



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 511 116
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SJUESTOKKSTRANDA VA-UTBYGGING SA
Forretningsadresse: c/o Hege Spjeldnæs
Stjerneveien 4C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Døsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 567	72 840
Sum kostnader		77 567	72 840
Driftsresultat		-77 567	-72 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 007	2 009
Sum finansinntekter		2 007	2 009
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		1 935	2 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 632	-70 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 632	-70 831
Årsresultat		-75 632	-70 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-75 632	-70 831
Sum overføringer og disponeringer		-75 632	-70 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 628 318	
Sum varige driftsmidler		19 628 318	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 907 396	
Sum finansielle anleggsmidler		2 907 396	
Sum anleggsmidler		22 535 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 698	1 157 359
Sum fordringer		19 698	1 157 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 460	16 788 544
Sum omløpsmidler		893 158	17 945 903
SUM EIENDELER		23 428 872	17 945 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	18 156 639	15 736 638
Sum innskutt egenkapital		18 156 639	15 736 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-75 632	
Sum opptjent egenkapital		-75 632	
Sum egenkapital		18 081 007	15 736 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 347 865	2 209 265
Sum kortsiktig gjeld		5 347 865	2 209 265
Sum gjeld		5 347 865	2 209 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 428 872	17 945 903



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sjustokkstranda VA-utbygging SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjustokkstranda VA-utbygging SA som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 09. September 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel:DM511-6XYD1-DB610-2XMA2-3SXNN-VAMBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-09-09 15:33:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: DM511-6XYD1-DB610-2XMA2-3SXNN-VAMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjestokkstranda Va-Utbygging Sa

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sjestokkstranda Va-Utbygging Sa

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>77 567</u>	<u>72 840</u>
Driftsresultat		<u>-77 567</u>	<u>-72 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 007	2 009
Annen finanskostnad		<u>72</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 935</u>	<u>2 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-75 632</u>	<u>-70 831</u>
Årsresultat		<u>-75 632</u>	<u>-70 831</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-75 632</u>	<u>-70 831</u>



Sjuestokkstranda Va-Utbygging Sa

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 628 318	0
Sum varige driftsmidler		19 628 318	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		2 907 396	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 907 396	0
Sum anleggsmidler		22 535 714	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	19 698	1 157 359
Sum fordringer		19 698	1 157 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 460	16 788 544
Sum omløpsmidler		893 158	17 945 903
Sum eiendeler		23 428 872	17 945 903

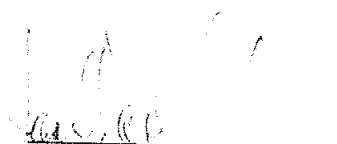


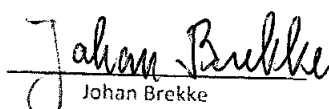
gjættelikkhet og pålitelighet

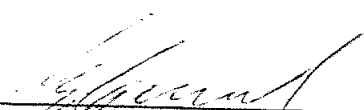
Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	18 156 639	15 736 638
Sum innskutt egenkapital	5, 6	18 156 639	15 736 638
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-75 632	0
Sum opptjent egenkapital		-75 632	0
Sum egenkapital		18 081 007	15 736 638
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 347 865	2 209 265
Sum kortsiktig gjeld		5 347 865	2 209 265
Sum gjeld		5 347 865	2 209 265
Sum egenkapital og gjeld		23 428 872	17 945 903

31. desember 2019
Oslo, 31. august 2020


Jan Erling Døssland
Styrets leder


Johan Brekke
Styremedlem


Bjørn Halfdan Nagelgaard
Styremedlem



Sjuestokkstranda Va-Utbygging Sa

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	18 156 639	15 736 638
Sum innskutt egenkapital	5, 6	18 156 639	15 736 638
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-75 632	0
Sum opptjent egenkapital		-75 632	0
Sum egenkapital		18 081 007	15 736 638
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 347 865	2 209 265
Sum kortsiktig gjeld		5 347 865	2 209 265
Sum gjeld		5 347 865	2 209 265
Sum egenkapital og gjeld		23 428 872	17 945 903

31. desember 2019
Oslo, 31. august 2020

Jan Erling Døssland
Styrets leder

Johan Brekke
Styremedlem

Bjørn Halfdan Nagelgaard
Styremedlem



Sjestokkstranda Va-Utbygging Sa

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Sjestokkstranda VA-Utbygging SA er ett skattefritt selskap da selskapets eneste formål er å bygge ut et vann- og avløpsanlegg som skal overføres vederlagsfritt til et driftselskap ved ferdigstilling. Selskapet har ikke til formål å drifte anlegget eller drive økonomisk virksomhet og anses som en skattefri institusjon i samsvar med skattelovens § 2-32.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Det er ikke påløpt styrehonorar i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon	12 700
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	VA anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 190 505	24 190 505
Innbetalt innskudd medlemmer	-4 562 187	-4 562 187
Anskaffelseskost 31.12.19	19 628 318	19 628 318
Balanseført pr. 31.12.19	19 628 318	19 628 318



Sjuestokkstranda Va-Utbygging Sa

Noter til regnskapet for 2019

Beløpet gjelder i det fulle kostnader knyttet til oppføring av anlegget

Note 4 - Fordringer og gjeld

VA-anlegg	2019
Tilgode merverdiavgift	19 695

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital 20 369 656 Kr

Aksjekapitalen er i virkelighet innskuddskapitalen fra medlemmene, som er overført fra Sjuestokkstranda Velforening.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	0	15 736 638	0	15 736 638
Årsresultat	0	0	-75 632	-75 632
Andre endringer	0	2 420 001	0	2 420 001
Egenkapital 31.12.2019	0	18 156 639	-75 632	18 081 007

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbyggingen har Selskapet en pågående tvist med sin entreprenør, Carl C. Fon, der det nå er advokat involvert. Pr regnskapsavleggelse ligger sluttoppgjøret på 9,7 MNOK eks mva men dette er ikke fastsatt da det er en pågående sak. Dette beløpet inkluderer ubetalte fakturaer pr 31.12.19 samt sluttfaktura mot Carl C. Fon. Hytteeierne er gjort oppmerksomme på saken og har måtte innbetale 60TNOK hver i 2020 i forbindelse med dette. Denne hendelsen anses som en hendelse etter balansedagen og påvirker ikke regnskapsavleggelsen pr 31.12.2019.