



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmo
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Wilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		783 813	618 205
Sum inntekter		783 813	618 205
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	242 291	182 277
Andre driftskostnader	2	168 213	97 436
Sum kostnader		410 504	279 712
Driftsresultat		373 309	338 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 048
Andre finansinntekter		3 807	1 335
Sum finansinntekter		3 807	2 383
Annen rentekostnad		70 329	58 810
Sum finanskostnader		70 329	58 810
Netto finans		-66 522	-56 427
Ordinært resultat før skattekostnad		306 787	282 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 493	62 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 294	220 015
Årsresultat		239 294	220 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 294	220 015
Totalresultat		239 294	220 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Overført til / fra annen egenkapital		89 294	20 015
Sum overføringer og disponeringer		239 294	220 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 623	35 490
Sum immaterielle eiendeler		44 623	35 490
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 879 000	2 655 400
Maskiner og anlegg	3	118 000	169 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	9 000	15 000
Sum varige driftsmidler		3 006 000	2 839 400
Sum anleggsmidler		3 050 623	2 874 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	49 406
Andre kortsiktige fordringer		3 386	335 819
Sum fordringer		45 886	385 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 822	1 683 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 822	1 683 455
Sum omløpsmidler		152 708	2 068 681
SUM EIENDELER		3 203 331	4 943 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	674 862	585 568
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		674 862	585 568
Sum egenkapital		974 862	885 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 929 425	3 160 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 425	3 160 715
Sum langsiktig gjeld		1 929 425	3 160 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 470	624 501
Betalbar skatt	4	76 626	61 009
Skyldige offentlige avgifter		32 185	
Skyldig utbytte	6	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 763	11 778
Sum kortsiktig gjeld		299 044	897 288
Sum gjeld		2 228 469	4 058 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 331	4 943 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117346

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmo
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Wilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		783 813	618 205
Sum inntekter		783 813	618 205
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	242 291	182 277
Andre driftskostnader	2	168 213	97 436
Sum kostnader		410 504	279 712
Driftsresultat		373 309	338 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 048
Andre finansinntekter		3 807	1 335
Sum finansinntekter		3 807	2 383
Annen rentekostnad		70 329	58 810
Sum finanskostnader		70 329	58 810
Netto finans		-66 522	-56 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 493	62 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 294	220 015
Årsresultat		239 294	220 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 294	220 015
Totalresultat		239 294	220 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Overført til / fra annen egenkapital		89 294	20 015
Sum overføringer og disponeringer		239 294	220 015



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 623	35 490
Sum immaterielle eiendeler		44 623	35 490
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 879 000	2 655 400
Maskiner og anlegg	3	118 000	169 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	9 000	15 000
Sum varige driftsmidler		3 006 000	2 839 400
Sum anleggsmidler		3 050 623	2 874 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	49 406
Andre kortsiktige fordringer		3 386	335 819
Sum fordringer		45 886	385 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 822	1 683 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 822	1 683 455
Sum omløpsmidler		152 708	2 068 681
SUM EIENDELER		3 203 331	4 943 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	674 862	585 568
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		674 862	585 568



Sum egenkapital		974 862	885 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 929 425	3 160 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 425	3 160 715
Sum langsiktig gjeld		1 929 425	3 160 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 470	624 501
Betalbar skatt	4	76 626	61 009
Skyldige offentlige avgifter		32 185	
Skyldig utbytte	6	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 763	11 778
Sum kortsiktig gjeld		299 044	897 288
Sum gjeld		2 228 469	4 058 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 331	4 943 571



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDNESVEGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2021

**SANDNESVEGEN EIENDOM AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		783 813	618 205
Sum driftsinntekter		783 813	618 205
Ordinære avskrivninger	3	242 291	182 277
Andre driftskostnader	2	168 213	97 436
Sum driftskostnader		410 504	279 712
Driftsresultat		373 309	338 493
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1 048
Andre finansinntekter		3 807	1 335
Rentekostnader		70 329	58 810
Resultat av finansposter		-66 522	-56 427
Ordinært resultat før skattekostnad		306 787	282 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 493	62 051
Ordinært resultat		239 294	220 015
Årets resultat		239 294	220 015
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	200 000
Overført til / fra annen egenkapital		89 294	20 015
Sum overføringer		239 294	220 015



SANDNESVEGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 623	35 490
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 623</u>	<u>35 490</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 879 000	2 655 400
Maskiner og anlegg	3	118 000	169 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	9 000	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 006 000</u>	<u>2 839 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 050 623</u>	<u>2 874 890</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	49 406
Andre kortsiktige fordringer		3 386	335 819
Sum fordring		<u>45 886</u>	<u>385 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 822	1 683 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>106 822</u>	<u>1 683 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>152 708</u>	<u>2 068 681</u>
SUM EIENDELER		<u>3 203 331</u>	<u>4 943 571</u>

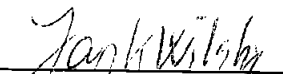
**SANDNESVEGEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	674 862	585 568
Sum opptjent egenkapital		674 862	585 568
Sum egenkapital		974 862	885 568
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 929 425	3 160 715
Sum langsiktig gjeld		1 929 425	3 160 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 470	624 501
Betalbar skatt	4	76 626	61 009
Skyldige offentlige avgifter		32 185	0
Skyldig utbytte	6	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 763	11 778
Sum kortsiktig gjeld		299 044	897 288
Sum gjeld		2 228 469	4 058 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 331	4 943 571

Matrand den 14 / 12 2022

I styret for SANDNESVEGEN EIENDOM AS


Jan-Kåre Wilsberg
styreleder/daglig leder

**SANDNESVEGEN EIENDOM AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er av den grunn ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Tomt	Bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar mv	Sum
Kostpris 01.01.	400 000	3 134 213	349 222	29 251	3 912 686
Tilgang	30 000	378 891	-	-	378 891
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	430 000	3 513 104	349 222	29 251	4 291 577
Akk ord avskr 01.01.	-	878 813	180 222	14 251	1 073 286
Avgang i året	-	-	-	-	-
Årets ord avskr	-	185 291	51 000	6 000	242 291
Akk ord avskr 31.12.	-	1 064 104	231 222	20 251	1 315 577
Regn.m.bokf verdi 31.12.	430 000	2 449 000	118 000	9 000	3 006 000
Avskrivningsplan	0 %	4 %	4 %	20 %	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	306 787	282 066	
Endring i midlertidige forskjeller	41 513	-4 736	
Permanente forskjeller	-	-17	
Underskudd til fremføring	-	-	
Skattegrunnlag	348 300	277 313	
Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	76 626	61 009	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-9 133	1 042	
Skattekostnad	67 493	62 051	
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-202 830	-161 317	-41 513
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-202 830	-161 317	-41 513
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-44 623	-35 490	-9 133

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SANDNESVEGEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 300.000,-, bestående av 3.000 aksjer pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Jan Kåre Wilsberg	3 000	100 % Styrets leder/daglig leder

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	300 000	585 568	885 568
Årets resultat		239 294	239 294
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	300 000	674 862	974 862

Det er ikke heftet usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner:	893 904	992 424
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 929 425	3 160 715
Balanseført verdi som er stilt som sikkerhet		
Forretningsbygg	2 879 000	2 655 400



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i SANDNESVEGEN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SANDNESVEGEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revision@shrevision.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 15. februar 2022
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor