



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 142 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOM TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: c/o Dag Skrogstad
Rosenborg gate 23A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skrogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	17 699	12 971
Sum kostnader		17 699	12 971
Driftsresultat		-17 699	-12 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	0
Resultat før skattekostnad		-17 701	-12 971
Skattekostnad	4, 5	-3 894	-2 723
Årsresultat		-13 807	-10 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-13 807	-10 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	15 305	11 411
Sum immaterielle eiendeler		15 305	11 411
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 305	11 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 305	11 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	-13 581	-13 581
Sum innskutt egenkapital		16 419	16 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	40 684	26 877
Sum opptjent egenkapital		-40 684	-26 877
Sum egenkapital		-24 265	-10 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66	34
Leverandørgjeld		2 694	0
Annen kortsiktig gjeld	9	36 810	21 835
Sum kortsiktig gjeld		39 570	21 869
Sum gjeld		39 570	21 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 305	11 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 142 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOM TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: c/o Dag Skrogstad
Rosenborg gate 23A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Skrogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 142 493
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	17 699	12 971
Sum kostnader		17 699	12 971
Driftsresultat		-17 699	-12 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	0
Resultat før skattekostnad		-17 701	-12 971
Skattekostnad	4, 5	-3 894	-2 723
Årsresultat		-13 807	-10 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-13 807	-10 248



Organisasjonsnr: 928 142 493
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	15 305	11 411
Sum immaterielle eiendeler		15 305	11 411
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 305	11 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 305	11 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 581	-13 581
Sum innskutt egenkapital		16 419	16 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	40 684	26 877
Sum opptjent egenkapital		-40 684	-26 877
Sum egenkapital		-24 265	-10 458



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	66	34
Leverandørgjeld	2 694	0
Annen kortsiktig gjeld	36 810	21 835
Sum kortsiktig gjeld	39 570	21 869
Sum gjeld	39 570	21 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 305	11 411



Organisasjonsnr: 928 142 493
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet, hjemmehørende i Trondheim kommune, driver ed kjøp og salg av fast eiendom.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
DS EIENDOM TRØNDELAG AS

928142493

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	-17 699	-12 971
Sum driftskostnader		-17 699	-12 971
Driftsresultat		-17 699	-12 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		-2	0
Resultat før skattekostnad		-17 701	-12 971
Skattekostnad	4, 5	3 894	2 723
Årsresultat		-13 807	-10 248
Overføringer			
Udekket tap	6	-13 807	-10 248
Sum overføringer		-13 807	-10 248



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	15 305	11 411
Sum immaterielle eiendeler		15 305	11 411
Sum anleggsmidler		15 305	11 411
SUM EIENDELER		15 305	11 411



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 581	-13 581
Sum innskutt egenkapital		16 419	16 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-40 684	-26 877
Sum opptjent egenkapital		-40 684	-26 877
Sum egenkapital		-24 265	-10 458
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66	34
Leverandørgjeld		2 694	0
Annen kortsiktig gjeld	9	36 810	21 835
Sum kortsiktig gjeld		39 570	21 869
Sum gjeld		39 570	21 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 305	11 411

TRONDHEIM, 13.04.2026

Dag Manfred Skrogstad
styrets leder / daglig leder

Robin Bjørkås Skrogstad
styremedlem



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet, hjemmehørende i Trondheim kommune, driver ed kjøp og salg av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 894	-2 723
Skattekostnad	-3 894	-2 723
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 701	-12 971
Skattepliktig inntekt	-17 701	-12 971

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-51 869	-69 570	17 701
Netto forskjeller	-51 869	-69 570	17 701
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-51 869	-69 570	17 701
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-11 411	-15 305	3 894

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00)	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 581	-26 877	-10 458
Årsresultat	0	0	-13 807	-13 807
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-13 581	-40 684	-24 265

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAG MANFRED SKROGSTAD	30 000	100,0	Ordinære



DS EIENDOM TRØNDELAG AS
928 142 493

Note 8 - Videre drift

Styret gjør oppmerksom på at regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Aksjonær har pr 31.12.25 ytet selskapet et lån på kr 36 810. Dette har gjort at selskapet har kunnet betale sine eksterne leverandører fortløpende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær/styreleder har pr 31.12.25 ytet selskapet et lån på kr 36 810,12. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet, og lånet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.