



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 403 204         | 3 688 856         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 497 212           | 604 819           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 900 416</b>  | <b>4 293 676</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 302 982           | 137 015           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 956 900           | 790 000           |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 886 239           | 1 164 845         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 146 121</b>  | <b>2 091 860</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 754 294</b>  | <b>2 201 816</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 936             | 1 110             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 936</b>      | <b>1 110</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 212 819         | 1 461 741         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 212 819</b>  | <b>1 461 741</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 206 883</b> | <b>-1 460 632</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>547 411</b>    | <b>741 184</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 121 485           | 165 929           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>425 926</b>    | <b>575 255</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>425 926</b>    | <b>575 255</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>425 926</b>    | <b>575 255</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 406 711           |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 19 215            | 575 255           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>425 926</b>    | <b>575 255</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,3  | 51 523 178        | 48 693 078        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>51 523 178</b> | <b>48 693 078</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>51 523 178</b> | <b>48 693 078</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varelager                                      |      |                   | 82 000            |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>82 000</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 100 178           | 141 311           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 299 620           | 1 842 623         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>399 797</b>    | <b>1 983 935</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 40 335            | 1 335 934         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>40 335</b>     | <b>1 335 934</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>440 132</b>    | <b>3 401 868</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>51 963 310</b> | <b>52 094 946</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 1,6  | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 1 055 050         | 1 055 050         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 155 050</b>  | <b>1 155 050</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 412 241         | 1 393 026         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 412 241</b>  | <b>1 393 026</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 567 291</b>  | <b>2 548 076</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 434 573           | 428 855           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>434 573</b>    | <b>428 855</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 39 562 324        | 36 052 736        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 910 356           | 910 356           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>40 472 680</b> | <b>36 963 092</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>40 907 253</b> | <b>37 391 947</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 78 353            | 266 914           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 144 294           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 7 976 710         | 11 397 473        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 433 704           | 346 242           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 488 766</b>  | <b>12 154 923</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>49 396 019</b> | <b>49 546 870</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>51 963 310</b> | <b>52 094 946</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 403 204         | 3 688 856         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 497 212           | 604 819           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 900 416</b>  | <b>4 293 676</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 302 982           | 137 015           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 956 900           | 790 000           |
| Annen driftskostnad                           | 5           | 886 239           | 1 164 845         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 146 121</b>  | <b>2 091 860</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 754 294</b>  | <b>2 201 816</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 5 936             | 1 110             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 936</b>      | <b>1 110</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 212 819         | 1 461 741         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 212 819</b>  | <b>1 461 741</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 206 883</b> | <b>-1 460 632</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 121 485           | 165 929           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>425 926</b>    | <b>575 255</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>425 926</b>    | <b>575 255</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>425 926</b>    | <b>575 255</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 406 711           |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 19 215            | 575 255           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>425 926</b>    | <b>575 255</b>    |



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 51 523 178 48 693 078  
Sum varige driftsmidler 51 523 178 48 693 078

Sum anleggsmidler 51 523 178 48 693 078

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varelager 82 000  
Sum varer 82 000

#### Fordringer

Kundefordringer 100 178 141 311  
Andre kortsiktige fordringer 299 620 1 842 623  
Sum fordringer 399 797 1 983 935

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 40 335 1 335 934  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 335 1 335 934

Sum omløpsmidler 440 132 3 401 868

SUM EIENDELER 51 963 310 52 094 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 1 055 050 1 055 050  
Sum innskutt egenkapital 1 155 050 1 155 050

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 412 241 1 393 026  
Sum opptjent egenkapital 1 412 241 1 393 026

Sum egenkapital 2 567 291 2 548 076



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4 | 434 573           | 428 855           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>434 573</b>    | <b>428 855</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til                                  |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 3 | 39 562 324        | 36 052 736        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 3 | 910 356           | 910 356           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>40 472 680</b> | <b>36 963 092</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>40 907 253</b> | <b>37 391 947</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 78 353            | 266 914           |
| Betalbar skatt                             | 4 |                   | 144 294           |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3 | 7 976 710         | 11 397 473        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 433 704           | 346 242           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>8 488 766</b>  | <b>12 154 923</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>49 396 019</b> | <b>49 546 870</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>51 963 310</b> | <b>52 094 946</b> |



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| G & R Holding AS             | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**G & R Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert G & R Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 425.926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

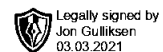
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. mars 2021

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
G & R Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914848857**



G &amp; R Eiendom AS

Legally signed by  
Jon Gulliksen  
03.03.2021**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                             |      | 3 403 204          | 3 688 856          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 497 212            | 604 819            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 900 416</b>   | <b>4 293 676</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Varekostnad                              |      | 302 983            | 137 015            |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 956 900            | 790 000            |
| Annen driftskostnad                      | 5    | 886 239            | 1 164 845          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 146 121</b>   | <b>2 091 860</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 754 294</b>   | <b>2 201 816</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 5 936              | 1 110              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>5 936</b>       | <b>1 110</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 212 819          | 1 461 741          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 212 819</b>   | <b>1 461 741</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(1 206 883)</b> | <b>(1 460 632)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>547 411</b>     | <b>741 184</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 121 485            | 165 929            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>425 926</b>     | <b>575 255</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>425 926</b>     | <b>575 255</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 406 711            | 0                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 19 215             | 575 255            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>425 926</b>     | <b>575 255</b>     |



G & R Eiendom AS

Legally signed by  
Jon Gulliksen  
03.03.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3  | 51 523 178        | 48 693 078        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>51 523 178</b> | <b>48 693 078</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>51 523 178</b> | <b>48 693 078</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Varelager                               |      | 0                 | 82 000            |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 100 178           | 141 311           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 299 620           | 1 842 623         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>399 797</b>    | <b>1 983 935</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 40 335            | 1 335 934         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>440 132</b>    | <b>3 401 868</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>51 963 310</b> | <b>52 094 946</b> |



G &amp; R Eiendom AS

Legally signed by  
Jon Gulliksen  
03.03.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 1,6  | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 1 055 050         | 1 055 050         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 155 050</b>  | <b>1 155 050</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 1 412 241         | 1 393 026         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 412 241</b>  | <b>1 393 026</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>2 567 291</b>  | <b>2 548 076</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 434 573           | 428 855           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>434 573</b>    | <b>428 855</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 39 562 324        | 36 052 736        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 3    | 910 356           | 910 356           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>40 472 680</b> | <b>36 963 092</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>40 907 253</b> | <b>37 391 947</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 78 353            | 266 914           |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                 | 144 294           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 3    | 7 976 710         | 11 397 473        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 433 704           | 346 242           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>8 488 766</b>  | <b>12 154 923</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>49 396 019</b> | <b>49 546 870</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>51 963 310</b> | <b>52 094 946</b> |

Hokksund 24. februar 2021  
I styret for  
G & R Eiendom ASJon Gulliksen  
Styreleder / Daglig leder



G & R Eiendom AS

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester utføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

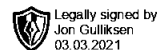
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



## G & R Eiendom AS

### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000, totalt kr 100.000.  
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

| Navn           | Antall aksjer | Andel   |
|----------------|---------------|---------|
| G&R Holding AS | 1 000         | 100 % * |

\*) Daglig leder / styreleder i G&R Eiendom AS er aksjonær i G&R Holding AS.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

|                            | Bruveien 12<br>Bygg | Bruveien 12<br>Parkering | Tomter    | Driftsløsøre |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 14 449 886          | 3 268 920                | 4 029 600 | 51 489       |
| Tilgang                    | -                   | -                        | 1 500 000 | -            |
| Anskaffelseskost 31.12.    | 14 449 886          | 3 268 920                | 5 529 600 | 51 489       |
| Akkumulerte avskrivninger  | 3 732 068           | 758 920                  | -         | 16 000       |
| Bokført verdi pr. 31.12.   | 10 717 819          | 2 510 000                | 5 529 600 | 35 489       |
| Årets avskrivninger        | 289 000             | 65 000                   | -         | 2 000        |

|                            | Industriveien<br>Bygg | Leilighet | Sum        |
|----------------------------|-----------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 23 899 170            | 9 917 721 | 55 565 297 |
| Tilgang                    | 2 287 000             | -         | 3 787 000  |
| Anskaffelseskost 31.12.    | 26 186 170            | 9 917 721 | 59 352 297 |
| Akkumulerte avskrivninger  | 3 075 901             | 297 722   | 7 864 611  |
| Bokført verdi pr. 31.12.   | 23 110 269            | 9 620 000 | 51 523 178 |
| Årets avskrivninger        | 500 900               | 100 000   | 956 900    |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidler med levetid over tre år.  
Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| - Inventar                      | 5 - 10 år |
| - Fast Eiendom                  | 20-50 år  |
| - Parkeringsplass               | 50 år     |
| - Faste tekniske installasjoner | 20-30 år  |



## G & R Eiendom AS

### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år.

| Gjeld sikret ved pant | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------|------|
|-----------------------|------|------|

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| Pantegjeld | 39 562 324 | 36 052 736 |
| Sum        | 39 562 324 | 36 052 736 |

| Pantsatte eiendeler : | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------|------|
|-----------------------|------|------|

|              |            |            |
|--------------|------------|------------|
| Driftsmidler | 51 523 178 | 48 693 078 |
| Sum          | 51 523 178 | 48 693 078 |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
|---|------|------|

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| Pantegjeld | 29 068 684 | 30 059 096 |
| Sum        | 29 068 684 | 30 059 096 |

| Fordring / Gjeld til konsernselskap | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------|
|-------------------------------------|------|------|

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| Gjeld til G&R Holding AS                | -7 455 286 | -11 397 473 |
| Langsiktig gjeld                        | -910 356   | -910 356    |
| Avgitt konsernbidrag til G&R Holding AS | -521 424   | 0           |
| Kjøp av varer og tjenester              | 4 132 968  | 8 870 855   |
| Salg av tjenester                       | 836 000    | 929 760     |

### NOTE 4 SKATT

| Skattekostnad | 2020 | 2019 |
|---------------|------|------|
|---------------|------|------|

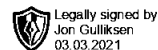
|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| Skatt på konsernbidrag       | 114 713 | 0       |
| Betalbar skatt               | 0       | 65 094  |
| For lite avsatt tidligere år | 80 254  |         |
| Endring utsatt skatt         | -73 483 | 100 835 |
| Skattekostnad                | 121 485 | 165 929 |

#### Betalbar skatt i balansen

|                    |      |        |
|--------------------|------|--------|
| Betalbar skatt     | 0    | 65 094 |
| Sum betalbar skatt | 0    | 65 094 |
| Skattesats         | 22 % | 22 %   |

#### Utsatt skatt:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 1 975 332 | 2 309 345 |
| Utsatt skatt                              | 434 573   | 508 055   |
| Skattesats                                | 22 %      | 22 %      |



G & R Eiendom AS

## NOTE 5 LØNNSKOSTNAD

Selskapet har ikke ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon                    | 16 800 |
| Bistand utarbeidelse av skattepapirer | 4 800  |
| Bistand utarbeidelse av årsregnskap   | 4 000  |
| Annen bistand                         | 400    |
| Sum honorar til revisor               | 26 000 |

## NOTE 6 EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.     | 100 000      | 1 055 050                        | 1 393 026            | 2 548 076 |
| Avgitt konsernbidrag   | -            | -                                | -406 711             | -406 711  |
| Årets resultat         | -            | -                                | 425 926              | 425 926   |
| Sum egenkapital 31.12. | 100 000      | 1 055 050                        | 1 412 241            | 2 567 291 |