



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nåden
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 875	4 500
Sum kostnader		3 875	4 500
Driftsresultat		-3 875	-4 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 875	-4 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 875	-4 500
Årsresultat		-3 875	-4 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 875	-4 500
Totalresultat		-3 875	-4 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 875	-4 500
Sum overføringer og disponeringer		-3 875	-4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 050 500	1 050 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 700	1 294 700
Sum anleggsmidler		1 294 700	1 294 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	251
Sum omløpsmidler		376	251
SUM EIENDELER		1 295 076	1 294 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		252 109	248 234
Sum opptjent egenkapital		-252 109	-248 234
Sum egenkapital		507 891	511 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	779 845	775 845
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340
Sum annen langsiktig gjeld		787 185	783 185
Sum langsiktig gjeld		787 185	783 185
Sum gjeld		787 185	783 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 076	1 294 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637068

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nåden
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 875	4 500
Sum kostnader		3 875	4 500
Driftsresultat		-3 875	-4 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 875	-4 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 875	-4 500
Årsresultat		-3 875	-4 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 875	-4 500
Totalresultat		-3 875	-4 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 875	-4 500
Sum overføringer og disponeringer		-3 875	-4 500



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 050 500	1 050 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 700	1 294 700
Sum anleggsmidler		1 294 700	1 294 700

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		376	251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	251
Sum omløpsmidler		376	251

SUM EIENDELER		1 295 076	1 294 951
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		252 109	248 234
Sum opptjent egenkapital		-252 109	-248 234

Sum egenkapital		507 891	511 766
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	779 845	775 845
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340



Sum annen langsiktig gjeld	787 185	783 185
Sum langsiktig gjeld	787 185	783 185
Sum gjeld	787 185	783 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 076	1 294 951



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lhv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 583 124



Resultatregnskap

Lhv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3 875	4 500
Sum driftskostnader		3 875	4 500
Driftsresultat		-3 875	-4 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-3 875	-4 500
Resultat		-3 875	-4 500
Årsresultat		-3 875	-4 500
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 875	4 500
Sum overføringer		-3 875	-4 500



Balanse
Lhv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 050 500	1 050 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 700	1 294 700
Sum anleggsmidler		1 294 700	1 294 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	251
Sum omløpsmidler		376	251
Sum eiendeler		1 295 076	1 294 951



Balanse

Lhv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-252 109	-248 234
Sum opptjent egenkapital		-252 109	-248 234
Sum egenkapital		507 891	511 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	779 845	775 845
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340
Sum annen langsiktig gjeld		787 185	783 185
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		787 185	783 185
Sum egenkapital og gjeld		1 295 076	1 294 951

29.06.2023
Styret i Lhv Eiendom AS

Lars Henrik Vestbø
styreleder

Arild Lunden
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lhv Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 050 500	1 050 500
Sum	1 050 500	1 050 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	779 845	775 845
Sum	779 845	775 845