



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 575 636
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SERVICESENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/styret
Fredlyveien 4
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 324 811	6 049 629
Sum inntekter		6 324 811	6 049 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 099	84 395
Annen driftskostnad		3 843 444	3 418 895
Sum kostnader		3 944 543	3 503 291
Driftsresultat		2 380 267	2 546 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 459	65 208
Sum finansinntekter		16 459	65 208
Annen rentekostnad		1 540 345	1 237 448
Sum finanskostnader		1 540 345	1 237 448
Netto finans		-1 523 885	-1 172 239
Resultat før skattekostnad		856 382	1 374 099
Årsresultat		856 382	1 374 099
Totalresultat		856 382	1 374 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		856 382	1 374 099
Sum overføringer og disponeringer		856 382	1 374 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 327 014	68 327 014
Sum varige driftsmidler		68 327 014	68 327 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 327 014	68 327 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 801	137 125
Krav på innbetaling av selskapskapital		80 472	4 583
Sum fordringer		120 273	141 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 279	635 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 279	635 287
Sum omløpsmidler		153 552	776 995
SUM EIENDELER		68 480 567	69 104 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	40 983 880	40 127 497
Sum opptjent egenkapital		40 983 880	40 127 497
Sum egenkapital		40 989 480	40 133 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		19 000 000	19 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 052 225	9 844 146
Sum annen langsiktig gjeld		27 052 225	28 844 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 855	73 913
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		24 006	52 853
Sum kortsiktig gjeld		438 862	126 766
Sum gjeld		27 491 087	28 970 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 480 567	69 104 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693775

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 575 636
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SERVICESENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/styret
Fredlyveien 4
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 976 575 636
AL SERVICESENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 324 811	6 049 629
Sum inntekter		6 324 811	6 049 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 099	84 395
Annen driftskostnad		3 843 444	3 418 895
Sum kostnader		3 944 543	3 503 291
Driftsresultat		2 380 267	2 546 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 459	65 208
Sum finansinntekter		16 459	65 208
Annen rentekostnad		1 540 345	1 237 448
Sum finanskostnader		1 540 345	1 237 448
Netto finans		-1 523 885	-1 172 239
Resultat før skattekostnad		856 382	1 374 099
Årsresultat		856 382	1 374 099
Totalresultat		856 382	1 374 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		856 382	1 374 099
Sum overføringer og disponeringer		856 382	1 374 099



Organisasjonsnr: 976 575 636
AL SERVICESENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		68 327 014	68 327 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 327 014	68 327 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 801	137 125
Krav på innbetaling av selskapskapital		80 472	4 583
Sum fordringer		120 273	141 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 279	635 287
Sum omløpsmidler		153 552	776 995
SUM EIENDELER		68 480 567	69 104 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	40 983 880	40 127 497
Sum opptjent egenkapital		40 983 880	40 127 497
Sum egenkapital		40 989 480	40 133 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		19 000 000	19 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 052 225	9 844 146
Sum annen langsiktig gjeld		27 052 225	28 844 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 855	73 913
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		24 006	52 853
Sum kortsiktig gjeld		438 862	126 766
Sum gjeld		27 491 087	28 970 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 480 567	69 104 010



Organisasjonsnr: 976 575 636
AL SERVICESENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i
AI Servicesenteret Borettslag

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Servicesenteret Borettslag som viser et overskudd på kr 856.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, 21. mai 2025

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

110 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



110 - AL Servicesenteret Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

110 - AL Servicesenteret Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 110 – AL Servicesenteret Borettslag

Organisasjonsnr: 976575636



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 324 811	6 049 629	8 429 746	6 905 816
Sum innkrevde felleskostnader		6 324 811	6 049 629	8 429 746	6 905 816
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	96 193	80 300	67 100	101 003
Personalkostnader	2	4 906	4 095	3 422	5 151
Vedlikehold og reparasjoner	3	504 522	115 155	707 508	107 923
Kabel-TV/Internett		268 240	0	0	338 000
Renhold		41 410	200 553	221 513	57 974
Energi og brensel	4	226 200	271 404	255 756	250 849
Andre driftskostnader	5	1 957 663	2 050 140	2 219 403	1 760 126
Revisjonshonorar		20 028	18 586	26 516	21 029
Forretningsførerhonorar		115 792	105 240	112 607	121 582
Konsulenthonorar		60 000	63 938	20 000	67 200
Andre avg. pliktige honorarer		6 000	36 000	0	8 400
Kommunale avgifter	6	643 590	557 880	596 892	675 769
Sum driftskostnader		3 944 543	3 503 291	4 230 716	3 515 006
DRIFTSRESULTAT		2 380 267	2 546 338	4 199 030	3 390 810
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	16 459	65 208	40 664	5 523
Finanskostnader	8	1 540 345	1 237 448	1 477 697	1 470 776
Netto finansposter		-1 523 885	-1 172 239	-1 437 033	-1 465 253
ÅRSRESULTAT		856 382	1 374 099	2 761 997	1 925 557
Overføringer					
Til annen egenkapital		856 382	1 374 099	0	0
SUM OVERFØRINGER		856 382	1 374 099	0	0



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	9	68 327 014	68 327 014
Sum varige driftsmidler		68 327 014	68 327 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 327 014	68 327 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 801	137 125
Andre kortsiktige fordringer		80 472	4 583
Sum fordringer		120 273	141 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	33 279	635 287
Sum omløpsmidler		153 552	776 995
SUM EIENDELER		68 480 567	69 104 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Annen egenkapital	11,12	40 983 880	40 127 497
Sum egenkapital		40 989 480	40 133 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 052 225	28 844 146
Sum langsiktig gjeld		27 052 225	28 844 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 855	73 913
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		24 006	52 853
Sum kortsiktig gjeld		438 862	126 766
Sum gjeld		27 491 087	28 970 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 480 567	69 104 010



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

Harstad, 31.12.2024
110 - AL Servicesenteret Borettslag

Bent Eirik Myhre
Styrets leder

Ragnhild Aalstad
Nestleder

Geir Magne Jenssen
Styremedlem

Arild Hansen
Styremedlem

Åse-Annie Solvang
Styremedlem



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 8 eierskifter i regnskapsåret.



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	5 081 976
Kapitalinntekter renter	1 104 363
Leie parkering	52 720
Andre inntekter	85 752
Sum Innkrevde felleskostnader	6 324 811

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	96 193
Styrehonorar	96 193
Arbeidsgiveravgift	4 906
Personalkostnader	4 906
Sum Personalkostnader	101 099

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	192 429
VVS	6 099
Elektro	235 090
Driftsmaterialer	1 320
Leie vaktmester	69 583
Sum Vedlikehold	504 522

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	226 200
Sum Energi og brensel	226 200



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	7 625
Verktøy, utstyr m.m.	1 294
Alarm Brann og redning	5 562
HMS og internkontroll	4 375
Annen felleskostnad sameie	1 850 516
Kontingent BoNord	16 800
Snøbrøyting	60 676
Øreavrunding	-1
Styre- og generalforsamling	1 906
Bankgebyrer	3 050
Andre kostnader	5 861
Sum Andre driftskostnader	1 957 663

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	643 590
Sum Kommunale avgifter	643 590

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	16 459
Sum Finansinntekter	16 459

Note 8 Finanskostnader

	2024
Renter lån Husbanken 15306224	426 585
Renter lån Handelsbanken	1 113 760
Sum Finanskostnader	1 540 345

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	46 729 958
Garasjer	608 977
Tomter og andre grunnarealer	709 617
Balkonger	20 278 462
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 327 014

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Kasse	411

Årsregnskap for 110 – AL Servicesenteret Borettslag

Organisasjonsnr: 976575636



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Driftskonto 1503.25.14755	22 747
Plasseringskonto 1210.25.33001	9 039
Plasseringkto Balkong	1 082
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	33 279

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 600	40 127 497	40 133 097
Årets resultat	0	856 382	856 382
Egenkapital 31.12.	5 600	40 983 880	40 989 480

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	650 229	2 372 848
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	856 382	1 374 099
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	8 920 462
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 791 921	5 823 745
Årets endring i disponible midler	-935 539	-1 722 618
Disponible midler 31.12	-285 310	650 229
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	153 552	776 995
Kortsiktig gjeld	438 862	126 766
Disponible midler	-285 310	650 229

Negative disponible midler skyldes i hovedsak leverandørgjeld. Styret har valgt å avvente med opptak av ytterligere lån og i stedet brukt av oppsparte midler, for å spare rentekostnader. Dette medfører at disponible midler har vært negative i perioder, deriblant pr. 31.12. Styret vil fortløpende vurdere tiltak for å bedre situasjonen og sikre god drift av boligselskapet.



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor	Husbanken
Lånenummer	15306224
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2007
Rentesats nominell	4,71 %
Beregnet innfridd	31.09.2028
Opprinnelig lånebeløp	37 570 000
Lånesaldo 01.01.	9 844 146
Avdrag i perioden	1 791 921
Lånesaldo 31.12.	8 052 225

Kreditor	Handelsbanken
Lånenummer	9484.72.19089
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats nominell	5,86 %
Beregnet innfridd	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp	11 400 000
Lånesaldo 01.01.	11 400 000
Avdrag i perioden	0
Lånesaldo 31.12.	19 000 000

Det ble i 2023 lånt opp kr. 7 600 000,- på lån 9484.72.19089. Borettslagets gjeld er sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 59 406 552.

Boiigselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Fellesgjelden er fordelt iht. følgende tabell:

Enhet	Lån 15306224	Lån 9484.72.19089
200	-	-
201	141 123	332 993
202	141 123	332 993
203	159 528	376 421
204	141 123	332 993
205	141 123	332 993
206	141 123	332 993
207	141 123	332 993
208	141 123	332 993
209	141 123	332 993
210	141 123	332 993
211	141 123	332 993
212	141 123	332 993
313	162 034	382 335
314	138 994	327 971



110 - AL Servicesenteret Borettslag

315	138 994	327 971
316	155 922	367 913
317	155 922	367 913
318	138 994	327 971
319	138 994	327 971
320	138 994	327 971
321	157 399	371 397
322	141 123	332 993
323	141 123	332 993
324	141 123	332 993
325	162 172	382 659
326	155 922	367 913
327	138 994	327 971
328	138 994	327 971
329	138 994	327 971
330	138 994	327 971
431	162 034	382 335
432	138 994	327 971
433	138 994	327 971
434	155 922	367 913
435	155 922	367 913
436	138 994	327 971
437	138 994	327 971
438	138 994	327 971
439	154 137	363 700
440	135 732	320 273
441	135 732	320 273
442	135 732	320 273
443	157 090	370 668
444	150 840	355 922
445	135 732	320 273
446	135 732	320 273
447	135 732	320 273
448	135 732	320 273
549	155 270	366 375
550	135 732	320 273
551	135 732	320 273
552	150 840	355 922
553	150 840	355 922
554	135 732	320 273
555	135 732	320 273
556	135 732	320 273
Sum	8 052 225	19 000 000