</b>	<b>Sum overføringer</b>			



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap			SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern		
2019	2020	BALANSE 31.12. Beløp i 1.000 kr		2020	2019
		<b>EIENDELER</b>	Noter		
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel	5	4 663	4 021
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 663</u>	<u>4 021</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Bygninger, tomter	6	109 106	118 572
70	75	Maskiner og driftsløsøre	6	822	686
<u>70</u>	<u>75</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>109 928</u>	<u>119 258</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
84 476	72 306	Investering i datterselskaper	7	0	0
68 277	86 551	Lån til konsern og tilknyttet selskap	8,12	70 458	52 184
36 845	55 525	Investering i tilknyttet selskap	7	32 782	18 819
174 785	174 760	Investering i andre selskaper		174 760	174 785
0	0	Obligasjoner og andre fordringer		0	0
0	0	Pensjonsmidler		0	0
<u>364 383</u>	<u>389 142</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>278 000</u>	<u>245 788</u>
<u>364 453</u>	<u>389 217</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>392 591</u>	<u>369 067</u>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
		<b>Varer</b>			
0	0	Varebeholdning		1 195	1 662
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varer</b>		<u>1 195</u>	<u>1 662</u>
		<b>Fordringer</b>			
2 073	27	Kundefordringer	12	6 030	5 246
27 666	25 250	Kortsiktige fordringer konsernselskap	12	0	0
105	33	Andre kortsiktige fordringer		3 281	1 464
<u>29 844</u>	<u>25 310</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>9 311</u>	<u>6 710</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
71 023	32 890	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 261	71 445
<u>100 867</u>	<u>58 200</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>43 767</u>	<u>79 817</u>
<u>465 320</u>	<u>447 417</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>436 358</u>	<u>448 884</u>



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap			SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern		
2019	2020	BALANSE 31.12.		2020	2019
		Beløp i 1 000 kr			
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Noter		
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
		Aksjekapital	10	12 072	12 072
12 072	12 072	Overkurs		481	481
481	481	Sum innskutt egenkapital		12 553	12 553
12 553	12 553				
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
		Annen egenkapital		345 916	351 253
398 187	397 406	Sum opptjent egenkapital		345 916	351 253
398 187	397 406				
		<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>358 469</b>	<b>363 806</b>
410 740	409 959				
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
		Utsatt skatt	5	387	496
163	156	Sum avsetning for forpliktelse		387	496
163	156				
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 040	54 280
0	0	Sum langsiktig gjeld		50 040	54 280
0	0				
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
		Leverandørgjeld		343	2 690
135	174	Betalbar skatt	5	3 429	3 282
3 247	3 242	Skyldige offentlige avgifter		2 573	2 573
357	581	Kortsiktig gjeld konsernselskap	12	0	0
31 147	14 468	Avsatt utbytte		18 108	18 108
18 108	18 108	Annen kortsiktig gjeld		3 009	3 649
1 423	729	Sum kortsiktig gjeld		27 462	30 302
54 417	37 302				
		<b>Sum gjeld</b>		<b>77 889</b>	<b>85 078</b>
54 580	37 458				
		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 358</b>	<b>448 884</b>
465 320	447 417				

Ski, 9. mars 2021  
Styret i Ski Bygg Gruppen AS

Ingar Norum  
Styrets leder/Daglig leder

Helene N. Yttervik  
Styremedlem

Anders Bråten  
Styremedlem

Lars Norum  
Styremedlem

Michael S. Norum  
Styremedlem

Didrik Norum  
Styremedlem



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap		SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern	
2019	2020	2020	2019
		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	
		Beløp i 1 000 kr.	
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
310 142	19 950	15 450	204 328
-2 132	-3 247	-3 282	-2 733
8	18	11 991	11 737
0	0	0	0
0	0	4 717	12 857
-275 783	0	0	-198 946
0	0	0	0
0	0	467	-581
-86	2 046	-784	-2 013
-13	39	-2 347	5 273
892	-399	-2 433	1 586
<b>33 028</b>	<b>18 407</b>	<b>23 779</b>	<b>31 508</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	0	0	0
-78	-22	-2 686	-4 508
283 100	0	0	283 100
-178 760	-20 655	-18 655	-178 760
<b>104 262</b>	<b>-20 677</b>	<b>-21 341</b>	<b>99 832</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
-69 417	-17 755	-18 274	-52 184
0	0	-4 240	-11 440
0	0	0	0
0	0	0	0
-24 144	-18 108	-18 108	-24 144
<b>-93 561</b>	<b>-35 863</b>	<b>-40 622</b>	<b>-87 768</b>
43 729	-38 133	-38 184	43 572
27 294	71 023	71 445	31 762
			-3 889
<b>71 023</b>	<b>32 890</b>	<b>33 261</b>	<b>71 445</b>
		Beholdning av likvider 31.12.	



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Alle beløp er oppgitt i hele tusen kroner (NOK 1.000).

#### Konsolidering.

Konsernregnskapet inkluderer Ski Bygg Gruppen AS og selskaper som Ski Bygg Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper regnskapsføres i henhold til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra leieinntekter inntektsføres i takt med levering.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

### Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>				
Salg VVS tjenester	0	0	27 594	27 544
Leieinntekter fast eiendom	0	0	26 867	26 662
Andre driftsinntekter	1 453	2 391	0	2 391
<b>Sum</b>	<b>1 453</b>	<b>2 391</b>	<b>54 461</b>	<b>56 597</b>

### Geografisk fordeling

Selskapet og konsernet har kun virksomhet i Norge.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	2 828	4 217	11 866	13 309
Arbeidsgiveravgift	481	658	1 728	1 909
Pensjonskostnader innskuddsplaner	233	223	493	462
Andre ytelser	72	33	94	177
<b>Sum</b>	<b>3 614</b>	<b>5 131</b>	<b>14 180</b>	<b>15 857</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2	19	20
--------------------------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 166	375
Pensjonsutgifter	233	0
Annen godtgjørelse	152	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>2 551</b>	<b>375</b>

Det er ingen særskilte avtaler om bonus eller etterlønn.

### Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor årets premie kostnadsføres løpende.



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	75	220
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	20	20
Andre tjenester	85	137
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>180</b>	<b>377</b>

### Note 4 Finansposter

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Utbytter/konsernbidrag DS/TS	10 468	27 666	0	0
Utbytte andre	8 754	10 355	8 754	10 355
Renteinntekt fra DS/TS	4 026	4 179	2 824	1 060
Annen renteinntekt	170	38	535	1 975
Gevinst salg datterselskap	0	275 783	0	198 946
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 418</b>	<b>318 021</b>	<b>12 113</b>	<b>212 336</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Rentekostnader til foretak i samme konsern	195	1 016	0	0
Annen rentekostnad	17	0	1 286	1 854
Nedskrivning aksjer	0	0	0	0
Resultatandel TS	0	0	4 717	12 857
Valutatap	0	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>212</b>	<b>1 016</b>	<b>6 003</b>	<b>14 711</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	3 242	3 247	3 429	3 282
Utsatt skatt IB solgt datterselskap	0	0	0	-1 326
Endring i utsatt skatt	-7	-186	-761	422
Kons. bidrag ført som tilbakebet. kapital	-612	0	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 623</b>	<b>3 061</b>	<b>2 668</b>	<b>2 378</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	19 950	310 142
Avskrivning Goodwill konsern	0	0
Permanente forskjeller	-8 027	-296 230
Endring i midlertidige forskjeller	31	845
Kons. bidrag ført som tilbakebet. kapital	2 782	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>14 736</b>	<b>14 757</b>



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Omløpsmidler	0	0	-555	-479
Anleggsmidler (inkl G/T konto)	709	1 290	-18 287	-14 804
Merverdi anleggsmidler konsern	0	0	1 757	2 255
Akkumulert internfortjeneste konsern	0	0	-1 691	-1 817
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-550	-44	-594
Underskudd til fremføring	0	0	-622	-587
Pensjonsmidler			0	0
<b>Sum</b>	<b>709</b>	<b>740</b>	<b>-19 442</b>	<b>-16 026</b>
Netto utsatt skatt / skattefordel, 22%	156	163	-4 276	-3 526
Utsatt skattefordel konsern			-4 663	-4 022
Utsatt skatt merverdier konsern, ikke utliknet			387	496

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Morselskap
Resultat før skatt	19 950
22 % skatt av resultat før skatt	4 389
Permanente forskjeller (22 %)	-1 766
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 623</b>
Effektiv skattesats	13,1 %

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Driftsløpsøre	Sum	
Anskaffelseskost pr 01.01.20	78	78	
Tilgang kjøpte driftsmidler	22	22	
Avgang solgte driftsmidler	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.20	100	100	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	25	25	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	
Årets avskrivninger (lineære)	18	18	
Økonomisk levetid	5 år		
<b>Konsern</b>	<b>Tomt/ bygning</b>	<b>Driftsløpsøre</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.20	281 438	3 322	284 760
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 426	260	2 686
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler solgt datterselskap	0	0	0
	283 864	3 582	287 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	174 758	2 760	177 518
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>109 106</b>	<b>822</b>	<b>109 928</b>
Årets avskrivninger (lineære)	11 937	54	11 991
Økonomisk levetid	4-10%	15-33,3%	

Ski Bygg Gruppen Invest AS - Noter



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

## Note 7 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap

## Datterselskaper

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel	Bokført kostpris
Kjeppestadveien 44 AS	2016	Ski	100 %	100 %	36 401
Kamin Eiendom Askim AS	2015	Ski	100 %	100 %	17 894
Ski VVS AS	2009	Ski	100 %	100 %	2 000
Enebakk Trelast AS	2007	Ski	100 %	100 %	14 011
Firskur Fritid AS	2020	Ski	100 %	100 %	2 000
SUM					72 306

## Tilknyttet selskap i morselskapet

Solberg Hage Utvikling AS	2016	Ski	50,0 %	50,0 %	2 040
Splitkon AS	2017	Åmot	39,2 %	39,2 %	49 485
Vik utvikling Enebakk AS	2019	Ski	50,0 %	50,0 %	4 000
SUM					55 525

Tilknyttet selskap i konsernet	Solb Hage utv. AS	Splitkon AS	Vik utv. Enebakk AS	Sum
Bokført verdi 01.01.	1 869	12 949	4 000	18 818
Andel årets resultat	-354	-1 312	-1 404	-3 070
Avskrivning av merverdier	0	-1 647	0	-1 647
Utdelinger i perioden	0	0	0	0
Tilgang/avgang	26	18 655	0	18 681
Bokført verdi 31.12.	1 541	28 645	2 596	32 782
Mer/mindreverdi IB	0	2 823	0	2 823
Tilgang i året	0	2 590	0	2 590
Årets avskrivning	0	-1 647	0	-1 647
UB merverdi	0	3 766	0	3 766

Avskrivningsperiode 5år

## Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019	2020	2019
Lån til konsern og tilknyttet selskap	86 551	68 277	70 458	52 184
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	0	0	50 040	54 280
Pantsatte eiendeler:				
Eiendom/tomt	0	0	105 071	113 467
Sum	0	0	105 071	113 467

Ski Bygg Gruppen Invest AS - Noter



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

### Note 9 Bundne bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	405	247	776	769
Sum bundne midler	405	247	776	769

Selskapet administrerer et konsernkontosystem og er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd/kassekreditt i årsregnskapet til Ski Bygg Gruppen AS. Konsernselskapenes innskudd/trekk på konsernkontosystemet er tilsvarende presentert som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i morselskapet, jfr. note 12.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 072	1 000	12 072
Sum	12 072		12 072

#### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2020

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Norum	Styremedlem	3306	27,4 %	27,4 %
Hilde Hallme Norum		2508	20,8 %	20,8 %
Ingar Norum	Styrets leder	1245	10,3 %	10,3 %
Anne Marie Skuterud		743	6,2 %	6,2 %
Helene N. Yttervik	Styremedlem	630	5,2 %	5,2 %
Liv Bråten		495	4,1 %	4,1 %
Kari Bråten		462	3,8 %	3,8 %
Leif Bråten		402	3,3 %	3,3 %
Kjersti Norum		264	2,2 %	2,2 %
Arne Norum		252	2,1 %	2,1 %
Helene Skuterud		248	2,1 %	2,1 %
Marit Skuterud Vennatrø		248	2,1 %	2,1 %
Ellen Hauglund		195	1,6 %	1,6 %
Katrine Hauglund		195	1,6 %	1,6 %
Anders Bråten	Styremedlem	167	1,4 %	1,4 %
Lars Christian Bråten		167	1,4 %	1,4 %
Ragnhild Bråten		167	1,4 %	1,4 %
Michael Sars Norum	Styremedlem	126	1,0 %	1,0 %
Andreas Almås-Norum		126	1,0 %	1,0 %
Marie Lystomt Norum		126	1,0 %	1,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12 072</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 11 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	12 072	481	398 187	410 740
Årets resultat	0	0	17 327	17 327
Utbytte	0	0	-18 108	-18 108
Egenkapital pr 31.12.2020	12 072	481	397 407	409 959



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	12 072	481	351 253	363 806
Stiftelseskostnader ny datter	0	0	-11	-11
Årets resultat	0	0	12 782	12 782
Tilleggsutbytte	0	0	-18 108	-18 108
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>12 072</b>	<b>481</b>	<b>345 916</b>	<b>358 469</b>

### Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Enebakk Trelast AS	Datterselskap
Ski VVS AS	Datterselskap
Kamin Eiendom Askim AS	Datterselskap
Kjeppestadveien 44 AS	Datterselskap
Vik Utvikling Enebakk AS	Tilknyttet selskap
Splitkon AS	Tilknyttet selskap
Solberg Hage Utvikling AS	Tilknyttet selskap

### Morselskapet

Det vesentlige av transaksjoner med andre konsernselskaper gjelder renteinntekter/kostnader knyttet til utlån samt konsernkonto, jf note 4.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer, datterselskap/TS	27	2 073
Kortsiktige fordringer datterselskap	25 250	27 666
Langsiktig fordringer datterselskap	16 093	16 093
Langsiktige fordringer TS	70 458	52 184

### Gjeld

Langsiktig gjeld datterselskap	0	0
Gjeld konsernkontoordning	14 468	31 147

### Konsern

Det vesentlige av transaksjoner med andre konsernselskaper gjelder renter på utlån tilknyttede selskaper.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer TS	70 458	52 184
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 458</b>	<b>52 184</b>



## ÅRSBERETNING 2020

**Ski Bygg Gruppen Invest AS** er morselskap i konsernet med kontoradresse i Nordre Follo Kommune. Konsernet har eierinteresse innenfor følgende virksomhetsområdene næringseiendom, boligutvikling, byggevarehandel, treindustri og rørleggervirksomhet.

Følgende selskaper er 100% eiet; Kjeppestadveien 44 AS - utleie av næringseiendom i Nordre Follo Kommune, Enebakk Trelast AS - utleie av næringseiendom i Enebakk Kommune, Kamin Eiendom Askim AS – utleie av næringseiendom i Indre Østfold Kommune, Ski VVS AS – røreleggervirksomhet og baderehabilitering med kontor i Nordre Follo Kommune.

Selskapet har en 50% eierandel i Solberg Hage Utvikling AS – utbyggingselskap for utvikling av del av Østre Solberg gård i Ås kommune og Vik Utvikling Enebakk AS – utbyggingselskap for tomteområde i Enebakk Kommune.

Selskapet eier 39,7% av Splitkon AS – treindustrielskap innrettet mot prosjektering, produksjon og salg av store bærekonstruksjoner i tre, lokalisert i Modum Kommune.

Selskapet har en eierandel i Mestergruppen AS, ved utgangen av 2020, på 3,4%. Det er inngått langsiktige leiekontrakter med Ski Bygg AS om leie av selskapets næringseiendommer

Totalomsetningen for konsernet i 2020 ble TNOK 54 461.

### Markedet

Markedet for næringseiendom er i generell god utvikling i Oslo og Viken-området. Gjennom de siste årene har det vært stor etterspørsel etter godt plasserte eiendommer ved E6 og E18 egnet for lager og logistikk. Markedet er drevet av endrede distribusjonsmønster og økt netthandel.

Boligmarkedet i Folloregionen preges av høy aktivitet i og rundt kollektivknutepunktene langs Østfoldbanen. Markedet er drevet av sterk prisutvikling på boliger i Oslo og forventning om kort reisetid til/fra Oslo ved ferdigstillingen av Blix-tunnelen. Målet om 11 minutters reisetid mellom Ski og Oslo nås mot slutten av 2022 når togtunnelen Oslo – Ski settes i regulær drift.

Folloregionen vil være en region med betydelig vekst de neste 10-15 årene

Markedsutvikling for store trekonstruksjoner har vært i positiv utvikling også i 2020. Splitkon erfarer at kommuner, fylkeskommuner, studentsamskipnader og andre offentlige etater utvikler prosjekter basert på bygging av massivtre og limtre. Det er også sterkt økende interesse blant næringslivet innenfor privat sektor for både kontor og lagerbygg, og fra landbruket om økt bruk av tre. Hyttemarkedet representerer et stort potensial for massivtre.

Markedsvolumet for massivtre, omsatt i Norge i 2020, er estimert til 100.000 m3. Det forventes en dobling frem til 2025.



Ski Bygg Gruppen Invest AS

## **Årsregnskap og fortsatt drift**

Regnskapsprinsipper som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet er uendret fra 2019.

Konsernet har i 2020 ikke gjennomført egne forsknings- og utviklingsaktiviteter i egen regi, men det gjennomføres en rekke prosjekter i regi av Splitkon.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for vurderingen ligger resultatprognose for 2021, konsernets langsiktige strategiske plan samt at konsernet har en meget sunn økonomisk stilling og god likviditet.

## **Finansiell risiko**

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad gjennom aktiv forvaltning.

## **Markedsrisiko**

Konsernet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser, da både salg og innkjøp i det alt vesentlige foregår i norske kroner. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da avkastningen på likvide midler følger en flytende rente.

## **Kredittrisiko**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

## **Likviditetsrisiko**

Styret vurderer konsernets likviditet som meget god.

## **Forholdet til ansatte**

Konsernet sysselsatte ved årets utgang 18 ansatte innenfor rørleggervirksomhet og 1 ansatt knyttet til holdingselskapet.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær per datterselskap.

Konsernet er opptatt av likestilling og likeverd for å sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse for alle, uavhengig av funksjonsevne, og hindre diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Det er inngått avtale med helseforsikringsforetak om helseforsikring for ansatte for å sørge for hurtig behandling og rehabilitering ved skader som har oppstått som følge av utøvelse av stilling eller på fritid.

Det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er svært god. Vårt mål er å oppnå trivsel på jobben hver dag for alle. Det fokuseres på godt lederskap og det psykososiale arbeidsmiljøet som en del av vår konkurransekraft.

## **Helse, miljø og sikkerhet**

Konsernet har som mål at eiendomsdriften i morselskapet og virksomheten i datterselskapene skal være foregangsbedrifter innen sine bransjer for arbeidet med helse,



## SBGI

Ski Bygg Gruppen Invest AS

miljø og sikkerhet. Styret mener at konsernets virksomheter ikke forurensrer det ytre miljøet i vesentlig grad.

### Styret

Styret i morselskapet har 6 medlemmer. Styret har bestått av 5 menn og 1 kvinne. Konsernet har tilrettelagt for likhet mellom kjønnene i alle posisjoner. Likestillingsarbeidet ansees derfor som tilfredsstillende og det er ikke planlagt spesielle tiltak.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balansen og kontantstrømanalyse, med tilhørende noter, god informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Styret er ikke kjent med at det knytter seg vesentlig usikkerhet til årsregnskapet eller at det er ekstraordinære forhold som har påvirket årsregnskapet utover det som går frem av årsregnskapet og årsberetning.

Det er ikke oppstått hendelser etter regnskapsslutt som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

### Selskapets videre utvikling

Selskapet vil jobbe aktivt med forvaltning av investeringene i de industri- og næringseiendomsselskapene vi har eierandel i, vurdering av nye virksomheter og utvikling og forvaltning av boligeiendom samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Styret forventer et konsernresultat for 2021 på nivå med 2020.

### Årsresultat og disponeringer for morselskapet

Årets resultat: KNOK 17.327 anvendes på følgende måte:

Avsatt til utbytte	KNOK	18.108
Overført fra annen EK	KNOK	781

Ski, 9. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Ingar Norum  
Adm.dir/styreleder  
Sign.

\_\_\_\_\_  
Anders Bråten  
styremedlem  
Sign.

\_\_\_\_\_  
Helene N. Yttervik  
styremedlem  
Sign.

\_\_\_\_\_  
Lars Norum  
styremedlem  
Sign.

\_\_\_\_\_  
Michael Sars Norum  
Styremedlem  
Sign.

\_\_\_\_\_  
Didrik Norum  
styremedlem  
Sign.



# Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ski Bygg Gruppen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Ski Bygg Gruppen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 17 327 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 782 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ski Bygg Gruppen Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ski Bygg Gruppen Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Side 1 av 2



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 18. mars 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor