



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		-7 500	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	320 000	70 000
Annen renteinntekt		13	16
Sum finansinntekter		320 013	70 016
Annen rentekostnad		427	15
Annen finanskostnad		395	282
Sum finanskostnader		822	297
Netto finans		319 191	69 719
Ordinært resultat før skattekostnad		311 691	62 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	89 300	171 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 391	-108 784
Årsresultat		222 391	-108 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	222 391	108 784
Sum overføringer og disponeringer		222 391	108 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	545 750	545 750
Sum finansielle anleggsmidler		545 750	545 750
Sum anleggsmidler		545 750	545 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 789	75 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 789	75 196
Sum omløpsmidler		52 789	75 196
SUM EIENDELER		598 539	620 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 029	-126 362
Sum opptjent egenkapital		96 029	-126 362
Sum egenkapital		196 029	-26 362
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	145 750	465 750
Sum annen langsiktig gjeld		145 750	465 750
Sum langsiktig gjeld		145 750	465 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	89 300	171 004
Annen kortsiktig gjeld	4	167 460	10 554
Sum kortsiktig gjeld		256 760	181 558
Sum gjeld		402 510	647 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 539	620 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 686858

Enheten
Organisasjonsnummer: 998 871 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2018

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 871 360
RYGGE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftøresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	320 000	70 000
Annen renteinntekt		13	16
Sum finansinntekter		320 013	70 016
Annen rentekostnad		427	15
Annen finanskostnad		395	282
Sum finanskostnader		822	297
Netto finans		319 191	69 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	89 300	171 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 391	-108 784
Årsresultat		222 391	-108 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	222 391	108 784
Sum overføringer og disponeringer		222 391	108 784



Organisasjonnr: 998 871 360
RYGGE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	545 750	545 750
Sum finansielle anleggsmidler		545 750	545 750
Sum anleggsmidler		545 750	545 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 789	75 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 789	75 196
Sum omløpsmidler		52 789	75 196
SUM EIENDELER		598 539	620 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 029	-126 362
Sum opptjent egenkapital		96 029	-126 362
Sum egenkapital		196 029	-26 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	145 750	465 750
Sum annen langsiktig gjeld		145 750	465 750
Sum langsiktig gjeld		145 750	465 750



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	89 300	171 004
Annen kortsiktig gjeld	4	167 460	10 554
Sum kortsiktig gjeld		256 760	181 558
Sum gjeld		402 510	647 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 539	620 946



Organisasjonnr: 998 871 360
RYGGE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.
Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Investering i DLS / AS "Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen. " Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Driftsinntekter "Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. " Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverser eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolfs Holding	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Corporate Investment Consulting AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
AS Anakonda	1400.00	14.00%	Ordinære aksjer
Banjo Invest AS	800.00	8.00%	Ordinære aksjer
Stella Invest AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer



Skips AS Pelagos	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cricorcagu AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Harpun Eiendom AS	300.00	3.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rygge Eiendomsinvest KS	10.00%	10.00%	12304009.00	3388039.00

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Deloitte

Deloitte
Brønnøysundregistrene AS
Postboks 20 - Sentrum
NO-2009 STAVANG
Norge

Tlf: +47 75 17 3000
E-post: deloitte@deloitte.no
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rygge Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rygge Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte er medlemmer av Det Norske Revisorforbund (DNRF) og er underlagt DNRFs etiske regler og forskrifter. DNRF er medlem av Det Norske Revisorforbund (DNRF) og er underlagt DNRFs etiske regler og forskrifter.

Deloitte er medlemmer av Det Norske Revisorforbund (DNRF) og er underlagt DNRFs etiske regler og forskrifter.



Deloitte

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2018
Deloitte AS



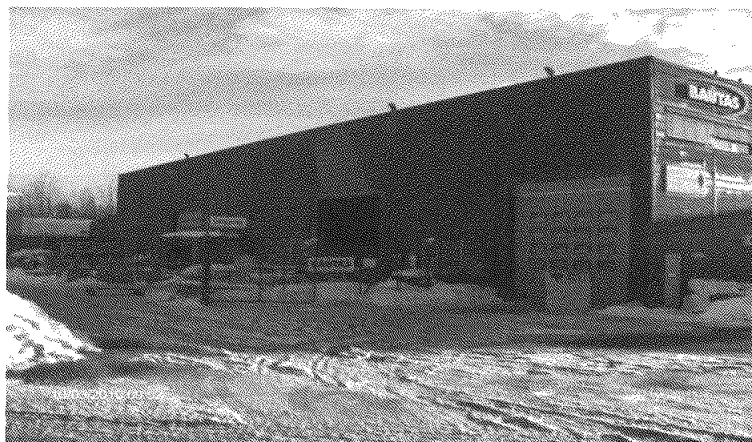
Alf Anton Eid
stattdokumentert revisor



Rygge Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2017

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



ORG.NR: 998871360



Resultatregnskap

Rygge Eiendomsinvest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2017	2016
DRIFTSINNEKTER			
Inntekt på investering i KS	1	<u>320 000</u>	<u>70 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>320 000</u>	<u>70 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	2	<u>-7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum driftskostnader		<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
Driftsresultat		<u>312 500</u>	<u>62 500</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		13	16
Rentekostnader		-427	-15
Andre finanskostnader		<u>-395</u>	<u>-282</u>
Netto finansresultat		<u>-809</u>	<u>-281</u>
Resultat før skattekostnad		<u>311 691</u>	<u>62 219</u>
Skattekostnad	8, 9	<u>-89 300</u>	<u>-171 003</u>
ÅRSRESULTAT		<u><u>222 391</u></u>	<u><u>-108 784</u></u>
OVERFØRINGER:			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	6	<u>222 391</u>	<u>108 784</u>
Sum overføringer		<u><u>222 391</u></u>	<u><u>108 784</u></u>



Balanse

Rygge Eiendomsinvest AS

EIENDELER	NOTE	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i ANS	3	545 750	545 750
Sum finansielle driftsmidler		<u>545 750</u>	<u>545 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>545 750</u>	<u>545 750</u>
Omløpsmidler			
Likvider		52 789	75 196
Sum omløpsmidler		<u>52 789</u>	<u>75 196</u>
SUM EIENDELER		<u>598 539</u>	<u>620 946</u>

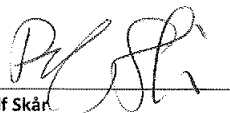


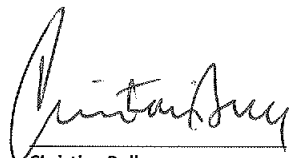
Balanse

Rygge Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 029	-126 362
Sum opptjent egenkapital		<u>96 029</u>	<u>-126 362</u>
Sum egenkapital		<u>196 029</u>	<u>-26 362</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	145 750	465 750
Sum langsiktig gjeld		<u>145 750</u>	<u>465 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	89 300	171 004
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	167 460	10 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 760</u>	<u>181 558</u>
Sum gjeld		<u>402 510</u>	<u>647 308</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>598 539</u>	<u>620 946</u>

Oslo,
31. desember 2017 / 13. mars 2018
Styret i Rygge Eiendomsinvest AS


Rolf Skår
Styreformann


Christian Bull
Styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Rygge Eiendomsinvest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 19. september 2012.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverser eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2017.

Det er kostnadsført NOK 7500 i honorar til revisor i 2017 for ordinær revisjon av 2016.



Noter til regnskapet 2017

Note 3: Investering i datterselskap

	Rygge Eiendoms- invest KS	Sum
Investeringer bokført etter kostmetoden:		
Eierandel	10 %	
Anskaffelsestidspunkt	19.09.2012	
Forretningskontor	Oslo	
Kostpris	605 750	605 750
Saldo pr 01.01	545 750	545 750
Sum pr. 31.12	545 750	545 750
Andel EK pr. 31.12	1 230 401	1 230 401
Andel resultat pr. 31.12	338 804	338 804

Aksjonærene i selskapet eier de øvrige 90 %.

Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	31.12.2017	31.12.2016
Kortsiktig		
Rygge Eiendomsinvest KS	167 460	10 554
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	167 460	10 554

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 10 000 aksjer à NOK 10.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Rolfs Holding AS	4 000	40,00 %	40,00 %
Corporate Investment	2 000	20,00 %	20,00 %
AS Anakonda	1 400	14,00 %	14,00 %
Skips AS Pelagos	500	5,00 %	5,00 %
Banjo Invest AS	800	8,00 %	8,00 %
Stella Invest AS	500	5,00 %	5,00 %
Harpun Eiendom AS	300	3,00 %	3,00 %
AS Cricorcagu	500	5,00 %	5,00 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap	Eiermåte	Eier- andel
Rolf Skår	Styreformann	Rolfs Holding AS	Representerer	40 %
Christian Bull	Styremedlem	Skips AS Pelagos/AS Cricorcagu	Representerer	10 %



Noter til regnskapet 2017

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-126 362	-26 362
Årets resultat		222 391	222 391
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	96 029	196 029

Note 7: Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer som utgjør kr 145 750 pr. 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Som komplementar i Rygge Eiendomsinvest KS er selskapet ansvarlig for all gjeld i KS'et pr. 31.12., tilsvarende NOK 10 697 754. Egenkapital i selskapet var ved årskifte NOK 12 304 009.

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	31.12.2017	31.12.2016
Resultat før skattekostnad	311 691	62 219
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	427	15
Reversert utdeling deltakerlignetselskap	-320 000	-70 000
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	6 914	2 100
Andel skattemessig resultat deltakerlignet selskap	373 050	689 684
Årets skattegrunnlag	372 082	684 018
Betalbar skatt Nominell skattesats (24 % / 25 %)	89 300	171 004
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	545 750	545 750
Skattemessig verdi av investeringer	1 254 859	1 201 809
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	-709 109	-656 059
Sum midlertidige forskjeller	-709 109	-656 059
Utsatt skatt Nominell skattesats (23 % / 24 %)	-163 095	-157 454

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 9: Skattekostnad

	31.12.2017	31.12.2016
Årets skattekostnad:	89 300	171 004
Betalbar skatt	89 300	171 004
Årets skattekostnad	89 300	171 004