



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Smålonane 24  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1, 8	79 591	71 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 591</b>	<b>221 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 409</b>	<b>678 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 401	4 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 401</b>	<b>4 393</b>
Annen rentekostnad		281 111	202 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 111</b>	<b>202 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 710</b>	<b>-197 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 699</b>	<b>481 132</b>
Skattekostnad på resultat	6	121 980	113 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 719	367 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 817 100	1 967 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 817 100</b>	<b>1 967 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 817 100</b>	<b>1 967 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 165 376	7 165 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 165 376</b>	<b>7 165 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 099	157 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 099</b>	<b>157 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 279 475</b>	<b>7 323 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 096 575</b>	<b>9 290 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 372</b>	<b>219 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 507 725	2 116 006



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 725</b>	<b>2 116 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 727 097</b>	<b>2 335 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 238 748	6 832 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 238 748</b>	<b>6 832 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 238 748</b>	<b>6 832 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	121 980	113 203
Annen kortsiktig gjeld	3	8 750	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 730</b>	<b>121 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 369 478</b>	<b>6 954 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 096 575</b>	<b>9 290 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Smålonane 24  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 996 761 223  
KOSI EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		150 000	150 000
Annen driftskostnad 1, 8		79 591	71 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 591</b>	<b>221 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 409</b>	<b>678 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 401	4 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 401</b>	<b>4 393</b>
Annen rentekostnad		281 111	202 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 111</b>	<b>202 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 710</b>	<b>-197 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 6		121 980	113 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 719	367 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 719</b>	<b>367 929</b>



Organisasjonsnr: 996 761 223  
KOSI EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

1 817 100

1 967 100

Sum varige driftsmidler

1 817 100

1 967 100

Sum anleggsmidler

1 817 100

1 967 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3, 4

Andre kortsiktige

fordringer

3, 4

7 165 376

7 165 376

Sum fordringer

7 165 376

7 165 376

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

114 099

157 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

114 099

157 771

Sum omløpsmidler

7 279 475

7 323 147

SUM EIENDELER

9 096 575

9 290 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

219 372

219 372

Sum innskutt egenkapital

219 372

219 372

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 507 725

2 116 006

Sum opptjent egenkapital

2 507 725

2 116 006

Sum egenkapital

7

2 727 097

2 335 378

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 238 748	6 832 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 238 748</b>	<b>6 832 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 238 748</b>	<b>6 832 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	121 980	113 203
Annen kortsiktig gjeld	3	8 750	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 730</b>	<b>121 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 369 478</b>	<b>6 954 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 096 575</b>	<b>9 290 247</b>





Organisasjonsnr: 996 761 223  
KOSI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Kosi Eiendom 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 020 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>1 020 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1, 8	79 591	71 169
Sum driftskostnader		<u>229 591</u>	<u>221 169</u>
Driftsresultat		<u>790 409</u>	<u>678 831</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 401	4 393
Annen rentekostnad		281 111	202 092
Resultat av finansposter		<u>-276 710</u>	<u>-197 699</u>
Resultat før skattekostnad		513 699	481 132
Skattekostnad på resultat	6	121 980	113 203
Resultat		<u>391 719</u>	<u>367 929</u>
Årsresultat		<u>391 719</u>	<u>367 929</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 719	367 929
Sum overføringer		<u>391 719</u>	<u>367 929</u>



<b>Balanse</b>				
Kosi Eiendom 1 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 817 100	1 967 100	
Sum varige driftsmidler		<u>1 817 100</u>	<u>1 967 100</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 817 100</u>	<u>1 967 100</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 165 376	7 165 376	
Sum fordringer		<u>7 165 376</u>	<u>7 165 376</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 099	157 771	
Sum omløpsmidler		<u>7 279 475</u>	<u>7 323 147</u>	
Sum eiendeler		<u>9 096 575</u>	<u>9 290 247</u>	



<b>Balanse</b>			
Kosi Eiendom 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
Sum innskutt egenkapital		<u>219 372</u>	<u>219 372</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 507 725	2 116 006
Sum opptjent egenkapital		<u>2 507 725</u>	<u>2 116 006</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 727 097</u>	<u>2 335 378</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 238 748	6 832 916
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 238 748</u>	<u>6 832 916</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	121 980	113 203
Annen kortsiktig gjeld	3	8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 730</u>	<u>121 953</u>
Sum gjeld		<u>6 369 478</u>	<u>6 954 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 096 575</u>	<u>9 290 247</u>
Straume Styret i Kosi Eiendom 1 AS			
_____ Inge Straume styreleder		_____ Kim Straume styremedlem	
_____ Oddvar Kåre Straume styremedlem		_____ Stig Lien Fjell styremedlem	
Kosi Eiendom 1 AS		Side 2	



## Kosi Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Beholdning av pågående arbeid**

Bokført verdi er vurdert til anskaffelseskost.

#### **d) Fordringer**

Andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 471 111
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 471 111
Samlede av- og nedskrivninger	4 654 011
Bokført verdi pr. 31.12.	1 817 100
Årets ordinære avskrivninger	150 000
Procentsats ord.avskrivninger	4 %



## Kosi Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Andre kostsiktige fordringer

Det er mellomregning mot selskapets eierselskap, Kosi Holding AS, på kr.5.641.721  
Mellomregning med søsterselskap, Straume Mesterbygg AS, kr.1.523.654,-.

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Det var pr. 31.12 gjeld til selskapets bank forbindelse på kr. 6.238.748,-. Denne betjenes med renter og avdrag etter avtale.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kosi Holding AS	1	100 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

#### Note 6 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	121 980	113 203
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>121 980</u>	<u>113 203</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto grunnlag	-	-
Utsatt skatt/-skattefordel	-	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 01.01	2 335 378
årets resultat	391 719
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>2 727 097</u>

#### Note 8 -Honorar

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler