



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 160 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eiksveien 57B 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Espen Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 549	23 347
Sum kostnader		15 549	23 347
Driftsresultat		-15 549	-23 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	92 329	106 030
Sum finansinntekter		92 329	106 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 524	50 536
Annen rentekostnad		26 257	32 147
Sum finanskostnader		76 781	82 683
Netto finans		15 549	23 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 510 000	5 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 510 000	5 510 000
Sum anleggsmidler		5 510 000	5 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	704 510	718 211
Sum fordringer		704 510	718 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 519	121 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 519	121 328
Sum omløpsmidler		729 029	839 539
SUM EIENDELER		6 239 029	6 349 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 406 405	3 406 405
Sum opptjent egenkapital		3 406 405	3 406 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 506 405	3 506 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	607 019	762 023
Sum annen langsiktig gjeld		607 019	762 023
Sum langsiktig gjeld		607 019	762 023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 125 605	2 081 111
Sum kortsiktig gjeld	3, 4	2 125 605	2 081 111
Sum gjeld		2 732 624	2 843 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 239 029	6 349 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506539

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 160 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eiksveien 57B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Espen Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 549	23 347
Sum kostnader		15 549	23 347
Driftsresultat		-15 549	-23 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	92 329	106 030
Sum finansinntekter		92 329	106 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 524	50 536
Annen rentekostnad		26 257	32 147
Sum finanskostnader		76 781	82 683
Netto finans		15 549	23 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	5 510 000	5 510 000
Sum finansielle anleggsmidler	5 510 000	5 510 000
Sum anleggsmidler	5 510 000	5 510 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 4	704 510	718 211
Sum fordringer		704 510	718 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	24 519	121 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	24 519	121 328

Sum omløpsmidler	729 029	839 539
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	6 239 029	6 349 539
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 406 405	3 406 405
Sum opptjent egenkapital	3 406 405	3 406 405

Sum egenkapital	3 506 405	3 506 405
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	607 019	762 023



Sum annen langsiktig gjeld	607 019	762 023
Sum langsiktig gjeld	607 019	762 023
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 125 605	2 081 111
Sum kortsiktig gjeld 3, 4	2 125 605	2 081 111
Sum gjeld	2 732 624	2 843 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 239 029	6 349 539



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TEG Eiendom AS

Org.nr. 812 160 192

2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning

TEG Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2022

TEG Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Investeringer i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden hensyntatt nedskrivning til virkelig verdi. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

2. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatt i selskapet og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

3. Konsern

TEG Eiendom AS har 100 % eier- og stemmeandel i datterselskapene Aksjeselskapet Butikk-Eika og TEG Mat AS. Alle selskaper i konsernet har forretningskontor i Bærum.

Datterselskapet Aksjeselskapet Butikk-Eika har pr. 31.12.2022 en samlet egenkapital på kr 2.266.229, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2022 er et årsoverskudd på kr 370.365.

Datterselskapet TEG Mat AS har pr 31.12.2022 en samlet egenkapital på kr 4.248.262, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2022 er et årsunderskudd på kr 629.759.

<u>Konserntransaksjoner</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inntekt på investering i datterselskap	92.329	106.030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	50.524	50.536

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre kortsiktige fordringer	704.510	718.211
Annen kortsiktig gjeld	-2.125.605	-2.081.111

4. Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller ingen senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld kr 607.019 er sikret med pant i datterselskapets eiendeler.

Ingen del av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TEG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for TEG Eiendom AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 9. juni 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor