



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 473 456	11 483 567
Annen driftsinntekt			74 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 473 456</b>	<b>11 558 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 379 510	1 388 965
Annen driftskostnad	1	1 629 552	1 916 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 009 062</b>	<b>3 305 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 464 394</b>	<b>8 252 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 853	
Annen finansinntekt			1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 853</b>	<b>1 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 589 010	1 671 172
Annen rentekostnad		1 878	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 590 888</b>	<b>1 671 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 035</b>	<b>-1 669 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 879 359</b>	<b>6 582 455</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 733 459	1 448 140
<b>Årsresultat</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 857 041	4 759 086



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		288 859	375 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50 488 715	51 672 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	794 643	855 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 283 359</b>	<b>52 527 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 283 359</b>	<b>52 527 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 163	
Andre kortsiktige fordringer		616 849	796 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 012</b>	<b>796 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 346	483 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 346</b>	<b>483 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 358</b>	<b>1 279 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 433 717</b>	<b>53 807 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	12 201 480	11 912 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 201 480</b>	<b>11 912 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 201 480</b>	<b>12 912 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 805 373	1 723 900
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 435 484	1 735 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 240 857</b>	<b>3 459 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 929 808	29 549 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 929 808</b>	<b>29 549 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 170 665</b>	<b>33 008 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		450 571	1 355 954
Skyldig offentlige avgifter		101 974	153 226
Annen kortsiktig gjeld	3	7 509 027	6 377 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 061 572</b>	<b>7 886 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 232 237</b>	<b>40 895 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 433 717</b>	<b>53 807 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 473 456	11 483 567
Annen driftsinntekt			74 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 473 456</b>	<b>11 558 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 379 510	1 388 965
Annen driftskostnad 1		1 629 552	1 916 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 009 062</b>	<b>3 305 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 464 394</b>	<b>8 252 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 853	
Annen finansinntekt			1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 853</b>	<b>1 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 589 010	1 671 172
Annen rentekostnad		1 878	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 590 888</b>	<b>1 671 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 035</b>	<b>-1 669 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 879 359</b>	<b>6 582 455</b>
Skattekostnad på resultat 4		1 733 459	1 448 140
<b>Årsresultat</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 857 041	4 759 086
Avsatt til annen egenkapital		288 859	375 229
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50 488 715	51 672 218
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	794 643	855 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 283 359</b>	<b>52 527 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 283 359</b>	<b>52 527 988</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		97 163	
Andre kortsiktige fordringer		616 849	796 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 012</b>	<b>796 502</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 346	483 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 346</b>	<b>483 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 358</b>	<b>1 279 767</b>

**SUM EIENDELER 52 433 717 53 807 755**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 201 480	11 912 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 201 480</b>	<b>11 912 622</b>

**Sum egenkapital 13 201 480 12 912 622**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 805 373	1 723 900
Andre avsetninger for forpliktelse	8	1 435 484	1 735 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 240 857</b>	<b>3 459 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 929 808	29 549 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 929 808</b>	<b>29 549 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 170 665</b>	<b>33 008 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		450 571	1 355 954
Skyldig offentlige avgifter		101 974	153 226
Annen kortsiktig gjeld	3	7 509 027	6 377 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 061 572</b>	<b>7 886 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 232 237</b>	<b>40 895 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 433 717</b>	<b>53 807 755</b>



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sandslihaugen Eiendom AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 979 280 203



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 145 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: QDC4U-Y4L-Y4L-FYRW8-FQ3GW-EX3TY-2LF9K



**forvis  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QDC4U-Y4L-Y4L-FYRW8-FQ3GW-EX3TY-2LF9K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:18:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDC4U-Y4L-Y4L-FYRW8-FQ3GW-EX3TY-2LF9K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		12 473 456	11 483 567
Annen driftsinntekt		0	74 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 473 456</b>	<b>11 558 127</b>
Annen driftskostnad	1	1 629 552	1 916 901
Avskrivning av driftsmidler	2	1 379 510	1 388 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 009 062</b>	<b>3 305 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 464 394</b>	<b>8 252 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 853	0
Annen finansinntekt		0	1 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 589 010	1 671 172
Annen rentekostnad		1 878	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 585 035</b>	<b>-1 669 806</b>
Resultat før skattekostnad		7 879 359	6 582 455
Skattekostnad på resultat	4	1 733 459	1 448 140
<b>Resultat</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 857 041	4 759 086
Avsatt til annen egenkapital		288 859	375 229
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 145 900</b>	<b>5 134 315</b>


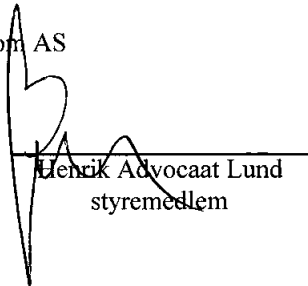


<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50 488 715	51 672 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	794 643	855 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 283 359</b>	<b>52 527 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 283 359</b>	<b>52 527 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 163	0
Andre kortsiktige fordringer		616 849	796 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 012</b>	<b>796 502</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 346	483 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 358</b>	<b>1 279 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 433 717</b>	<b>53 807 755</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>12 201 480</u>	<u>11 912 622</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 201 480</b>	<b>11 912 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 201 480</b>	<b>12 912 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 805 373	1 723 900
Andre avsetninger for forpliktelser	8	<u>1 435 484</u>	<u>1 735 484</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 240 857</b>	<b>3 459 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>27 929 808</u>	<u>29 549 406</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 929 808</b>	<b>29 549 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		450 571	1 355 954
Skyldig offentlige avgifter		101 974	153 226
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>7 509 027</u>	<u>6 377 162</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 061 572</b>	<b>7 886 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 232 237</b>	<b>40 895 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 433 717</b>	<b>53 807 755</b>

Bergen, 24.04.2025  
Styret i Sandslihaugen Eiendom AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Sandslihaugen Eiendom AS Side 4



## Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 og 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygning og Teknisk/ leietakertilpas.		Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
	Tomt			
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 307 628	67 321 951	1 224 624	74 854 203
+ Tilgang	-	134 881	-	134 881
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 628	67 456 832	1 224 624	74 989 084
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	21 957 361	368 869	22 326 230
+ Ordinære avskrivninger	-	1 318 384	61 126	1 379 510
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	23 275 745	429 980	23 705 725
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 307 628</b>	<b>44 181 087</b>	<b>794 643</b>	<b>51 283 359</b>

Levetid

25 - 100 år

5 - 15 år

Vi endret levetiden til alle bygg fra 50 år til 100 år i 2019. Vi benytter knekkpunkt løsningen for byggene som blir berørt.  
Vi endrer levetiden til teknisk til 25 år. Vi benytter knekkpunkt løsningen

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	27 929 808	29 549 406	1 589 010
<b>Sum:</b>	<b>27 929 808</b>	<b>29 549 406</b>	<b>1 589 010</b>

	2024	2023	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)</b>			
Midgard Alfa AS	7 509 027	6 101 393	-
<b>Sum:</b>	<b>7 509 027</b>	<b>6 101 393</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt.  
Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.  
Av mellomværende er det avgitt kr 7 509 027, i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Sandslihaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	7 879 359	6 582 455	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(370 332)	(481 063)	
Ytet konsernbidrag	(7 509 027)	(6 101 393)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	0	-
Skatt 22%	-	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	8 206 241	7 835 910	(370 332)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	8 206 241	7 835 910	(370 332)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 206 241	7 835 910	(370 332)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 805 373	1 723 900	81 473
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	1 651 986		
Endring utsatt skatt	81 473		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 733 459</b>		

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	1 000 000	11 912 622	12 912 622
Ytet konsernbidrag	-	(5 857 041)	(5 857 041)
Årets resultat	-	6 145 900	6 145 900
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 201 480</b>	<b>13 201 480</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.2024 kr 50 488 715

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bekfært
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Alfa AS	1 000 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024

### Note 8: Avsetning for forpliktelser

Leieforskudd fra Rema 1 000 på kr 3 000 000 periodueres over en 10 år periode (2018-2028).