



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 598 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVEDSMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 1
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tømte Kjønnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 000	980 793
Sum inntekter		318 000	980 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 100	87 980
Annen driftskostnad	3	190 021	571 077
Sum kostnader		279 121	659 057
Driftsresultat		38 879	321 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		44 391	103 960
Sum finanskostnader		44 391	103 960
Netto finans		-44 391	-103 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 512	217 903
Skattekostnad på resultat	4	-1 212	45 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 300	172 508
Årsresultat		-4 300	172 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 300	172 508
Totalresultat		-4 300	172 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 300	172 508
Sum overføringer og disponeringer		-4 300	172 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 640 937	4 711 737
Maskiner og anlegg	2	78 400	96 700
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 719 337	4 808 437
Sum anleggsmidler		4 719 337	4 808 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		11 370	12 406
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		11 370	12 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 328	157 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 328	157 274
Sum omløpsmidler		81 698	169 679
SUM EIENDELER		4 801 035	4 978 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 200 000	
Annen innskutt egenkapital		208 737	208 737
Sum innskutt egenkapital		4 608 737	2 308 737
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 737	4 438
Sum opptjent egenkapital		-8 737	-4 438
Sum egenkapital		4 600 000	2 304 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 500	45 395
Sum avsetninger for forpliktelser		38 500	45 395
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		68 981	1 718 981
Øvrig langsiktig gjeld			877 237
Sum annen langsiktig gjeld		68 981	2 596 217
Sum langsiktig gjeld		107 481	2 641 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 335	10 403
Betalbar skatt	4	5 683	
Skyldig offentlige avgifter		3 787	6 898
Annen kortsiktig gjeld		72 750	14 904
Sum kortsiktig gjeld		93 555	32 205
Sum gjeld		201 036	2 673 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 801 035	4 978 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352648

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 598 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSENSUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fosnagata 1
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tømte Kjønnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 918 598 014
CONSENSUS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 000	980 793
Sum inntekter		318 000	980 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	89 100	87 980
Annen driftskostnad	3	190 021	571 077
Sum kostnader		279 121	659 057
Driftsresultat		38 879	321 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		44 391	103 960
Sum finanskostnader		44 391	103 960
Netto finans		-44 391	-103 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 512	217 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212	45 395
Årsresultat		-4 300	172 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 300	172 508
Totalresultat		-4 300	172 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 300	172 508
Sum overføringer og disponeringer		-4 300	172 508



Organisasjonsnr: 918 598 014
CONSENSUS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	4 640 937	4 711 737
Maskiner og anlegg	2	78 400	96 700
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 719 337	4 808 437
Sum anleggsmidler		4 719 337	4 808 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		11 370	12 406
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		11 370	12 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 328	157 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 328	157 274
Sum omløpsmidler		81 698	169 679
SUM EIENDELER		4 801 035	4 978 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 200 000	
Annen innskutt egenkapital		208 737	208 737
Sum innskutt egenkapital		4 608 737	2 308 737



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 737	4 438
Sum opptjent egenkapital		-8 737	-4 438
Sum egenkapital		4 600 000	2 304 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 500	45 395
Sum avsetninger for forpliktelser		38 500	45 395
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		68 981	1 718 981
Øvrig langsiktig gjeld			877 237
Sum annen langsiktig gjeld		68 981	2 596 217
Sum langsiktig gjeld		107 481	2 641 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 335	10 403
Betalbar skatt	4	5 683	
Skyldig offentlige avgifter		3 787	6 898
Annen kortsiktig gjeld		72 750	14 904
Sum kortsiktig gjeld		93 555	32 205
Sum gjeld		201 036	2 673 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 801 035	4 978 117



Organisasjonsnr: 918 598 014
CONSENSUS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Consensus Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Consensus Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: KUF3A-M4801-86M4V-2WTLK-QJ3FB-ASNT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-27 19:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUF3A-M4801-86M4V-2WTLK-QJ3FB-ASNT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>